



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,

e-mail: kompvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

20.04.2021 № 8/9-152

На № 37/660 від 28.03.2021

Тарновський А.

Про розгляд запиту

Розглянувши запит від 26.03.2021 вх. № 37/660 про надання копії висновку про вартість об'єкта приватизації станом на 30.11.2019 складений ТОВ "Мегаполіс і партнери", надаємо копію запитуваного документу у електронному вигляді на вказану у запиті електронну адресу.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності

А. М. Турчак

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора департаменту –
начальник управління
з питань комунальної власності
А.М.Турчак
« 13 » грудня 2019 р.

ВИСНОВОК про вартість майна

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Замовник оцінки | ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ | | |
| Балансоутримувач | КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради. | | |
| Платник | ТОВ «КПД-Д» | | |
| Суб'єкт оціночної діяльності | ТОВ «Мегаполіс і партнери» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий ФДМУ № 514/19 від 08 липня 2019 р.) | | |
| Назва об'єкту та його коротка характеристика | Нежитлове приміщення № 1 (поз. 1-17), загальною площею 309,5 кв. м, в нежитловій будівлі літ. А-1; а2-1 тамбур, а3 ганок; нежитлове приміщення № 2, загальною площею 117,0 кв. м, в нежитловій будівлі літ. А-1; А1-1 прибудова, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пров. Джинчарадзе, буд. 5 | | |
| Мета оцінки | Визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу з урахуванням невід'ємних поліпшень | | |
| Дата оцінки | 30 листопада 2019 року | | |
| Дата огляду об'єкта | 26 грудня 2019 року | | |
| Дата завершення складання звіту | 27 грудня 2019 року | | |
| Курс долара США за даними НБУ на 30 листопада 2019 року | 24.035575 грн | | |
| Вид вартості, що визначається | Ринкова вартість | | |
| Форма власності | Комунальна | | |
| Використані методичні підходи | Порівняльний, дохідний підхід | | |
| Ринкова вартість з виконаними поліпшеннями, грн без урахування ПДВ | Прим. №1 | Прим. №2 | Разом |
| | 396 667,00 | 149 951,00 | 546 618,00 |
| Ринкова вартість поліпшень, грн без урахування ПДВ | Прим. №1 | Прим. №2 | Разом |
| | 109 227,00 | 41 291,00 | 150 518,00 |
| Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації, грн без урахування ПДВ | Прим. №1 | Прим. №2 | Разом |
| | 287 440,00 | 108 660,00 | 396 100,00 |
| Питома вага вартості частки комунального майна в об'єкті приватизації | 72,5% | | |
| Питома вага вартості частки орендаря в об'єкті приватизації | 27,5% | | |
| Ринкова вартість частки комунального майна в об'єкті приватизації, грн з урахуванням ПДВ | Прим. №1 | Прим. №2 | Разом |
| | 344 928,00 | 130 392,00 | 475 320,00 |
| У т.ч. ПДВ, грн | Прим. №1 | Прим. №2 | Разом |
| | 57 488,00 | 21 732,00 | 79 220,00 |

Оцінювач

Пінчук М.І. (квал. свід. МФ №249 від 02.12.2017 р.)

Директор

ТОВ «МЕГАПОЛІС І ПАРТНЕРИ»

Пінчук М.І.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаполіс і партнери»