



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан ім. С.П.Корольова, 4/2, м. Житомир, 10014, тел. 48-11-85  
E-mail: [zvern@zt-rada.gov.ua](mailto:zvern@zt-rada.gov.ua), код ЄДРПОУ 04053625

№ \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Михайло  
foi+request-84161-8640cc7b  
@dostup.pravda.com.ua

Ваш запит про надання публічної інформації від 26.03.2021 розглянуто.

Статтею 1. Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Інформуємо, що карта, на якій позначені землі державної та/або комунальної власності, що знаходяться в м. Житомир, які ще не надані у користування та можуть бути використані під забудову або для іншого цільового використання, згідно із ст. 121 Земельного кодексу України, в Житомирській міській раді не створена. Отже, надати її немає можливості.

Водночас інформуємо, що пунктом 1 ст. 79 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Пунктом 1 ст. 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Пунктом 9 зазначеної статті Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Враховуючи вищевикладене надаємо інформацію, що на сьогоднішній день, відповідно до вимог ст.ст. 79 та 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, в м. Житомирі відсутні вільні земельні ділянки комунальної власності, які можуть бути використані під забудову, для ведення індивідуального дачного будівництва, садівництва та ведення особистого селянського господарства, гаражного будівництва.

К

0.01-12-02

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
25/М-172із700 від 01.04.2021 10:17:05



Відповідно до глав 2, 3 Земельного кодексу України, для отримання інформації щодо вільних земельних ділянок Ви можете звернутись до розпорядників такої інформації залежно від територіальної приналежності та форми власності земельних ділянок.

Перший заступник міського  
голови з питань діяльності  
виконавчих органів ради



С.Г. Ольшанська