



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

21.03.2021 № 01-13/С-103/307

на № 317-336

гр. Сергієнко С.  
[foi+request-84170-d5e71dae@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84170-d5e71dae@dostup.pravda.com.ua)

Шановний пане Сергію!

Інспекцією з благоустрою міста департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – Інспекція), розглянутий Ваш запит на доступ до публічної інформації від 26.03.2021 року, щодо надання чинних Правил благоустрою м. Одеси та рішення Одеської міської ради якими ці Правила затверджені.

Згідно з положеннями ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Станом на сьогоднішній день, діючими є «Правила благоустрою території міста Одеси (текстова частина), у новій редакції» (далі - Правила), які затверджено рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 року №1631-VI, зі змінами внесеними рішеннями Одеської міської ради від 09.10.2013 року №3901-VI, 27.08.2014 року №5236-VI, від 10.06.2015 р. №6718-VI, від 30.01.2019 року №4189-VI.

Правила знаходяться у відкритому доступі, ознайомитись з ними можливо на офіційному сайті м. Одеси, [omr.gov.ua](http://omr.gov.ua) у відповідному розділі, або за посиланням <https://omr.gov.ua/ua/acts/council/38553/>.

Відповідно до частини 2 статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У зв'язку з тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів у значній кількості, витрати за їх копіювання у сумі 213 грн. 38 коп. (двісті тринадцять грн. 38 коп.), Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA638201720314261211201034263 Державна казначейська служба України в м. Київ ЄДРПОУ 02498820 та надати на адресу Департаменту підтвердження його сплати.

Додаток на 10 арк. у 1 прим.

З повагою  
Заступник директора  
департаменту - начальник інспекції  
з благоустрою міста



О. В. Ільїн

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян м. Одеси»  
за телефоном: 705-55-55.

Рішення  
Одеської міської ради  
від 23.12.2011р. №1631-VI

Про затвердження Правил  
благоустрою території міста Одеси  
(текстової частини) у новій редакції

Відповідно до пункту 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 10, 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», з метою приведення Правил благоустрою території міста Одеси (текстової частини) у відповідність до чинного законодавства, Одеська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Правила благоустрою території міста Одеси (текстову частину) у новій редакції (додається).

2. Вважати такими, що втратили чинність:

- рішення Одеської міської ради від 22.01.2008р. № 2153-V «Про затвердження Правил благоустрою території міста Одеси (текстової частини)»;

- рішення Одеської міської ради від 16.04.2008р. № 2726-V «Про внесення доповнень до рішення Одеської міської ради 21.01.2008р. № 2153-V «Про затвердження Правил благоустрою території міста Одеси (текстової частини)»;

- рішення Одеської міської ради від 14.04.2010р. № 5647-V «Про внесення змін та доповнень до рішення Одеської міської ради від 22.01.2008р. № 2153-V «Про затвердження Правил благоустрою території міста Одеси (текстової частини)» в частині дотримання тиші»;

- рішення Одеської міської ради від 14.04.2010р. № 5646-V «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 22.01.2008р. № 2153-V «Про затвердження Правил благоустрою території міста Одеси (текстової частини)».

3. Виконавчому комітету Одеської міської ради:

3.1. Після закінчення одного року із набуття чинності цього рішення

здійснити заходи з відстеження його результативності.

3.2. Забезпечити тиражування Правил благоустрою території міста Одеси (текстової частини) у новій редакції для безкоштовного розповсюдження зацікавленим особам.

4. Департаменту інформації та зв'язків з громадськістю Одеської міської ради оприлюднити Правила благоустрою території міста Одеси (текстову частину) у новій редакції у встановленому порядку.

5. Це рішення набуває чинності через 10 днів з дня його прийняття, але не раніше його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Одеської міської ради з економічної, інвестиційної політики та торгівлі; із законності, правопорядку і реалізації державної регуляторної політики; з екології та надзвичайних ситуацій.

Міський голова

О. Костусєв

Додаток  
до рішення  
Одеської міської ради  
від 23.12.2011р. №1631-VI

## ПРАВИЛА благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції

Затверджено рішенням Одеської міської ради від 23.12.2011 р. №1631-VI, внесено зміни рішенням від 09.10.2013 р. №3901-VI, рішенням від 27.08.2014 р. №5236-VI, рішенням від 10.06.2015 р. №6718-VI, рішенням від 30.01.2019 р. №4189-VI.

### РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Правила благоустрою території міста Одеси (текстова частина) у новій редакції (далі – Правила) є нормативно-правовим актом, обов'язковим для виконання на території міста Одеси, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання об'єктів благоустрою міста Одеси, визначаються правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні основи благоустрою.

1.2. Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

1.3. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси. Одеська міська рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій всіх форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.4. Громадяни, громадські організації мають право брати участь у виконанні Правил шляхом реалізації своїх прав та обов'язків у сфері благоустрою, передбачених законодавством, та контролю за їх виконанням, а також надавати пропозиції щодо внесення змін до цих Правил.

1.5. Для громадського обговорення проект цих Правил публікується у місцевих друкованих засобах масової інформації (газета «Одесский вестник»), розміщується на офіційному сайті Одеської міської ради та обговорюється на громадських слуханнях.

Виконавчий комітет Одеської міської ради не пізніше одного місяця після



публікації проекту цих Правил організовує проведення громадських слухань з визначенням місця, дати, часу, учасників, запрошених представників громадських організацій, засобів масової інформації, керівників структурних підрозділів виконавчого комітету Одеської міської ради, державних районних адміністрацій та комунальних підприємств, установ і організацій, органів самоорганізації населення.

За результатами громадського обговорення проекту цих Правил складається протокол, зміст якого враховується при доопрацюванні проекту цих Правил перед поданням до Одеської міської ради.

1.6. Зміни та доповнення до Правил вносяться шляхом прийняття відповідного рішення Одеської міської ради.

Виконання цих Правил здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконавчого комітету Одеської міської ради та розпоряджень міського голови.

1.7. Правила розроблені та діють на підставі Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про рекламу», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про дорожній рух», інших нормативно-правових актів і нормативних документів, що регулюють відносини у сфері благоустрою.

1.8. Правила містять загальнообов'язкові на території міста Одеси норми, за порушення яких винні особи притягуються до відповідальності відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення.

1.9. У цих Правилах терміни вживаються в наступному значенні:

благоустрій – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюється на території міста з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

територія – сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів загального користування: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту;

утримання в належному стані території – використання території за призначенням відповідно до Генерального плану міста Одеси, і до містобудівної наукової документації «Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони та визначення меж історичних ареалів м. Одеси», затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 20.06.2008р. № 728/0/16-08 та іншої містобудівної документації, місцевих правил забудови,

правил благоустрою території міста, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою;

(пункт змінено згідно рішення ОМР  
№5236-VI від 27.08.2014)

вулично-дорожня мережа – призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг загального користування, внутрішньоквартальних та інших проїздів, тротуарів, пішохідних і велосипедних доріжок, а також набережні, майдани, місця паркування автомобілів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

заходи з благоустрою міста – роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації впорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

балансоутримувач – власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу, передбачену законодавством, звітність; здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно із законодавством;

прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку;

утримання будинків і прибудинкових територій – діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи із забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилых приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством;

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду – складова частина проектної документації, в якій визначається матеріал оздоблення, кольорові рішення фарбування фасадів та їх елементів, що окремо погоджується органами архітектури.

Ремонт будинків та споруд:

а) поточний - комплекс ремонтно-будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, спрямованих на приведення у справний стан зношених конструкцій будівлі, систем інженерного обладнання, відновлення експлуатаційних характеристик будівлі і не пов'язаний зі зміною її техніко-економічних показників;

б) капітальний - комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращанням експлуатаційних показників із заміною або відновленням несучих або огорожувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкта та його техніко-

економічних показників.

(пункти внесені згідно рішення ОМР  
№5236-VI від 27.08.2014).

1.10. Інші терміни у цих Правилах вживаються в значенні, що визначені діючим законодавством України.

## **РОЗДІЛ 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ФІЗИЧНИХ ТА ЮРИДИЧНИХ ОСІБ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ**

2.1. Громадяни у сфері благоустрою населених пунктів мають право:

- користуватись об'єктами благоустрою населених пунктів;
- брати участь в обговоренні правил та проектів благоустрою території населених пунктів;
- вносити на розгляд місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій пропозиції з питань благоустрою населених пунктів;
- отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження правил благоустрою території населеного пункту та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту;
- брати участь у здійсненні заходів з благоустрою населених пунктів; озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, братських могил; обладнанні дитячих і спортивних майданчиків; ремонті шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою;
- вимагати негайного виконання робіт з благоустрою населених пунктів у разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоду життю, здоров'ю або майну громадян;
- звертатись до суду з позовом про відшкодування шкоди, заподіяної майну чи здоров'ю громадян внаслідок дій чи бездіяльності балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

2.2. Громадяни у сфері благоустрою населених пунктів зобов'язані:

- утримувати в належному стані закріплені в установленому порядку за ними території;
- дотримуватися правил благоустрою території населених пунктів;
- не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів благоустрою населених пунктів;
- відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою населених пунктів.

2.3. Підприємства, установи та організації у сфері благоустрою населених пунктів мають право:

- брати участь у розробленні планів соціально-економічного розвитку населених пунктів та заходів з благоустрою їх територій;
- брати участь в обговоренні проектів законодавчих та інших нормативно-



правових актів з благоустрою населених пунктів;

- вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням правил благоустрою території населених пунктів або призводять до її нецільового використання;

- вимагати негайного виконання робіт з благоустрою в разі, якщо невиконання таких робіт може завдати шкоду життю або здоров'ю громадян, їх майну та майну юридичної особи;

- брати участь у роботі комісій з прийняття в експлуатацію нових, реконструйованих та капітально відремонтованих об'єктів благоустрою;

- вносити на розгляд місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування пропозиції щодо поліпшення благоустрою населених пунктів.

2.4. Підприємства, установи та організації у сфері благоустрою населених пунктів зобов'язані:

- утримувати у належному стані території, надані їм в установленому законом порядку;

- утримувати в належному стані закріплені за ними на умовах договору з балансоутримувачем об'єкти благоустрою (їх частини);

- усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкодження інженерних мереж або наслідки аварій, що сталися з їх вини;

- усувати на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідки надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в установленому порядку;

- проводити згідно з планами, затвердженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, інвентаризацію та паспортизацію закріплених за ними об'єктів благоустрою (їх частин);

- у процесі утримання об'єктів благоустрою (їх частин) дотримуватися відповідних технологій щодо їх експлуатації та ремонту, регулярно здійснювати заходи щодо запобігання передчасному зносу об'єктів, забезпечення умов функціонування та утримання їх у чистоті й належному стані;

- відшкодовувати збитки та іншу шкоду, завдану ними внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою та охорони навколишнього природного середовища, в порядку та розмірах, установлених законодавством України.

### **РОЗДІЛ 3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА УТРИМАННЯ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ**

3.1. Загальні вимоги до порядку здійснення благоустрою та утримання об'єктів благоустрою:

3.1.1. Організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до

повноважень, установлених законом. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території міста Одеси. Рішення місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо благоустрою території певного населеного пункту є обов'язковим для виконання розміщеними на цій території підприємствами, установами, організаціями та громадянами, які на ній проживають.

3.1.2. Комплексним благоустроєм вважається проведення на визначеній території населеного пункту (мікрорайон, квартал, парк, бульвар, вулиця, провулок, узвіз тощо) комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду. Прийняття в експлуатацію об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель чи споруд без проведення комплексного благоустрою відповідної території забороняється.

3.1.3. До об'єктів благоустрою населених пунктів належать:

1) території загального користування:

- парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку; парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

- пам'ятки культурної та історичної спадщини;

- майдани, площі, бульвари, проспекти;

- вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;

- пляжі;

- кладовища;

- території для експлуатації фонтанів, бюветних комплексів та гідротехнічних комплексів ставків;

- інші території загального користування;

2) прибудинкові території;

3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

3.1.4. До об'єктів благоустрою належать території Центрального історичного ареалу та історичного ареалу «Французький бульвар» згідно схеми зонування території міста, визначеної затвердженою містобудівною науковою документацією «Історико-архітектурний опорний план».

Відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють питання визначення і використання територій історичних ареалів, науковою документацією визначено два історичні ареали в межах міста Одеси: Центральний історичний ареал та історичний ареал "Французький бульвар".

## Межі історичних ареалів

1. Центральний історичний ареал: межі проходять по вулицях Мечникова, Мясоєдовській, охоплює територію комплексу пам'яток архітектури по вулиці Мясоєдовській, 32, по вулицях Богдана Хмельницького, Мечникова, охоплює територію комплексу пам'яток архітектури по вулиці Мечникова, 90-92, по вулицях Прохоровській, Розумовській, провулку Манежному, вулицях Мечникова, Ленінградській, 10-го квітня, Дідріхсона, Композитора Ніщинського, Менежній, охоплюючи територію комплексу пам'яток архітектури по вулиці Манежній, 32, по вулиці Манежній, Ольгівському узвозу, провулку Митракова, вулиці Приморській, по лінії пірсів і причалів порту в межах від Практичної до Карантинної гаваней включно, по вулиці Чорноморській, Спортивному провулку, вулиці Семінарській, провулку Пироговському, вулицях Пироговській, Старосінній, Водопровідній, вздовж південної межі парку Ілліча (з боку вул. Преображенська) до вулиці Мечникова.

2. Історичний ареал "Французький бульвар": межі проходять по вулиці Сергія Варламова на північ вздовж південно-східної межі територій будівель санаторію, далі вздовж західної межі території Ботанічного саду, між адміністративних будівель вздовж південної межі території спортивної споруди, оминаючи із заходу будівлю № 26 по Шампанському провулку, вздовж Каховського провулку, перетинаючи вулицю Довженка, проспект Гагаріна, вздовж західних меж будівель №№ 1/6, 1/5, 1/3, 1/2 до вулиці Семінарської, по вулиці Семінарській на схід, перетинаючи Французький Бульвар, вздовж південної межі будівлі спортивного призначення, оминаючи будівлю № 27, далі на південь вздовж схилу з виходом на Французький Бульвар в районі північної межі будівлі № 89, на північ по Французькому бульвару до перетину з вулицею Сергія Варламова, на захід – по вулиці Сергія Варламова, та можуть належати також інші території в межах населеного пункту»

*(пункт змінено згідно рішення ОМР*

*№5236-VI від 27.08.2014)*

3.1.5. Об'єкти благоустрою міста Одеси використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

3.1.6. Елементами благоустрою є:

- покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;



- зелені насадження, у тому числі снігозахисні та протиерозійні, уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, бульварах, у садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях;

- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- комплекси та об'єкти монументального мистецтва, фонтани, питні фонтани, штучні паркові водоспади, декоративні басейни;
- обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- малі архітектурні форми (альтанки, павільйони і навіси, палатки, намети, паркові арки (аркади), колони (колонади), вуличні вази, вазони і амфори, декоративні та ігрові скульптури, вуличні меблі (лавки, лави, столи), сходи, балюстради, паркові містки, огорожі, ворота, ґрати, інформаційні стенди, дошки, перголи, грибки, гардероби, декоративні скульптури, кабіни для роздягання, бювети, урни, паркани, контейнери для квітів, вивіски);
- побутове та комунальне обладнання території житлової забудови (сміттєзбірники, майданчики для сушіння білизни, відпочинку населення);
- споруди водопостачання на об'єктах благоустрою (насосні станції біля водойм для поливу, пожежні водойми, водойми, в тому числі штучні, гідранти, шахтні та механічні колодязі, пункти заправок водою поливально-мийних машин);
- технічні засоби примусового обмеження руху транспортних засобів, («юніпаркери», «лежачі поліцейські», інші стаціонарні та пересувні конструкції);
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами».

*(пункт змінено згідно рішення ОМР №5236-VI від 27.08.2014).*

3.1.7. Балансоутримувач забезпечує утримання у належному стані та своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або може на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи, організації. Утримання здійснюється відповідно до умов цих Правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини» та чинних будівельних, санітарних та інших державних норм та правил.

*(пункт змінено згідно рішення ОМР №5236-VI від 27.08.2014).*

3.1.8. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах повноважень визначають відповідно до закону балансоутримувачів об'єктів благоустрою державної та комунальної форм власності.

3.1.9. Балансоутримувачів об'єктів благоустрою, що перебувають у