



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Марія Шимак
foi+request-84206-
ee2334f82@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
№ 1559 (з) від 30.03.2021

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 30.03.2021 № 159 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 29.03.2021 в межах компетенції розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:179:0037 площею 1,1581 га перебуває в оренді на 5 років у товариства з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (далі – ТОВ «АСМА-КРИМ») для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (зі змінами).

Разом з цим, наразі у Київській міській раді перебувають два проекти рішень Київської міської ради щодо розірвання договору оренди вищезгаданої земельної ділянки:

проект рішення Київської міської ради від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (справа



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-7261 від 05.04.2021

236924692), поданий Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з тим, що ТОВ «АСМА-КРИМ» не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору та у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці;

проект рішення Київської міської ради від 13.08.2020 № 08/231-2029/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (в редакції договору від 09.11.2016 № 3981), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ», за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е.

Станом на теперішній час Київська міська рада рішення з порушеного питання не приймала.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носить виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав).

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону відомості Державного реєстру прав вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою, доки їх не скасовано у порядку, передбаченому цим Законом.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Целих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-7261 від 05.04.2021

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Лариса Найдено (044) 279 74 12



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/2-7261 від 05.04.2021