



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

06.04.2021 № 0617/165-311

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

гр. Катерині

<foi+request-84277-  
115ec@dostup.pravda.com.ua>

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваш запит від 31.03.2021 року № ЗП-362 щодо надання інформації про земельну ділянку за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки.

По суті порушеного питання в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Одеською міською радою було прийнято наступні рішення щодо земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165:

- від 10.08.2000 року № 1592-XXIII «Про передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок загальною площею 0,2776 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор.,165 для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель»;
- від 10.08.2000 року № 1624-XXIII «Про передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок загальною площею 0,1430 га, за

адресою: м. Одеса, Фонтанська дор.,165 для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель»;

- від 28.01.2005 року № 3633-IV «Про зміну цільового призначення, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у приватну власність громадянам України земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель»;

- від 30.06.2016 року № 1038-VII «Про надання дозволу Дочірньому підприємству «Клінічний санаторій ім. Горького» Закритого акціонерного товариства лікувально – оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, загальною орієнтовною площею 0,2000 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для експлуатації та обслуговування свердловин мінеральної води №№ 2 і 5»;

- від 07.12.2016 року № 1397-VII «Про скасування рішення Одеської міської ради від 28.01.2005 р. № 1397-VII «Про зміну цільового призначення, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у приватну власність громадянам України земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель»;

В зазначених вище рішеннях інформація щодо кадастрових номерів відсутня.

Договори оренди не укладались.

З повагою  
начальник управління земельних ресурсів



І.В. Кулягіна

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Ченчик 705-90-56

РІШЕННЯ

28.07.2005р



г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 3633-IV

004794

Про зміну цільового призначення, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у приватну власність громадянам України земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель

Розглянувши заяви гр. Рудої М. М., Нікіфорова О. С., Ровенської Г. В., Коптюха В. О., Палки К. А., Пастушок Т. М., Блиндур І. А., Брошкова М. В., Бааджи П. М., Гонзи В. М., Гонзи М. І., Міщенко О. Я., Гунчук В. Б., Дмитренко Г. В., Дмитренка В. Є., Давиденко Л. В., Вініченко В. В., Рудого М. С., Осики В. В., Зербула М. М., Заремби В. А., Заремби П. М., Маркової О. І., Томак Т. Я., Гонзи Л. В., Миценка А. С., Середюка С. Є., Загнітної Н. С., Маркова О. Д., Кондратенко І. І., Дмитрієвої І. Г., Амеліна О. А., Константинової С. П., Бессонова Н. Б., Хворостяної К. П., результати обстеження земельної ділянки, висновки управління архітектури та містобудування, санітарно-епідеміологічної станції м. Одеси, держуправління екології та природних ресурсів в Одеській області, управління охорони об'єктів культурної спадщини, договори дарування частин житлових будинків та споруд. Одеського міського управління земельних ресурсів, позитивний висновок державної землевпорядної експертизи, Одеська міська рада визначає, що земельна ділянка знаходиться в зоні приватизації.

За результатами обстеження загальна площа земельних ділянок складає 3,3155 га.

Претензій з боку суміжних землекористувачів немає.

Враховуючи вищевикладене та керуючись підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12, ч. 2 ст. 20, ст. ст. 40, 81, 116, 118, 121, ч. 1 ст. 126, 186 Земельного кодексу України, "Схемою функціонально-планувальної організації приморських територій", затвердженої рішенням Одеської міської ради від 27.02.1997 року № 122-ІІ, Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, розташованої за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 165.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (додаток 1).
3. Передати безоплатно у приватну власність громадянам України земельну ділянку загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дор., 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель, із земель міста, а саме:
  - гр. Рудій Марії Михайлівні - земельну ділянку площею 0,0998 га;
  - гр. Нікіфорову Олександрю Сергійовичу - земельну ділянку площею 0,0951 га;
  - гр. Ровінській Галині Володимирівні - земельну ділянку площею 0,0999 га;
  - гр. Коптюху Василю Олексійовичу - земельну ділянку площею 0,0950 га;
  - гр. Палку Костянтину Анатолійовичу - земельну ділянку площею 0,0957 га;
  - гр. Пастушок Тетяні Миколаївні - земельну ділянку площею 0,0981 га;
  - гр. Блиндур Ірині Анатоліївні - земельну ділянку площею 0,0854 га;

гр. Брошкову Михайлу Васильовичу	- земельну ділянку площею 0,0966 га;
гр. Бааджи Пилипу Михайловичу	- земельну ділянку площею 0,0805 га;
гр. Гонзі Вікторії Миколаївні	- земельну ділянку площею 0,0987 га;
гр. Міщенко Олександрі Яківні	- земельну ділянку площею 0,0993 га;
гр. Гунчук Вікторії Борисівні	- земельну ділянку площею 0,0992 га;
гр. Дмитренко Галині Володимирівні	- земельну ділянку площею 0,0985 га;
гр. Давиденко Лідії Володимирівні	- земельну ділянку площею 0,0972 га;
гр. Вініченко Валентині Володимирівні	- земельну ділянку площею 0,0918 га;
гр. Рудому Миколі Семеновичу	- земельну ділянку площею 0,0958 га;
гр. Осичі В'ячеславу Володимировичу	- земельну ділянку площею 0,0979 га;
гр. Зербулу Михайлу Михайловичу	- земельну ділянку площею 0,0990 га;
гр. Зарембі Володимиру Андрійовичу	- земельну ділянку площею 0,0719 га;
гр. Марковій Олені Іванівні	- земельну ділянку площею 0,0976 га;
гр. Томак Тетяні Яківні	- земельну ділянку площею 0,0948 га;
гр. Гонзі Людмилі Василівні	- земельну ділянку площею 0,0995 га;
гр. Мищенко Анатолію Сергійовичу	- земельну ділянку площею 0,0992 га;
гр. Середюку Сергію Євгеновичу	- земельну ділянку площею 0,0749 га;
гр. Загнітній Наталії Семенівні	- земельну ділянку площею 0,0993 га;
гр. Маркову Олегу Дмитровичу	- земельну ділянку площею 0,0989 га;
гр. Кондратенко Ірині Іванівні	- земельну ділянку площею 0,0990 га;
гр. Зарембі Поліні Миколаївні	- земельну ділянку площею 0,0968 га;
гр. Дмитрісвій Ірині Генріхівні	- земельну ділянку площею 0,0982 га;
гр. Амеліну Олександрю Анатолійовичу	- земельну ділянку площею 0,0947 га;
гр. Константіновій Світлані Павлівні	- земельну ділянку площею 0,0962 га;
гр. Бессонову Нілу Борисовичу	- земельну ділянку площею 0,0978 га;
гр. Дмитренку Віктору Євгенійовичу	- земельну ділянку площею 0,0887 га;
гр. Гонзі Миколі Івановичу	- земельну ділянку площею 0,0908 га;
гр. Хворостяній Катерині Петрівні	- земельну ділянку площею 0,0937 га;

3. Зобов'язати гр. Руду М. М., Нікіфорова О. С., Ровенську Г. В., Коптюха В. О., Палка К. А., Пастушок Т. М., Блиндур І. А., Брошкова М. В., Бааджи П. М., Гонзу В. М., Гонзу М. І., Міщенко О. Я., Гунчук В. Б., Дмитренко Г. В., Дмитренко В. Є., Давиденко Л. В., Вініченко В. В., Рудого М. С., Осичі В. В., Зербула М. М., Зарембу В. А., Зарембу П. М., Маркову О. І., Томак Т. Я., Гонзу Л. В., Мищенко А. С., Середюка С. Є., Загнітню Н. С., Маркова О. Д., Кондратенко І. І., Дмитрісву І. Г., Амеліна О. А., Константінову С. П., Бессонова Н. Б., Хворостяну К. П.:

3.1. Заповіти оформлення державних актів на право власності на земельні ділянки в порядку, встановленому чинним законодавством.

3.2. Дотримуватися положень ст. 91 Земельного кодексу України.

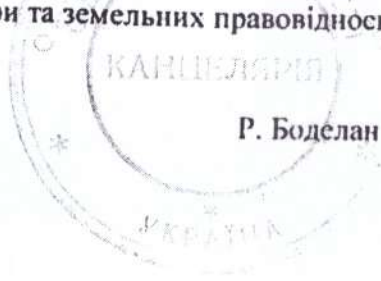
3.3. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста, викладені у проекті відведення земельної ділянки.

4. Державній податковій інспекції у Київському районі м. Одеси здійснювати збір земельного податку згідно з чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова

Р. Боделан



с. Одеса

Про передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок загальною площею 0,2776 га, за адресою: м. Одеса Фонтанська дор. 165 для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель

Керуючись підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 "Про місцеве самоврядування в Україні", земельну реформу" від 18.12.1990 року, рішенням Верховної Ради України "Про збереження території індивідуального житлового і дачного фонду", Постановою Верховної Ради України "Про продовження дії п. 6 Постанови Верховної Ради України Редера А.С., Позігуна Д.В.", подані документи, висновки управління архітектури та санітарно-епідеміологічної станції, Одеська міська рада

ВИРІШЕННЯ:

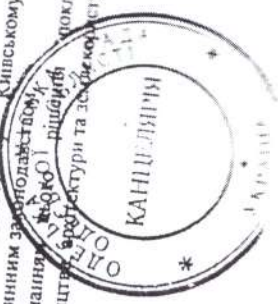
1. Затвердити проекти відведення земельних ділянок
2. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки обслуговування житлового будинку і господарських будівель:
  - 2.1. Гр. Редер Людмила Леонідівна - земельні ділянки для будівництва та
  - 2.2. Гр. Редеру Анастасію Леонідівну - земельну ділянку площею 0,0870 га;
  - 2.3. Гр. Позігуну Дмитру Володимировичу - земельну ділянку площею 0,0953 га;
3. Зобов'язати гр. Редер Л.Д., Редера А.С., Позігуна Д.В.:
  - 3.1. Дотримуватися положень ст. 40, 115 Земельного кодексу України;
  - 3.2. Замовити в управлінні земельних ресурсів оформлення державних актів на право приватної власності на землю, відповідно до п. 2 цього рішення.

законном порядком видати громадянам державні акти на право приватної власності на земельний податковий інспекції м. Одеса, Фонтанська дор., 165.

4. Управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради за встановленим законом порядком видати громадянам державні акти на право приватної власності на земельний податковий інспекції м. Одеса, Фонтанська дор., 165.

5. Державній податковій інспекції м. Одеса, Фонтанська дор., 165.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління архітектури та санітарно-епідеміологічної станції м. Одеса, Фонтанська дор., 165.



Міський голова

Г. Редер Л.Д.



# РІШЕННЯ

# РЕШЕНИЕ

г. Одесса

№ 1624-XXII/  
001389

Про передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок загальною площею 0,1430 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор. 165 для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель

Керуючись підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 3, 6, 10, 67 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України "Про земельну реформу" від 18.12.1990 року, рішенням Одеської міської ради № 83-XXII від 16.05.1996 року "Про внесення змін до генерального плану м. Одеси в частині збереження території індивідуального житлового і дачного фонду", Постановою Верховної Ради України "Про продовження дії п. 6 Постанови Верховної Ради України "Про земельну реформу" від 17.12.1999 року, розглянувши заяви гр. гр. Мацегорова С.І., Юшенка О.П., подані документи, проекти відведення земельних ділянок, висновки управлінь архітектури та містобудування, екологічної безпеки, земельних ресурсів, міської санітарно-епідеміологічної станції, Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти відведення земельних ділянок.
2. Передати безкоштовно у приватну власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель:
  - 2.1. Гр. Мацегорову Сергію Івановичу - земельну ділянку площею 0,0715 га;
  - 2.2. Гр. Юшенку Олексію Петровичу земельну ділянку площею 0,0715 га;за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 165.
3. Зобов'язати гр. гр. Мацегорова С.І., Юшенка О.П.:
  - 3.1. Дотримуватися положень ст. ст. 40, 115 Земельного кодексу України.
  - 3.2. Замовити в управлінні земельних ресурсів оформлення державних актів на право приватної власності на землю, відповідно до п. 2 цього рішення.
4. Управлінню земельних ресурсів Одеської міської ради за встановленим законом порядком видати громадянам державні акти на право приватної власності на землю, відповідно до п. 2 цього рішення.
5. Державній податковій інспекції у Київському районі здійснювати збір земельного податку згідно з чинним законодавством.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та землекористування.

Міський голова



Р.Боделан

15

ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# РІШЕННЯ

г. Одесса

# РЕШЕНИЕ

30.06.2016р

№ 1038-III

Про надання дозволу Дочірньому підприємству «Клінічний санаторій ім. Горького» Закритого акціонерного товариства лікувально – оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, загальною орієнтовною площею 0,2000 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для експлуатації та обслуговування свердловин мінеральної води №№ 2 і 5

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Дочірнього підприємства «Клінічний санаторій ім. Горького» Закритого акціонерного товариства лікувально – оздоровчих закладів профспілок України «Укрпрофоздоровниця» (далі – ДП «Клінічний санаторій ім. Горького» ЗАТ «Укрпрофоздоровниця», ідентифікаційний код 32416841) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, загальною орієнтовною площею 0,2000 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, а також додані до нього документи та графічні матеріали, Одеська міська рада

## В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл ДП «Клінічний санаторій ім. Горького» ЗАТ «Укрпрофоздоровниця» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, орієнтовною площею 0,2000 га за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для експлуатації та обслуговування свердловин мінеральної води №№ 2 і 5.
2. Зобов'язати ДП «Клінічний санаторій ім. Горького» ЗАТ «Укрпрофоздоровниця» після формування земельних ділянок надати до виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

3. Встановити, що у разі невиконання пункту 2 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов





ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



г. Одесса

# РІШЕННЯ

07.12.2016

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# РЕШЕНИЕ

№ 1397-III

Про скасування рішення Одеської міської ради від 28.01.2005 р. № 3633-IV «Про зміну цільового призначення, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у приватну власність громадянам України земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель» в частині

За результатами розгляду звернення ДП «Клінічний санаторій ім. Горького» від 18.11.2016 року з приводу скасування рішення Одеської міської ради від 28.01.2005 р. № 3633-IV «Про зміну цільового призначення, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у приватну власність громадянам України земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель» в частині передачі безоплатно у приватну власність громадянам Блиндур І.А. земельної ділянки площею 0,0854 га, Брошкову М.В. земельної ділянки площею 0,0966 га, Бааджи П.М. земельної ділянки площею 0,0805 га, Дмитренко Г.В. земельної ділянки площею 0,0985 га, Давиденко Л.В. земельної ділянки площею 0,0972 га, Вініченко В.В. земельної ділянки площею 0,0918 га, Хворостянній К.П. земельної ділянки площею 0,0937 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель встановлено наступне.

На підставі договорів дарування від 06.08.2004 року, 18.08.2004 року, 17.08.2004 року, 20.06.2004 року громадяни Блиндур І.А., Брошков М.В., Бааджи П.М., Дмитренко Г.В., Давиденко Л.В., Вініченко В.В., Хворостянна К.П. отримали у приватну спільну часткову власність будівлі санаторію ім. Горького.

Вищезазначені громадяни звернулись до Одеської міської ради із заявами щодо оформлення відведення земельних ділянок для експлуатації жилих будинків, посилаючись на вищезазначені договори дарування частин будівель санаторію ім. Горького.

Тобто, зазначені громадяни звернулись для передачі їм земельних ділянок, на яких, начебто, розташовано нерухоме майно, яке належить їм на праві власності.

В свою чергу, у листі ДП «Клінічний санаторій ім. Горького» зазначено, що на земельних ділянках, які передані вищенаведеним громадянам на момент передачі та по теперішній час відсутні будь-які будівлі та споруди, а вказані земельні ділянки вільні від забудови та перебувають у фактичному користуванні санаторію з 1956 року, що зокрема підтверджується графічними матеріалами.

Враховуючи вищевикладене та керуючись пунктом 34 частини 1 статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, Одеська міська рада :

#### ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Одеської міської ради від 28.01.2005 р. № 3633-IV «Про зміну цільового призначення, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у приватну власність громадянам України земельної ділянки загальною площею 3,3155 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 165, для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель» в частині безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок наступним громадянам:

- Блиндур Ірині Анатоліївні – земельну ділянку площею 0,0854 га;
- Брошкову Михайлу Васильовичу – земельну ділянку площею 0,0966 га;
- Бааджи Пилипу Михайловичу – земельну ділянку площею 0,0805 га;
- Дмитренко Галині Володимирівні – земельну ділянку площею 0,0985 га;
- Давиденко Лідії Володимирівні – земельну ділянку площею 0,0972 га;
- Вініченко Валентині Володимирівні – земельну ділянку площею 0,0918 га;
- Хворостянній Катерині Петрівні – земельну ділянку площею 0,0937 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов