



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Павлу

foi+request-84431-

@vda.com.ua

Щодо розгляду запиту

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит від 05.04.2021¹ (вх. № ПП-П-1307 від 05.04.2021) щодо деяких питань, пов'язаних з отриманням інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, та в межах компетенції повідомляє.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження (пункт 2 частини першої статті 2 Закону).

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав регулюються нормами статті 32 Закону та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (зі змінами) (далі – Порядок).

Згідно з частиною першою, абзацом першим частини другої статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний вебсайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.



Міністерство юстиції України
№ А-79/11-11/1907/19-11/01/03/04/2021
КІО: 0100000101/01/03/04/2021-14/011
12.A.1072.0501.0103040300000502065000202101000

Пунктом 57 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (зі змінами), передбачено, що інформація з Державного реєстру прав, що формується за таким об'єктом нерухомого майна як багатоквартирний житловий будинок (далі – БЖБ), містить відомості про всі зареєстровані права власності на квартири, житлові та нежитлові приміщення, розташовані у відповідному багатоквартирному житловому будинку (далі – об'єкти в БЖБ).

Звертаємо увагу, що на сформованому документі відображаються знайдені зареєстровані записи про об'єкти в БЖБ, та інформація в розрізі кожного із них, а саме: відомості про об'єкт: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, тип об'єкта нерухомого майна, площа (загальна, житлова), адреса; відомості про права власності: номер запису про право власності / довірчої власності, власності: тип право власності, форма власності, розмір частки, власники.

Разом з тим, відомості ж про загальну кількість зареєстрованих об'єктів в БЖБ, їх сумарної площі та загальної кількості власників – на документі не відображається, зокрема в силу відсутності правової норми, яка б чітко передбачала необхідність відображення тих чи інших сумарних даних.

На сьогодні отримати інформацію з Державного реєстру прав за таким об'єктом нерухомого майна як БЖБ можливо в паперовій формі, шляхом звернення особи до визначених Порядком надавачів інформації якими є: державні реєстратори (особи, які обіймають відповідну посаду у виконавчих органах сільських, селищних та міських рад, Київської, Севастопольської міських, районних, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністраціях, нотаріуси), уповноважені особи Центрів надання адміністративних послуг, помічники нотаріусів.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Ольга ОНІЩУК

Анастасія Святюкум 233 65 39

¹Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Важливою ознакою публічної інформації є її попередня фіксація на матеріальному носії. Закон регулює відносини щодо доступу до інформації, яка вже існує, і не вимагає у відповідь на запит створювати інформацію (у тому числі роз'яснювати законодавство, створювати довідки тощо). Питання, порушені у Вашому запиті, не є публічною інформацією в розумінні статті 1 Закону, тому розгляд запиту здійснено в порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

Персональні дані, зазначені Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.