

Софія СКИБА

foi+request-84433-
0dc6b0eb@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного запиту

На Ваш запит на отримання інформації стосовно надання копії генерального плану м. Кіровограда (м. Кропивницького) та копії документу, яким затверджено дозволи на нову житлову та житлово-громадську забудову на 2021 та 2022 роки у м. Кропивницький повідомляємо наступне.

Документ, яким затверджено дозволи на нову житлову та житлово-громадську забудову на 2021 та 2022 роки у м. Кропивницький відсутній. Чинним законодавством України надання документів, для затвердження вказаних дозволів Кропивницькою міською радою не передбачені.

Відповідно до статті 1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Повідомляємо, що генеральний план м. Кіровограда (м. Кропивницького) складається з графічних і текстових матеріалів.

Графічні матеріали кожен розміром більш ніж 4x4 м відображені виключно на паперових носіях. До них належить: опорний план (М 1:5000); генеральний план (М 1:5000); ескіз забудови центральної частини міста (М 1:2000); схема інженерної підготовки території (М 1:10000); схема планувальних обмежень та оцінки існуючого стану навколишнього середовища (М 1:10000); схема радіоекологічного стану (М 1:10000); схема масового пасажирського транспорту (М 1:10000); схема водопостачання та каналізації (М 1:10000); схема енергопостачання (М 1:10000); схема телефонного зв'язку та провідного віщання (М 1:10000); схема розташування міста в системі розселення (М 1:50000).

До текстових матеріалів належить: пояснювальна записка на 183 аркушах; додаток (документи) на 40 аркушах.

Частиною другою статті 21 Закону України "Про доступ до публічної інформації" передбачено, що у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Враховуючи вищевикладене надаємо копію перших 10 аркушів текстової частини генерального плану. Для отримання копії інших 213 аркушів текстової частини генерального плану Вам необхідно сплатити 1160 гривень 42 копійки.

Розрахунковий рахунок для оплати: UA738201720314211021201030821, отримувач: управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

Додатково повідомляємо, що ознайомитися із генеральним планом (зокрема з графічною частиною) можна в приміщенні управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького за адресою: м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, буд. 68, каб. 325.

Додаток: 1. Копія текстової частини генерального плану на 10 арк. в 1 прим.;
2. Розрахунок №920 від 07 квітня 2021 року на 1 арк. в 1 прим.

**Т. в. о. начальника управління -
головного архітектора міста**

Ірина МАРТИНОВА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ МІСЬК. РАДИ М. КРОП.

вул. Тараса Карпи, 68 м. Кропивницький 25006 Телефон: 0522358352
Р/рахунок UA738201720314211021201030821 в ДКСУ м. Київ МФО 0 Код ОКПО 02498694
Індивід. N платника податку: 024986911238 N свідоцтва: 100130857
Не є платником податку на прибуток

РАХУНОК N 920
від 07 квітня 2021 р.

ПЛАТНИК: Софія Скиба

! N ! !п/п!	Найменування товару, послуг	! Од. ! вим.!	! Кіль- ! кість !	! Ціна ! відпускна !	! Ціна ! без ПДВ !	! П Д В !	! Сума ! без ПДВ !
1	Друк копій документів формату А-4 на інформаційний запит	!	!	!	!	!	!
		! посл. !	213 !	5.448 !	4.54 !	0.91 !	967.02

Всього: 967.02

П Д В: 193.40

Разом до оплати: 1160.42

Сума до оплати: Одна тисяча сто шістдесят гривень 42 Коп.

п.в.о. начальника управління  І.Мартінова

головний бухгалтер  Н.Гавришко

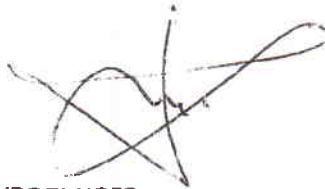


Державний комітет будівництва, архітектури
та житлової політики України
Інститут «Діпромісто»

М. КІРОВОГРАД

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Директор



Ю.М.Білоконь

Начальник
архітектурно-планувального
управління



В.С.Карєв

Начальник АПБ-51



О.К.Кононенко

Головний архітектор
проекту



О.В.Кравчук

Київ - 1999 р.

Склад проекту

	I. Графічні матеріали	Масштаб	Інв. №
1	Опорний план	1:5000	021439
2	Генеральний план	1:5000	021438
3	Ескіз забудови центральної частини міста	1:2000	Арх. № 188957
4	Схема інженерної підготовки території	1:10000	021430
5	Схема планувальних обмежень та оцінки існуючого стану навколишнього середовища	1:10000	021431
6	Схема радіоекологічного стану	1:10000	021434
7	Схема масового пасажирського транспорту	1:10000	021437
8	Схема водопостачання та каналізації	1:10000	021429
9	Схема енергопостачання	1:10000	021428
10	Схема телефонного зв'язку та провідного віщання	1:10000	021435
11	Схема розташування міста в системі розселення	1:50000	В «Концепції...»
	II. Текстові матеріали		
1	Пояснювальна записка		84491
2	Основні положення		
3	Додаток (документи)		84490

З М І С Т

1	В С Т У П	Стор. 5
2	РЕАЛІЗАЦІЯ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	8
3	ІСНУЮЧИЙ СТАН МІСТА	12
3.1	Роль і місце Кіровограда в системі розселення, а також у планувальній структурі і господарчому комплексі прилеглих територій	15
3.2	Природні умови	17
3.3	Господарчий комплекс міста	28
3.4	Населення, трудові ресурси	33
3.5	Історико-культурна спадщина	37
3.6	Рекреація та зелені насадження	44
3.7	Інженерна підготовка та захист території	47
3.7.1	Водовідведення (Зливова каналізація)	63 ✓
3.8	Міська інженерно-транспортна інфраструктура	65
3.8.1	Транспорт	65
3.8.2	Водопостачання	82
3.8.3	Побутова каналізація	84
3.8.4	Санітарна очистка	87
3.8.5	Електропостачання	90
3.8.6	Теплопостачання	95
3.8.7	Газопостачання	99
3.8.8	Телефонний зв'язок і мережі радіомовлення	101
3.9	Стан навколишнього середовища	104
3.9.1	Заходи по охороні навколишнього середовища	113

3.10	Архітектурно-планувальна структура	119
3.11	Використання території. Територіальні ресурси	123
4	КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ПЕРЕДУМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ РОЗВИТКУ МІСТА	125 ✓
5	ОСНОВНА ІДЕЯ, ПЕРЕДУМОВИ І УМОВИ РОЗВИТКУ МІСТА	127 ✓
6	ХАРАКТЕРИСТИКА РЕКОМЕНДОВАНОГО ВАРІАНТУ	131 ✓
6.1	Перспективна чисельність населення	131
6.2	Розвиток матеріальної сфери	132
6.3	Розвиток соціальної інфраструктури	134
6.3.1	Житловий фонд	134
6.3.2	Установи і підприємства обслуговування	152
7	ЗАГАЛЬНА ПОТРЕБА В ТЕРИТОРІЯХ	155 ✓
7.1	Перспективне використання та забудова території. Пропозиції до зміни міської межі	156 ✓
7.2	Функціональне зонування міста	158
7.3	Розвиток планувальної структури	158
7.4	Розміщення та планувальна організація сельбищної території	160
7.5	Розміщення та планувальна організація виробничих територій	164
7.6	Розміщення та планувальна організація ландшафтно-рекреаційних територій	166
7.7	Об'ємно-просторова композиція центру	170
8	ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНПЛАНУ	180
9	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	181
10	ДОДАТОК (ДОКУМЕНТИ)	брошура

1. ВСТУП

Генеральний план м. Кіровограда розроблений в два етапи:

- концепція соціально-економічного та планувального розвитку міста;
- генеральний план

Метою генерального плану є формування повноцінного середовища для мешкання людини, – населеного пункту, зручного для життя, екологічно-чистого, психологічно комфортного.

Завданням генплану являється конструювання цільової моделі розвитку міста, орієнтованої на повне освоєння його потенціалу та забезпечення соціальних потреб населення.

В 1992 році інститутом «Діпромісто» був виконаний перший етап проектування - «Концепція соціально-економічного та планувального розвитку міста».

Концепція була розглянута на спільному засіданні містобудівної Ради Кіровоградського міськвиконкому та секції планування, забудови та архітектури населених міст НТР Держбуду України і затверджена Кіровоградським міськвиконкомом в 1993 році.

В концепції на багатоваріантній основі були визначені принципові ідеї економічного та містобудівного розвитку міста, котрі з урахуванням економічних, соціальних та політичних змін в Державі, лягли в основу прийнятих рішень генерального плану.

Розробка генерального плану виконана авторським колективом:

Головний архітектор проекту	О.В.Кравчук
Науковий керівник-академік Української академії архітектури, д.г.н.	В.І.Нудельман

Автори частин проекту та розділів:

Архітектори

Начальник АПБ-51	Кононенко О.К.
Начальник групи	Малюк І.М.
Архітектор	Горшеніна І.М.

Економісти

Головний спеціаліст	Л.А.Акімова
Керівник групи	С.І.Крилова
Начальник групи	О.А.Міщук

Інженери

Головний інженер ІПВ, к.т.н.	Е.В.Шаповалов
Головний спеціаліст	Н.П.Кравченко
Головний спеціаліст	Б.В.Скоробогатов
Головний спеціаліст	В.І.Мельніченко
Ведучий інженер	Л.Н.Ємець
Ведучий інженер	Л.Г.Безкоровайна
Головний спеціаліст	І.Я.Панченко
Головний спеціаліст	Є.А.Кобильчак
Головний спеціаліст	С.П.Мельникова
Головний спеціаліст	М.Й.Колкер
Головний спеціаліст	А.Г.Павлов
Інженер	С.Е.Серова
Головний спеціаліст	О.М.Геращенко

В розробці генерального плану приймали участь начальник Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації В.О.Рак, головний архітектор міста Кіровограду В.П.Черній та на різних етапах розробки колишні архітектори міста Губенко А.Л., Літвін Г.М., начальник колишнього управління містобудування, архітектури, землекористування та землеустрою В.Є.Кривенко. В генеральному плані були використані матеріали по екології міста, представлені головою постійної комісії міськради, керівником НПФ «Екоцентр» Жуковим М.М.

Графічне оформлення генплану виконали інженер Чернацова А.Н., архітектор Горшеніна І.М.

На стадії концепції приймав участь співробітник ВО «Кіровгеологія» Корнейчик Г.Н. та співробітники експедиції ГР-37 Малівончук Б.В. і Мосійчук М.А.

При розробці генерального плану були враховані такі проекти:

- генеральний план Кіровограда, 1979 р., «Промбудпроект», м. Харків;
- ПДП Пушкінського району, 1978 р., «Укргорстройпроект», м. Кіровоград;
- ПДП Пермського району, «Укргорстройпроект», м. Харків, 1977 р.;
- Проект розміщення будівництва на 1986-1990 р.р., «Укргорстройпроект», м. Кіровоград, 1985 р.;
- «Балашовський промрайон», «ПромтрансНИИпроект», м. Харків, 1971 р.;
- Проект розміщення будівництва на XIII-XIV п'ятирічки з уточненням генерального плану, «Укргорстройпроект», м. Харків, 1978 р.;
- ПДП Південно-Західного району, «Укргорстройпроект», м. Харків, 1978 р.;
- реконструкція історичного центру, кооператив «Проект», Кіровоград, 1989 р.;
- Проект приміської та зеленої зони м. Кіровограду, «Укргорстройпроект», 1979 р.;
- розробка генеральної схеми шумозахисту м. Кіровограда, ПК «Конструктор», м. Дніпропетровськ, 1991 р.;
- матеріали представлені НПФ «Екоцентр»;
- економічна оцінка території міста.

2. РЕАЛІЗАЦІЯ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Генеральний план міста Кіровограда розроблений Укрмістобудпроектком (м. Харків) в 1979 р. на період до 2005 р. з виділенням першої черги – 1985 р.

Генеральний план передбачав значне збільшення (в 1,4 рази) до кінця розрахункового періоду містоутворюючих кадрів, перед усім, зайнятих в промисловості (на 78%), що було пов'язано з будівництвом крупних підприємств машинобудування.

З урахуванням збільшення зайнятості в інших містоутворюючих галузях і в сфері обслуговування було намічене збільшення кількості населення Кіровограда з 240 тис. чол. на 1.01.1979 р. до 400 тис. чол. на 1.01.2006 р., у т. ч. До 300 тис. чол. до кінця I черги (1.01.1986 р.).

Виходячи з розрахункової норми житлової забезпеченості (18 м²/чол.), величини існуючого житлового фонду (близько 2,9 млн. м²) і його вибуття за весь розрахунковий період (541 тис. м²), були визначені необхідні обсяги нового житлового будівництва - 4822,4 тис. м², у т.ч. за період I черги 1205,8 тис. м².

Враховуючи прийняту поверхову структуру нового житлового будівництва (переважно вище 5 поверхів - 95%) розраховані необхідні території для житлового будівництва - 670 га, у т.ч. на I чергу 171 га.

Розміщення основного обсягу житлового будівництва намічено було в основному (59,8%) на територіях, що реконструюються.

Це приводило до вибування майже 1/5 всього існуючого житлового фонду. Поряд з цим, для житлового будівництва передбачалось використання вільних міських територій і вилучення 200 га сільськогосподарських земель.

На першу чергу житлове будівництво намічалось головним чином (67%) на вільних міських землях і лише 1/3 - на реконструкції, що супроводжувалось вибуттям 74,4 тис. м² існуючого житлового фонду, у т.ч. 37,2 тис. м² придатного.

Чисельність населення міста на 1.01.99 р. склала 268 тис. чол. Це менше наміченої чисельності на кінець I черги (300 тис. чол.).

Параметри розвитку містоутворюючої і обслуговуючої груп населення значно відрізняються від намічених в генеральному плані. Фактично в містоутворюючій групі зайнято 31,5%, а в обслуговуючій - 11,9% населення, за генеральним планом відповідно - 38,3% і 16%.

Це пов'язано з відмовою від будівництва промислових підприємств загальною кількістю трудящих 20 тис. чол., а також із значним скороченням працюючих на існуючих підприємствах.

Місто розвивалось відповідно рішенням генерального плану, розробленого Харківським інститутом «Укргорстройпроект» в 1979 році, що дало можливість отримати відносно чітке функціональне зонування з виділенням його зон: сельбищної, промислової та зони відпочинку.

Загальноміський центр розвивався на базі історично створеного, в центральному районі міста, в якому проводилась реконструкція з заміною малоцінної одно- та малоповерхової забудови багатоповерховою.

Генпланом передбачалась реконструкція центральних районів міста (по вул. Полтавській, Кропивницького, Жовтневої революції, мікрорайонів 58-59) та часткова реконструкція мікрорайонів прилягаючих до вул. 50 років Жовтня, Яна Томпа та Яновського. Частково реконструкція здійснена, але в значно менших обсягах.

Будівництво на вільних територіях здійснювалось, головним чином, в південно-західній частині міста (мікрорайони 73, 101, 102). Там же будувались об'єкти побутового обслуговування.

В невеликих обсягах багатоповерхова забудова велась в с. Нове та північніше вул. Короленка.

Генеральним планом передбачалось основні обсяги багатоповерхової забудови здійснювати в північно-західному напрямку - в районі Лелеківки.

Значні обсяги житлової забудови на вільних територіях виконані за рахунок присадибної забудови. При цьому потрібно відмітити, що генпланом присадибна забудова не передбачалась.

З часу дії генерального плану ¹⁹⁷⁹ винесені з центральної частини міста ряд промислових підприємств: взуттєва фабрика, чулочна фабрика, завод «Сегмент», завод дозуючих автоматів та інші.

Генеральним планом 1979 року передбачався значний розвиток господарського комплексу міста, його промисловості, значного росту населення та пов'язаний з цим ряд планувальних міроприємств - удосконалення функціонального зонування, планувальної структури, магістрально-вуличної мережі, формування розвинутої системи обслуговування, системи зелених насаджень, розвиток транспортної та інженерної інфраструктури.

Не дивлячись на те, що розрахунковий строк (2005 р.) генерального плану завершується, в результаті проведеного аналізу можливо зробити висновок, що більшість показників та рішень генплану не реалізовано повністю або реалізовано частково.

Так, до наступного часу місто не досягло намічених параметрів ні по кількості населення, ні по обсягам будівництва житлового фонду, громадських установ, споруд інженерної інфраструктури, зелених насаджень громадського користування.

Не витримано співвідношення намічених видів житлової забудови та її структури поверховості.

В послідуєчих роботах по розміщенню житлово-громадського будівництва по п'ятирічкам за пройдене десятиріччя (1981-1990 р.р.) розміщення житла передбачалось на ділянках, де було розпочато будівництво в попередні роки, з ціллю завершення їх будівництва та завершення містобудівельних комплексів (мікрорайони №№ 14, 18, 73, 101, 102), а також забудова загальноміських магістралей по вул. Жовтневої Революції, Кропивницького, Привокзальної площі. За цей час було збудовано 1351 тис.м² житла. Із них 682,8 тис.м² збудованов в XI п'ятирічці (1981-1985 р.р.) проти намічених 950 тис.м².

Невиконання намічених обсягів будівництва пов'язано з тим, що не велось бдівництво заводу теплових дизелів, для якого передбачалось будівництво 200 тис.м² загальної площі, а також недостатньою потужністю будівельних організацій.