

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ



г. Одесса

09.10.2013р

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 4009-VI

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання приватному акціонерному товариству «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЧОРНОМОРЕЦЬ» в оренду земельної ділянки площею 0,9170 га, за адресою: м. Одеса, пров. Кренкеля, 11, для експлуатації будівель та споруд оздоровчо-спортивного табору

Керуючись статтями 12, 123, 124, частиною 5 статті 126, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений приватним підприємством «ГЕОСТАР», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та приватним акціонерним товариством «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ЧОРНОМОРЕЦЬ» (далі – ПАТ «ФК «ЧОРНОМОРЕЦЬ», ідентифікаційний код 22449841), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:45:003:0101) площею 0,9170 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, пров. Кренкеля, 11 (додаток 1).
2. Надати ПАТ «ФК «ЧОРНОМОРЕЦЬ» земельну ділянку вказану у п. 1 цього рішення у довгострокову оренду, терміном на 25 років, для експлуатації будівель та споруд оздоровчо-спортивного табору.
3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ПАТ «ФК «ЧОРНОМОРЕЦЬ» (додаток 2).
4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період експлуатації об'єкта в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

040814 ❄

5. Зобов'язати ПАТ «ФК «ЧОРНОМОРЕЦЬ»:
- 5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.
- 5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 5.3. Зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства України.
- 5.4. Протягом 3-х місяців з дати прийняття цього рішення оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.
6. У разі невиконання пункту 5 Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки та вимагати від ПАТ «ФК «ЧОРНОМОРЕЦЬ» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.
7. Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.
8. Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси Головного управління Міндоходів в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

О. Костусев

