

Крес.

УКРАЇНА



UKRAINE

40/1120

23.12.2012

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, двадцять третє грудня дві тисячі тринадцятого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, яка діє від імені Територіальної громади міста Одеси, на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. №280/97, в подальшому іменується "Орендодавець", ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі секретаря Одеської міської ради Бриндака Олега Борисовича, що проживає за адресою: м. Одеса, ..., який тимчасово здійснює повноваження Одеського міського голови та діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ЧОРНОМОРЕЦЬ", в подальшому іменується "Орендар", ідентифікаційний код 22449841, місцезнаходження: 65039, Одеська обл., місто Одеса, проспект Гагаріна, будинок 12А, в особі Генерального директора Керницького Сергія Степановича, що проживає за адресою: ... та який діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради №4009-VI від 09.10.2013 р. передає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку площею 9170 (дев'ять тисяч сто сімдесят) кв.м., що знаходиться у місті Одесі, Приморському районі, провулок Кренделя, 11 (одинадцять), згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

1.2. Зазначена земельна ділянка належить Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано "22" жовтня 2013 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 3255258, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 204176551101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №12307942, виданим 06.11.2013 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 9170 кв.м., кадастровий номер 5110137500:45:003:0101, у тому числі по угіддях:

- капітальна одноповерхова забудова - 1138 кв.м.;
- під проїздами, проходами та площадками - 2495 кв.м.;
- під зеленими насадженнями - 1611 кв.м.;
- під спортивними майданчиками - 3926 кв.м.

2.2. На земельній ділянці розташовано: нерухоме майно, що належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ЧОРНОМОРЕЦЬ" на підставі Свідоцтва про право власності, виданого "09" червня 2011 року виконавчим комітетом Одеської міської ради та зареєстрованого 14.06.2011 року КП "ОМБТІ та РОН", реєстраційний номер: 33886568, номер запису: 5883 в книзі: 10бнеж-3, згідно Витягу про державну реєстрацію прав №30278725, виданого 14.06.2011 року КП "ОМБТІ та РОН".

Інженерне забезпечення - від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **10 526 701,50 (десять мільйонів п'ятсот двадцять шість тисяч сімсот одна) гривня 50 копійок**, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси №25/П від 17.02.2012 р., складеного Управлінням Держкомзему у місті Одесі.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 25 (двадцять п'ять) років, для експлуатації будівель та споруд оздоровчо-спортивного табору.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку площею 9170 кв.м. розрахована у розмірі 3% (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

315 801,05 (триста п'ятнадцять тисяч вісімсот одна) гривня 05 копійок на рік.

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО 828011, код ЄДРПОУ 38016923, на рахунок Одержувача - УДКСУ у м.Одесі Одеської області, місцевий бюджет Приморського району №33210812700008, код бюджетної класифікації 13050200.

Орендна плата, враховуючи несплачену, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;

- введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста Одеси, яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;

- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;

- в інших випадках, передбачених законодавством України.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України.

Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ЧОРНОМОРЕЦЬ" для експлуатації будівель та споруд оздоровчо-спортивного табору.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі рекреаційного призначення.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель та споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за проектом відведення, який є невід'ємною частиною цього договору. Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення Одеської міської ради від 29.04.2012 року №778-VI.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у день державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до закону за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дієсний".