



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000
тел (0382) 76-50-05, 76-50-86 факс 76-45-02
E-mail: rada@khm.gov.ua, http://khm.gov.ua
Код ЄДРПОУ 04060772

19 квітня 2021 року № ЗП-215/0-21
На № _____ від _____

Анастасії Танащук
foi+request-84619-
8ff70951@dostup.pravda.com.ua

Ваш запит на отримання публічної інформації з приводу усіх земельних ділянок державної та комунальної власності у межах м. Хмельницького, не наданих у користування, що можуть бути використані для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель з нанесенням відповідних даних на графічні матеріали (для подальшого долучення цих матеріалів до клопотання з ціллю реалізації норми ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України) розглянуто в межах повноважень та наявної інформації.

Повідомляємо, що відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень Хмельницької міської ради у галузі земельних відносин належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Доводимо до Вашого відома, що Хмельницька міська рада не є розпорядником земель державної власності та не є розпорядником інформації про них. Хмельницька міська рада є розпорядником земель комунальної власності в межах території Хмельницької міської територіальної громади.

Також зазначаємо, що на сьогодні відсутні сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки комунальної власності, які можуть бути використані під забудову, та письмову інформацію про які відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган міської ради зобов'язаний надавати за запитом фізичних та юридичних осіб.

Щодо надання документального підтвердження: зазначення на карті або іншому графічному матеріалі місця розташування вільних від інших власників та землекористувачів земельних ділянок на території м. Хмельницького і щодо яких може бути наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою, зазначаємо, що Хмельницька міська рада, стає розпорядником інформації про конкретне місце розташування земельної ділянки (з урахуванням координат поворотних точок кутів її зовнішніх меж, які повинні бути виготовлені на замовлення заявника суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом) лише з моменту завершення таких послідовних дій: внесення таких даних до бази даних відділу інформації та кадастру управління земельною інформацією виконавчого комітету Хмельницької міської ради.



прийняття Хмельницькою міською радою рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення конкретної земельної ділянки та формування земельної ділянки у Державному земельному кадастрі. Остання з вказаних дій є вирішальною та завершальною, оскільки саме з моменту внесення відомостей до Державного земельного кадастру (формування земельної ділянки), на стадії якого можливе коригування вказаних координат та відбувається остаточне визначення чіткого місця розташування земельної ділянки, Хмельницька міська рада може володіти запитуваною інформацією.

На території міста Хмельницький прийнято та діє Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького (далі Положення), затверджене рішенням 3-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006 № 16 (з внесеними змінами та доповненнями), відповідно до якого надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання (пункт 2.1 Положення). Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи (пункт 2.2 Положення). Згідно з пунктом 6.1 Положення розподіл земельних ділянок проводиться в процентному співвідношенні при наявності земельних ділянок та після розробки відповідних генеральних планів масивів індивідуальної забудови.

З електронним варіантом Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницький Ви можете ознайомитись на сайті: https://cnap.khm.gov.ua/pdf/zem_cherga_polojenya_zi_zminamy.pdf.

При цьому, доводимо до Вашого відома, що з 2011 року до сьогодні громадянам, які перебувають на обліку з надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького, пропонуються земельні ділянки орієнтовною площею 600 м² в районі садівничого кооперативу «Лідія» (3,5 кілометра від вул. Купріна), в мікрорайоні Лезневе (в районі вул. Гонти, вул. Стельмаха), в масиві індивідуальної житлової забудови «Мрія» в мікрорайоні Дубове та в масиві індивідуальної житлової забудови «Радуга» виключно в порядку черговості.

Додатково наголошуємо, що земельні ділянки у вказаних вище масивах надаються виключно в порядку черговості на підставі Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького та відповідно до генеральних планів їх забудови.

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЦУК