



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
 вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.:409-23-35  
 E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

16.04.2021 №ПІ-412/0-480/0/63-21 На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Олександрю

Foi+request-84658-

e19cb850@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, розглянутий Ваш запит від 10.04.2021 (вх. № ПІ-412/0/4-21 від 12.04.2021) щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної власності, які не надані у власність або користування на території м. Ірпінь, м. Буча, Вишгородського району Київської області та повідомляє наступне.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 на території м. Ірпінь, м. Буча, Вишгородського району Київської області обліковуються наступні площі земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), та земель запасу (Форма №6-зем, Розділ I, 12.1, рядок 94), що надано в таблиці.

№	Адміністративні утворення	Землі запасу, га	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас.пунктів, га
1	м. Ірпінь	248,9599	261,6596
2	м Буча	-	337,7051
№	Адміністративні утворення	Землі запасу, га	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас.пунктів, га
1	Абрамівська	773,1547	70,2500
2	Богданівська	82,3000	73,2000
3	Вахівська	1340,1000	5,9546
4	Вишедубичанська	82,6418	66,2202
5	Воропаївська	20,0969	42,3596

ГУ Держгеокадастру у Київській області

ПІ-412/0-480/0/63-21 від 16.04.2021

Панченко Інна Василівна



6	Гаврилівська	25.1423	285.7277
7	Глібівська	332.6972	100.2079
8	Демидівська	77.3888	194.0670
9	Жукинська	89.9650	99.5291
10	Катюжанська	111.6000	7.3500
11	Козаровицька	90.5847	67.4656
12	Лебедівська	37.5159	38.6654
13	Литвинівська	1013.3835	19.3393
14	Любимівська	13.6000	45.1000
15	Лютізька	4.6732	26.6730
16	Нижчедубчанська	192.3514	58.4525
17	Новопетрівська	128.8294	377.4896
18	Новосілівська	38.2329	117.1665
19	Пірновська	121.2149	53.6903
20	Ровівська	232.4134	56.1000
21	Рудне-Димерська	64.6000	37.9000
22	Синяківська	84.3195	82.2825
23	смт Димер	420.6888	49.4785
24	Старопетрівська	13.5394	107.9001
25	Сувидська	1161.9644	130.2226
26	Сухолуччанська	95.5480	149.0306
27	Толокунська	607.2454	33.2200
28	Хотянівська	189.4759	
29	Ясногородська	4.4000	124.8833
30	м Вишгород		314.2752

Повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проекція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути

ГУ Держгеокадастру у Київській області

ПІ-412/0-480/0/63-21 від 16.04.2021



використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Окрім того, відповідно до статей 15, 117, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Указу Президента України від 15.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 07.09.2020 № 354), проводиться передача земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення у комунальну власність територіальним громадам.

Повідомляємо, що на сайті Головного управління Держгеокадастру у Київській області можна ознайомитись з наказами Головного управління про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність територіальним громадам з додатками та актами прийому-передачі.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» від 16.05.2014 № 523-р визначено перелік адміністративних послуг, зокрема, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі викопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації, які надаються через центри надання адміністративних послуг.

З переліком ЦНАПів можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

В.о. начальника

Микола ТЕРЕЩЕНКО



Ігор Гаєвський  
Інна Панченко 409-23-36

Панченко Інна Василівна

ГУ Держгеокадастру у Київській області  
ПІ-412/0-480/0/63-21 від 16.04.2021

