



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 20014 ч від № 01-5/63-ОГ

Катерина  
[foi+request-84689-  
778a7efb@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84689-778a7efb@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-420 від 14.04.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.04.2021 року (вх. № 01-5/63-ОГ від 15.04.2021 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, провулок Кренкеля, 7 та надання копій актів перевірок та дозволів на виконання будівельних робіт.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо реєстрації наступних документів:

- повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД061190731412 від 14.03.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво індивідуального двох-, трьохповерхового житлового будинку з підвалом; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, пров. Кренкеля, 7», замовник – фізична особа, технічний нагляд – Сорокін Володимир Леонідович (кваліфікаційний сертифікат АТ № 004944), проектувальник – ФОП Будикін

Анатолій Васильович, авторський нагляд – Будикін Анатолій Васильович, підрядник – фізична особа.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) персональні дані – відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Звертаємо увагу, що у запитуваних Вами документах, містяться персональні дані відносно фізичної особи.

Відповідно до ч. 2 ст. 14 Закону, поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних або уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Керуючись ч. 3 ст. 10<sup>1</sup> Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація, що містить персональні дані фізичної особи, оприлюднюється та надається на запит у формі відкритих даних у разі додержання однієї з таких умов:

- 1) персональні дані знеособлені та захищені відповідно до Закону;
- 2) фізичні особи, персональні дані яких містяться в інформації у формі відкритих даних, надали свою згоду на поширення таких даних відповідно до Закону;
- 3) надання чи оприлюднення такої інформації передбачено законом.

З огляду на вищевикладене, зазначаємо, що в Управлінні відсутній порядок щодо знеособлення та захисту персональних даних відповідно до Закону, зокрема Управлінню не надано згоди відповідної фізичної особи на поширення її персональних даних.

Крім того інформуємо Вас, що на підставі електронного звернення Дербчинського О.М. № 38-Д1-79738 від 23.11.2020 року, Управлінням спільно з представниками Управління земельних ресурсів Департаменту комунальної власності Одеської міської ради, Приморської районної адміністрації Одеської міської ради, Інспекції з благоустрою міста Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради 26.11.2020 року проведено комісійне обстеження за адресою: м. Одеса, Приморський район, схил біля будинку по пров. Кренкеля, 7, 9, 9-А.

Під час обстеження зафіксовано, що невстановленими особами розпочато виконання підготовчих робіт, а саме: видалено зелені насадження, розроблено ґрунти та влаштовано колодязі ливневої каналізації, також, частково висаджено дерева. На момент обстеження підготовчі роботи не виконувались, будівельники та будівельна техніка були відсутні, про що складено відповідний акт обстеження від 26.11.2020 року та здійснено фотофіксацію (копії додаються).

Згідно листа Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від 04.01.2021 року № 01-13/403/ЗПІ, за інформацією архіву та відділу загального листування Департаменту, управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 05.05.2018 року, за зверненням ТОВ «КОМПАНІЯ АЛІСА», були підготовлені та надані містобудівні умови та обмеження № 01-06/76 (арх. № 93/1) на проектування



будівництва індивідуального двох-, трьохповерхового житлового будинку з підвалом за адресою: м. Одеса, пров. Кренкеля, 7, 9, 9-«А», за рахунок знесення житлового будинку з господарсько-побутовими спорудами та будівлями, які розміщені за адресою: м. Одеса, пров. Кренкеля, 7, що в цілому складаються з одного житлового будинку під літ. «Б» та надвірних споруд під літ.: «М», «Ф», «Х», – сараї, «Ч», «Ц», – навіси, та за рахунок знесення житлового будинку, який розміщений за адресою: м. Одеса, пров. Кренкеля, 9, що в цілому складається з двох житлових будинків під літ. «А» та «Б», та надвірних споруд під літ: «К» – сарай, які знаходяться у власності ТОВ «КОМПАНІЯ АЛІСА», на земельних ділянках, які знаходяться у власності ТОВ «КОМПАНІЯ АЛІСА», з відновленням архітектурної стилістики фасадів будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені в історичному ареалі «Французький бульвар», із збереженням єдності та цілісності фасадів будівлі.

За інформацією Управління земельних ресурсів Департаменту комунальної власності Одеської міської ради, земельну ділянку за адресою: м. Одеса, Приморський район, схил біля будинку по пров. Кренкеля, 7, 9, 9-А, рішеннями Одеської міської ради у власність чи користування відведено не було.

Станом на момент обстеження, в Департаменті архітектури та містобудування Одеської міської ради була відсутня інформація щодо видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою за вказаною вище адресою.

В свою чергу Управлінням інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради видано технічні умови на проектування, згідно яких необхідно виконати благоустрій прилеглої території схилу за адресою: м. Одеса, Приморський район, схил біля будинку по пров. Кренкеля, 7, 9, 9-А.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, Управлінням направлено листи за № 01-15/182-ф від 01.12.2020 року до Приморського відділу поліції в м. Одесі Головного управління Національної поліції в Одеській області, Одеської місцевої прокуратури № 3, Інспекції з благоустрою міста Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради, Управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради та Управління земельних ресурсів Департаменту комунальної власності Одеської міської ради для вжиття заходів реагування в межах повноважень.

Також, посадовою особою Управління 04.01.2021 року здійснено виїзд за вказаною адресою під час якого оглядово встановлено, що підготовчі та будівельні роботи на схилі не виконуються, проте невстановленими особами за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Кренкеля, 7, 9, 9-А висаджено багаторічні дерева (фотофіксація додається).

Управлінням 12.01.2021 року спільно з представником Приморської районної адміністрації Одеської міської ради проведено комісійне обстеження за адресою: м. Одеса, Приморський район, схил біля будинку по пров. Кренкеля, 7, 9, 9-А.

Під час обстеження зафіксовано, що на схилі біля будинку № 7 по пров. Кренкеля у м. Одесі підготовчі та будівельні роботи не виконуються, будівельники та будівельна техніка відсутні.

Невстановленими особами на схилі висаджено хвойні дерева в три ряди, виконано благоустрій зазначеної території, про що складено відповідний акт від 12.01.2021 року (копії додаються).

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України - <http://www.dabi.gov.ua>.

Додатки: копії актів на 4 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45  
Гілка Д.І.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55



АКТ

обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

26.11.2020р.  
(дата складання акта)

м. Одеса, схем діля будинку Кривий, 7  
(місце складання акта) 9, 9А

Нами Григор'єв Олександр Іванович (посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження) будинку № 1

Управління ДАБК ОМР - Павлова Н.М.

Григор'єв Олександр Іванович АРА ОМР - Березова С.В.

Із залученням Григор'єв Олександр Іванович УЗР ДКВ - Мамев О.Ю.  
(посада, прізвище та ініціали особи)

Григор'єв Олександр Іванович інженер з менеджменту ДАБК ОМР - Лавренко Ю.В.

Інженер-головний управління інженерного загону ОМР - Курішнін В.М.

У присутності \_\_\_\_\_

(посада, ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиттям заходів реагування, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради, проведено обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

схем діля будинку № 7, 9, 9А по вул. Кривий в м. Одесі.  
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

За результатами обстеження встановлено: Війздан на місці за адресою: м. Одеса, схем діля будинку по вул. Кривий 7, 9, 9А оглядено  
встановлено, що невідомими особами розроблено виконавче  
(зазначити результати обстеження із детальним описом виявлених обставин будівництва)

міробилювальні роботи, а саме: розробка проекту, видані записки  
на погодження влади щодо погодженні міської каналізації та  
частково висаджено дерева.

Управління архітектури та містобудування ОМР за адресою  
адресою будинку містобудівні умови та обмеження за № 05.05.2019р.  
від 05.05.2019р. яке неможливо та будівництво індивідуального  
двох, трьохповерхового психологічного будинку з під'їздом

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
14.04.2021р. Посада  
Прізвище Паша Паша



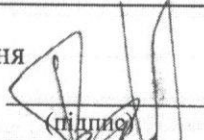
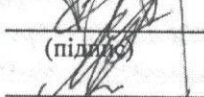
адресою: м. Одеса, Приморський район, пр.в. Гречанає, 79, 9А.  
Управління ДАБК ОМР зареєструвало повідомлення  
про розробку виконавчих будівельних робіт № 08061190731412  
в.д. 14.03.2019 з дублюванням індивідуального двох-, трьохповерхово-  
го житлового будинку з підвалом за адресою:  
м. Одеса, Приморський р-н, пр.в. Гречанає 7.

За наявності інформацією ЧЗР ДАБК ОМР зазначена  
земельна ділянка схину, рівнинна Одеської міської ради  
у власності або користуванні не надавалася.


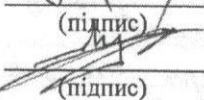
Станом на момент виходу Департаменту  
архітектури та інженерного будівництва ОМР повідомів на  
порушення об'єктів діагностики за вказаною  
визк адресою не вивчалось.


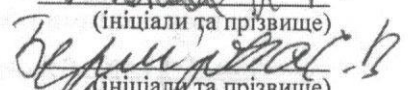
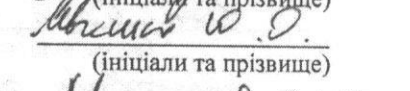
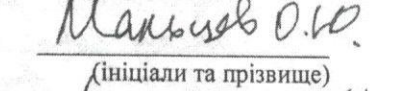
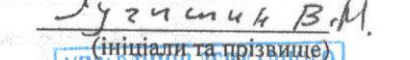
Управління інженерною службою територіальної міської  
ОМР вивчено технічні умови на проектування  
згідно з технічними умовами діагностики урбаністичної  
території схину за вказаною адресою.

Особи, що здійснювали обстеження

  
(підпис)  
  
(підпис)

Присутні:

  
(підпис)  
  
(підпис)

  
(ініціали та прізвище)  
  
(ініціали та прізвище)  
  
(ініціали та прізвище)  
  
(ініціали та прізвище)  
  
(ініціали та прізвище)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
14.03.2019. Посада Інженер  
Прізвище Рівний Пилип



АКТ

обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

12.01.2020 р.  
(дата складання акта)

м. Одеса, пр-в. Кременя, 7, 9, 9А (скам)  
(місце складання акта)

Нами, головним спеціалістом інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради – Гілкою Дмитром Ігоровичем  
(посада, ПІБ посадових осіб, що проводили обстеження)

Головний спеціаліст ЗАРА ОМР – Верішова С.В.

Із залученням \_\_\_\_\_

(посада, прізвище та ініціали особи)

У присутності \_\_\_\_\_

(посада, ПІБ особи, фізичної особи)

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку взаємодії виконавчих органів, комунальних підприємств, установ, закладів та організацій Одеської міської ради з питань, пов'язаних із виявленням самочинного будівництва у місті Одесі та вжиттям заходів реагування, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради, проведено обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові на території м. Одеси

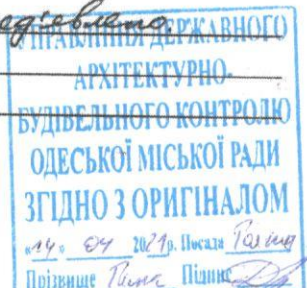
м. Одеса, скам біля пр-в. Кременя, 7, 9, 9А  
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

За результатами обстеження встановлено: Визначено на місці огляду  
встановлено, що підготовчі та будівельні роботи не  
виконані, будівельна техніка та будівельні  
(зазначити результати обстеження із детальним описом виявлених обставин будівництва)

в'їзду.

Невтримано особисте висаджено хвойні дерева в три ряди.  
Висадка одв одв представлених - вусути.

Доступ не наведено, документально не втрачено.



[Large scribbled-out area covering the main body of the document]

Особи, що здійснювали обстеження

*[Signature]*  
(підпис)

*[Signature]*  
(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Д.І. Гілка  
(ініціали та прізвище)  
*[Signature]*  
(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

(ініціали та прізвище)

Присутні:

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
(ініціали та прізвище)  
АРХІТЕКТУРНО-  
(ініціали та прізвище)  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
14 04 2014 м. Погода Повітря  
Прізвище *[Signature]* *[Signature]*