



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-84690-  
6d803255@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84690-6d803255@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-419 від 14.04.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.04.2021 року (вх. № 01-5/64-ОГ від 15.04.2021 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, земельна ділянка 5г/Фонтанська дорога, 101/1.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі дозволу на будівельні роботи № ОД 112182432581 від 31.08.2018 року, найменування об'єкту будівництва «Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1», який розташований за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний,

земельна ділянка 5-Г/Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/, замовник – ТОВ "Діком Інвест" (ЄДРПОУ 41339988), технічний нагляд – Носков Андрій Сергійович, (кваліфікаційний сертифікат АТ № 002846), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Циганков Кирило Миколайович, підрядник – ТОВ "Метроном" (ЄДРПОУ 31185594).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, Управлінням 19.04.2019 року проведено планову перевірку на об'єкті «Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1» під час якої складено акт № 000694 від 19.04.2019 року, в якому зафіксовано відсутність порушень вимог законодавства.

Також, 22.11.2019 року посадовою особою Управління проведено планову перевірку на об'єкті «Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1». Перевіркою встановлено, що під час виконання будівельних робіт, відповідальним виконавцем робіт виконавча документація велася з порушеннями, а саме п. 9 Закону України про архітектурну діяльність», а також не було дотримано вимог державних будівельних норм, а саме вимоги п. 6.2.1; 6.2.5; 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки у будівництві. Основні положення» про що складено відповідні матеріали та притягнуто винних до відповідальності за встановлені правопорушення, передбачені ч.1 ст. 96 Кодексу України про адміністративні порушення.

Копії матеріалів перевірок надаємо у додатку.

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182432581 від 31.08.2018 року на 1 арк. в 1 прим.
2. Копії матеріалів перевірки від 19.04.2019 року на 16 арк. в 1 прим.
3. Копії матеріалів перевірки від 22.11.2019 року на 44 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 31 серпня 2018р.

№ ОД 112182432581

Цей дозвіл надано:

**Замовнику:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІКОМ ІНВЕСТ», Одеська область, м. Одеса, пров. 2-й Артилерійський, 6, код ЄДРПОУ 41339988 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**Генеральному підряднику (підряднику):** Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОНОМ», Одеська область, м. Одеса, просп. Адміральський, 33А., код ЄДРПОУ 31185594, серія номер ліцензії № 2013050118 найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

**«Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка, 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1».**  
(найменування об'єкта будівництва)

**Місце розташування об'єкту будівництва:** Одеська область, м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка, 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1.

**вид будівництва** Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

**код об'єкта** 1122.3

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

**Проектна документація розроблена:** ФО-П «Циганков Кирило Миколайович»  
Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Мира, 13-А, кв. 9  
іпн.2955803178(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)



під керівництвом інженера-проектувальника, Циганкова Кирила Миколайовича, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 002950 (прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником директором Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІКОМ ІНВЕСТ» Дудник Олегом Олександрович, наказ б/н від 19 липня 2018 року(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2

Експертиза проекту будівництва проведена Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Де йнека Олександр Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004834(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Циганков Кирило Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АР 002950, договір № АН 13/08-18 від 23.07.2018 року, інженер-проектувальник. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Носков Андрій Сергійович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 002846 (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Хаджиогло Іван Панасович, наказ Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОНОМ», № 5-од від 14.09.2018р., відповідальний за виконання робіт на будівництві. (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)

  
(підпис)

В.В. Савенко  
(ініціали та прізвище)

М.П.



І.В. Савенко  
Прізвище Підпис  
*І.В. Савенко*