



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

АКТ

від **22.11.2019**
(дата складання акта)

N 001942

**складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного
нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності**

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: «Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Замовник

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, або серія та номер паспорта*

(місцезнаходження суб'єкта господарювання або місце проживання фізичної особи, номер телефону, телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Підрядник **Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОНОМ»**,
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків **31185594**, або серія та номер паспорта*

м. Одеса, пр.-т Адміральський, 33А

(місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,

телефаксу та адреса електронної пошти)

вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого, середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:

види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких проводиться захід:

Субпідрядники

_____ (найменування юридичної особи (відокремленого
 _____ підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної
 _____ особи - підприємця)
 код за ЄДРПОУ або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або
 серія та номер паспорта*
 _____ (місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,
 _____ телефаксу та адреса електронної пошти)
 вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого,
 середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
 _____ види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких
 проводиться захід:

Генеральний проектувальник _____

_____ (найменування юридичної особи (відокремленого
 _____ підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,
 _____ фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
 код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або
 серія та номер паспорта*
 _____ (місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,
 _____ телефаксу та адреса електронної пошти)
 вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого,
 середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
 _____ види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких
 проводиться захід:

Субпроектувальники _____

_____ (найменування юридичної особи (відокремленого
 _____ підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,
 _____ фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
 код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або
 серія та номер паспорта*
 _____ (місцезнаходження суб'єкта господарювання, номер телефону,
 _____ телефаксу та адреса електронної пошти)
 вид суб'єкта господарювання за класифікацією суб'єктів господарювання (суб'єкт мікро-, малого,
 середнього або великого підприємництва), ступінь ризику:
 _____ види об'єктів та/або види господарської діяльності (із зазначенням коду згідно з КВЕД), щодо яких
 проводиться захід:

Плановий	Позаплановий
<input checked="" type="checkbox"/> не проводився	<input checked="" type="checkbox"/> не проводився
<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> проводився з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input checked="" type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано
Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався	Припис щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався
Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	Вимоги припису: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

* Не зазначається щодо фізичних осіб

IV. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

посадові особи органу державного нагляду (контролю):

головний спеціаліст інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Павлова Наталія Михайлівна

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважені ними особи

Відповідальний виконавець робіт Хаджиогло Іван Панасович (наказ ТОВ «МЕТРОНОМ» № 5-од від 14.09.2018 року)

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

треті особи: _____

(посади (за наявності), прізвища, імена та по батькові)

V. Процес проведення заходу (його окремої дії) фіксувався:

<input type="checkbox"/> суб'єктом господарювання/фізичною особою	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input type="checkbox"/> засобами фототехніки
<input checked="" type="checkbox"/> посадовою особою органу державного нагляду (контролю)	<input type="checkbox"/> засобами аудіотехніки <input type="checkbox"/> засобами відеотехніки <input checked="" type="checkbox"/> засобами фототехніки

VI. ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)*

Порядковий номер	Питання щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Позиція суб'єкта господарювання щодо негативного впливу вимоги законодавства (від 1 до 4 балів)**	Відповіді на питання			Нормативне обґрунтування
				так	ні	не розглядалося	
1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з	Високий Середній				✓	Частина перша статті 35 ЗУ Н

	повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Незначний					3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI; пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI; пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466

1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації						
2.1***	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV; Наказ N 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до статті 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560, та Порядку розроблення проектної документації на	Високий Середній Незначний				✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV; частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Наказ N 45

	будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року N 45, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за N 651/19389					
2.2.1	Завдання на проектування об'єктів будівництва складено з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" і затверджено замовником за погодженням із генпроектувальником (проектувальником)	Високий Середній Незначний			✓	Абзац перший підпункт у 4.1 пункту 4 Наказу N 45
2.2.2	Проектна документація на будівництво об'єкта розроблена з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом)	Високий Середній Незначний			✓	Абзац перший пункту 9 Наказу N 45
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено	Високий Середній			✓	Абзац тринадцятий

	під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Незначний					частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554; Наказ N 45
3	Експертиза						
3.1*** *	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV; частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI; пункти 6 - 18 ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 554
3.4*** *	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV; стаття 31 ЗУ N 3038-VI; ПКМУ N 560; Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва						
4.1	Генпідрядник (підрядник)	Високий				✓	Статті 317 - 319

	та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Середній Незначний				ГКУ; частина першастатті 17 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 668; ПКМУ N 466; ПКМУ N 1396
4.2	Генпідрядник (підрядник) має ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній			✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.3	Субпідрядник має відповідну ліцензію з відповідним переліком видів робіт	Високий Середній			✓	Пункт 9 частини першої статті 7 ЗУ N 222-VIII
4.4	Авторський нагляд забезпечено замовником та здійснюється у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний			✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.5***	Відвідування об'єкта архітектури представниками авторського нагляду здійснюється згідно з планом-графіком	Високий Середній Незначний			✓	Пункт 4 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.6***	Результати авторського нагляду фіксуються в журналі авторського нагляду	Високий Середній Незначний			✓	Абзац перший пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду
4.7***	Представник авторського нагляду під час відвідування об'єкта архітектури вносить до журналу авторського нагляду зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями	Високий Середній Незначний			✓	Абзац другий пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок авторського нагляду

	стосовно їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника					
4.8***	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний			✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV; ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.9	Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний			✓	Пункт 3 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
4.10** *	Особа, що здійснює технічний нагляд проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Високий Середній Незначний			✓	Абзац третій підпункту 1 пункту 5 ПКМУ N 903 - Порядок технічного нагляду
5	Процес будівництва					
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил	Високий Середній Незначний			✓	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила

	у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"						
5.2	За результатом виконаних будівельних робіт належним чином та у повному обсязі оформлена виконавча документація	Високий Середній Незначний			✓		Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.3	На об'єкті будівництва здійснюється контроль якості будівельних робіт та їх результатів	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.7, 8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.4	Будівельний майданчик утримується відповідно до рішень з організації будівництва, прийнятих у ППД, вимог охорони праці і промислової безпеки та правил пожежної безпеки	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 7.3 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.5	При виконанні будівельних робіт забезпечена комплексна безпека будівництва у тому числі для об'єктів прилеглої забудови та навколишнього середовища	Високий Середній Незначний				✓	Пункти 4.3, 7.13 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва"
5.6	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV; Будівельні норми, стандарти і правила
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI; пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданого припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм,	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт "а" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ

	стандартів і правил виконано					N 553
6.3	Вимоги раніше виданого припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт виконано	Високий Середній Незначний			✓	Підпункт "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI; підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.4	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний			✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI; Наказ N 127

* Перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю), який містить відомості з обмеженим доступом, складається окремим додатком до уніфікованої форми акта та не підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті.

** Заповнюється керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою у добровільному порядку шляхом присвоєння кожному з питань від 1 до 4 балів, де 4 позначає питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої має найбільше адміністративне, фінансове або будь-яке інше навантаження на суб'єкта господарювання, а 1 - питання щодо вимоги законодавства, дотримання якої не передбачає такого навантаження на суб'єкта господарювання.

*** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

**** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. ПЕРЕЛІК*

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

Порядковий номер	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1.	Господарський кодекс України	16.01.2003 N 436-IV		ГКУ
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687- XIV		ЗУ N 687- XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері містобудівної діяльності	05 квітня 2007 року N 877- V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038- VI
2.4	Про ліцензування видів	02 березня 2015 року N		ЗУ N 222-

	господарської діяльності	222-VIII		VIII
2.5	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.4	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ 903 - Порядок авторського нагляду, ПКМУ 903 - Порядок технічного нагляду
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45	01 червня 2011 року N 651/19389	Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127	10 липня 2001 року N 582/5773	Наказ N 127

V. Будівельні норми, стандарти і правила України				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію"; постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм"; наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		

* Перелік нормативно-правових актів, який містить більше 10 позицій або має гриф обмеження доступу, може складатись окремим додатком до уніфікованої форми акта перевірки.

VIII. ОПИС

виявлених порушень вимог законодавства

За результатами проведення заходу державного нагляду (контролю) встановлено:

відсутність порушень вимог законодавства;

наявність порушень вимог законодавства.

Порядковий номер	Вимоги законодавства, які було порушено, із зазначенням відповідних статей (частин, пунктів, абзаців тощо)	Опис фактичних обставин та відповідних доказів (письмових, речових, електронних або інших), що підтверджують наявність порушення вимог законодавства	Опис негативних наслідків, що настали в результаті порушення вимог законодавства (за наявності)	Ризик настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності (зазначається згідно з формою визначення ризиків настання негативних наслідків від провадження господарської діяльності)
1	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV; Будівельні	<u>Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1, зафіксовано виконання будівельних робіт з будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу (фотофіксація додається).</u>		

<p>норми, стандарти і правила</p>	<p><u>Під час проведення перевірки відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем були надані наступні документи: загальний журнал робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; журналу виконання бетонних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; акти на закриття прихованих робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1.</u></p> <p><u>Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 :</u></p> <p><u>будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту.</u></p> <p><u>Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:</u></p> <p><u>будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.</u></p> <p><u>об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.</u></p> <p><u>нове будівництво - це будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.</u></p> <p><u>Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» - будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".</u></p> <p><u>Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»:</u></p> <p><u>п. 6.2.1 - будівельні майданчики та виробничі ділянки повинні бути огорожені згідно з ГОСТ 23407.</u></p> <p><u>Конструкція захисних огорож повинна задовольняти таким вимогам:</u></p>	
-----------------------------------	---	--

		<p>- огорожі, що прилягають до місць проходу людей за межами будівельного майданчика, повинні мати висоту не менше ніж 2,0 м і бути обладнані суцільним захисним козирком із несучою здатністю витримувати снігове навантаження, а також навантаження від падіння дрібних предметів; ці огорожі повинні бути без прорізів, крім воріт і хвірток, які охороняються протягом робочого часу і замикаються після закінчення робіт.</p> <p>Однак, перевіркою зафіксована відсутність суцільного захисного козирка на огорожі будівельного майданчика.</p> <p>п. 6.2.5 - входи до будівель (споруд), що споруджуються, на період будівництва слід захистити зверху суцільним козирком шириною не менше ширини входу до будинку (споруди) і довжиною - відповідно до розміру небезпечної зони, що визначається згідно з додатком Е.</p> <p>Однак, під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою зафіксована відсутність козирка над обома входами до будинків (наявні матеріали фотофіксації).</p> <p>п. 6.2.6 – біля в'їзду на будівельний майданчик необхідно встановити схему руху автотранспорту.</p> <p>Під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою також зафіксована відсутність такої схеми (наявні матеріали фотофіксації).</p> <p>Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем не дотримуються вимоги п. 6.2.1; 6.2.5; 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», а також п. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».</p>		
2	<p>Пункт 4.8 ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва</p>	<p>Згідно з ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:</p> <p>п. 4.8 За результатами виконаних будівельних робіт має бути оформлена виконавча документація. Перелік необхідної виконавчої документації, визначений відповідно до вимог нормативних документів щодо виконання відповідного виду робіт</p>		<p>Руйнування будівлі, споруди</p>

	<p>на конкретному об'єкті будівництва, має бути наведений у ПВР.</p> <p>До виконавчої документації належать:</p> <p>а) загальний журнал робіт (додаток А);</p> <p>б) спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється в проекті організації будівництва в залежності від видів робіт (додаток Б);</p> <p>в) журнал авторського нагляду відповідно до [19] та звітна документація щодо виконання робіт з науково-технічного супроводу (за наявності на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу) відповідно до ДБН В.1.2-5;</p> <p>г) акти на закриття прихованих робіт (додаток В);</p> <p>д) акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій (додаток Г);</p> <p>е) виконавчі схеми відповідно до ДБН В.1.3-2;</p> <p>ж) документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій відповідно до [20];</p> <p>і) акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;</p> <p>к) інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт.</p> <p>п. 7.14 На всіх етапах будівництва має бути запроваджена система контролю якості (розділ 8), за результатами якої встановлюється відповідність будівельної продукції вимогам проектної та нормативної документації, що має фіксуватись у виконавчій документації.</p> <p>п. 8.4.2 Операційний контроль будівельних процесів (технологічних операцій) здійснюється за регламентом в ході виконання будівельних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів для вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання. Склад та параметри операційного контролю визначаються у ПВР.</p> <p>п. 8.4.2.1 Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (додаток А).</p> <p>п. 8.4.3 Під час приймального контролю проводиться перевірка якості відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, в тому числі прихованих.</p> <p>п. 8.4.3.6 Результати приймального контролю фіксуються в загальному журналі робіт, в актах на закриття прихованих робіт, актах проміжного прийняття відповідальних конструкцій та інших документах – за наявності вимог нормативних документів на конкретні види будівельних робіт.</p> <p>Згідно додатку А (обов'язковий) «Вказівки</p>	
--	--	--

щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п.1 Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим документом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

п.2 Загальний журнал робіт ведеться на будівництві окремих або групи однотипних об'єктів, які розміщені в межах одного будівельного майданчика і споруджуються одночасно.

п.6 У таблиці А.2 наводиться перелік всіх актів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

п.9 Відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в таблиці А.5, є основною частиною журналу. Ця частина журналу містить відомості про початок і закінчення роботи і відображає перебіг її виконання. Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах об'єкта будівництва з зазначенням осей, позначок, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються. Наводяться стислі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені простоти будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені простоти (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність тощо), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових інженерних мереж, наявність і виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконання робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

Відповідно до наданих актів на закриття прихованих робіт на зазначеному об'єкті будівництва, вбачається, що останньою датою проведення прихованих робіт являється 29.10.2019 року, тоді як в наданому загальному журналі робіт записи щодо прихованих робіт зазначаються і подалі, а саме в період з 29.10.2019 та датою останнього запису в загальному журналі робіт 21.11.2019 року, що є порушенням п. 4.8 пп. «г» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Також, перевіркою зафіксовано відсутність спеціального журналу виконання арматурних робіт,

	<p><u>що є порушенням п. 4.8 пп. «б» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».</u></p> <p>Відповідно до п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» стосовно вказівок щодо ведення загального журналу робіт вбачається, що загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному аркуші і скріплений печаткою будівельною організацією, яка його видала.</p> <p>Однак, перевіркою зафіксовано відсутність підписів на титульному аркуші загального журналу робіт, а також відсутність кількості аркушів в ньому та ППБ відповідального виконавця робіт, що є порушенням п. 11 додатку «А» (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».</p> <p><u>Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем ведеться виконавча документація з порушенням п. 4.8, а також п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».</u></p>		
--	--	--	--

Інформація про потерпілих (за наявності):

Положення законодавства, якими встановлено відповідальність за порушення вимог законодавства (за наявності):

Кодекс України про адміністративні правопорушення

ІХ. Перелік питань для суб'єктів господарювання щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)*

Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
	так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1** Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку				Частина четверта статті 5

2**	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що посвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3**	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4**	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				Частина дванадцята статті 4
5**	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6***	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено	✓			Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

* Ця частина акта заповнюється за бажанням суб'єкта господарювання (керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою).

** Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

*** Заповнюється фізичною особою.

(підпис, прізвище та ініціали керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця/фізичної особи, що зазначає відповіді)

(у разі відмови особи від заповнення робиться відмітка, у разі часткового заповнення

зазначаються пункти, які особа відмовилась заповнювати)

Х. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та цього акта*

Порядковий номер	Пояснення, зауваження або заперечення



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

22.11.2019 року

(дата складання припису)

м. Одеса

(місце складання припису)

Нами (мною), головним спеціалістом інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Павловою Наталією Михайлівною

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, які провели перевірку та склали припис) відповідно до статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано

Хаджиогло Івану Панасовичу

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної (планова/позапланова)

на: Новому будівництві двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1

(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено

Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1, зафіксовано виконання будівельних робіт з будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу (фотофіксація додається).

Під час проведення перевірки відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем були надані наступні документи: загальний журнал робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; журналу виконання бетонних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; акти на закриття прихованих робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 :

будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх

комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

нове будівництво - це будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» - будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»:

п. 6.2.1 - будівельні майданчики та виробничі ділянки повинні бути огорожені згідно з ГОСТ 23407.

Конструкція захисних огорож повинна задовольняти таким вимогам:

- огорожі, що прилягають до місць проходу людей за межами будівельного майданчика, повинні мати висоту не менше ніж 2,0 м і бути обладнані суцільним захисним козирком із несучою здатністю витримувати снігове навантаження, а також навантаження від падіння дрібних предметів; ці огорожі повинні бути без прорізів, крім воріт і хвірток, які охороняються протягом робочого часу і замикаються після закінчення робіт.

Однак, перевіркою зафіксована відсутність суцільного захисного козирка на огорожі будівельного майданчика.

п. 6.2.5 - входи до будівель (споруд), що споруджуються, на період будівництва слід захистити зверху суцільним козирком шириною не менше ширини входу до будинку (споруди) і довжиною - відповідно до розміру небезпечної зони, що визначається згідно з додатком Е.

Однак, під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою зафіксована відсутність козирка над обома входами до будинків (наявні матеріали фотофіксації).

п. 6.2.6 – біля в'їзду на будівельний майданчик необхідно встановити схему руху автотранспорту.

Під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою також зафіксована відсутність такої схеми (наявні матеріали фотофіксації).

Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем не дотримуються вимоги п. 6.2.1; 6.2.5; 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», а також п. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Згідно з ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п. 4.8 За результатами виконаних будівельних робіт має бути оформлена виконавча документація. Перелік необхідної виконавчої документації, визначений відповідно до вимог нормативних документів щодо виконання відповідного виду робіт на конкретному об'єкті будівництва, має бути наведений у ПВР.

До виконавчої документації належать:

а) загальний журнал робіт (додаток А);
б) спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється в проекті організації будівництва в залежності від видів робіт (додаток Б);

в) журнал авторського нагляду відповідно до [19] та звітна документація щодо

виконання робіт з науково-технічного супроводу (за наявності на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу) відповідно до ДБН В.1.2-5;

г) акти на закриття прихованих робіт (додаток В);

д) акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій (додаток Г);

е) виконавчі схеми відповідно до ДБН В.1.3-2;

ж) документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій відповідно до [20];

і) акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;

к) інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт.

п. 7.14 На всіх етапах будівництва має бути запроваджена система контролю якості (розділ 8), за результатами якої встановлюється відповідність будівельної продукції вимогам проектної та нормативної документації, що має фіксуватись у виконавчій документації.

п. 8.4.2 Операційний контроль будівельних процесів (технологічних операцій) здійснюється за регламентом в ході виконання будівельних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів для вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання. Склад та параметри операційного контролю визначаються у ПВР.

п. 8.4.2.1 Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (додаток А).

п. 8.4.3 Під час приймального контролю проводиться перевірка якості відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, в тому числі прихованих.

п. 8.4.3.6 Результати приймального контролю фіксуються в загальному журналі робіт, в актах на закриття прихованих робіт, актах проміжного прийняття відповідальних конструкцій та інших документах – за наявності вимог нормативних документів на конкретні види будівельних робіт.

Згідно додатку А (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п.1 Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим документом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

п.2 Загальний журнал робіт ведеться на будівництві окремих або групи однотипних об'єктів, які розміщені в межах одного будівельного майданчика і споруджуються одночасно.

п.6 У таблиці А.2 наводиться перелік всіх актів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

п.9 Відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в таблиці А.5, є основною частиною журналу. Ця частина журналу містить відомості про початок і закінчення роботи і відображає перебіг її виконання. Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах об'єкта будівництва з зазначенням осей, позначок, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються. Наводяться стислі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені простої будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені простої (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність тощо), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових інженерних мереж, наявність і виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконання робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

Відповідно до наданих актів на закриття прихованих робіт на зазначеному об'єкті будівництва, вбачається, що останньою датою проведення прихованих робіт являється

29.10.2019 року, тоді як в наданому загальному журналі робіт записи щодо прихованих робіт зазначаються і подалі, а саме в період з 29.10.2019 та датою останнього запису в загальному журналі робіт 21.11.2019 року, що є порушенням п. 4.8 пп. «г» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Також, перевіркою зафіксовано відсутність спеціального журналу виконання арматурних робіт, що є порушенням п. 4.8 пп. «б» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Відповідно до п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» стосовно вказівок щодо ведення загального журналу робіт вбачається, що загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному аркуші і скріплений печаткою будівельною організацією, яка його видала.

Однак, перевіркою зафіксовано відсутність підписів на титульному аркуші загального журналу робіт, а також відсутність кількості аркушів в ньому та ПШБ відповідального виконавця робіт, що є порушенням п. 11 додатку «А» (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем ведеться виконавча документація з порушенням п. 4.8, а також п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено).

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Усунути порушення вимог містобудівного законодавства відповідно до вимог п. 4.8 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», а також п. 6.2.1; 6.2.5; 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» у термін до 22.12.2019 року.

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

Особливі умови: відсутні

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності" та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради до "22" грудня 2019 року за адресою: 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6.

Особи(а), що склали(а) припис:

22.11.2019 року
(дата)

Павлова Н.М.
(підпис і прізвище)


Примірник припису одержав

Коржого І. П.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

22.11.19

(дата)


(підпис)

І

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано

поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)



Висновок

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

ПРОТОКОЛ про адміністративне правопорушення

22.11.2019 року
(дата складання протоколу)

м. Одеса
(місце складання протоколу)

Мною, головним спеціалістом інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Павловою Наталією Михайлівною,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності Хаджиогло Івана Панасовича (відповідальний виконавець робіт ТОВ «МЕТРОНОМ»)
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно Хаджиогло Івана Панасовича
(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження 08 травня 1983 року
2. Місце народження с. Большая Киселія Комратського району р. Молдова
3. Місце проживання Одеська область, с. Залізничне, вул. Авіаційна, 4
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу: паспорт громадянина України КК 461439, виданий Болградським РВ УМВС України в Одеській області від 07.04.2000 року
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) 3044301610
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами планової перевірки, проведеної на:
(планової/позапланової)

Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) ТОВ «ДІКОМ ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 41339988
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)
2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Носков Андрій Сергійович, АТ 002846
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) ФО-П «Циганков Кирило Миколайович», Львівська обл., м. Черноморськ, пр.-т Мира, 13А, кв. 9, ПІН 2955803178 (найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) головний інженер проекту Циганков Кирило Миколайович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, АЕ 004834

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Виявлено порушення

Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1, зафіксовано виконання будівельних робіт з будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу (фотофіксація додається).

Під час проведення перевірки відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем були надані наступні документи: загальний журнал робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; журналу виконання бетонних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; акти на закриття прихованих робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 : будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

нове будівництво - це будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» - будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п. 4.8 За результатами виконаних будівельних робіт має бути оформлена виконавча документація. Перелік необхідної виконавчої документації, визначений відповідно до вимог нормативних документів щодо виконання відповідного виду робіт на конкретному об'єкті будівництва, має бути наведений у ПВР.

До виконавчої документації належать:

а) загальний журнал робіт (додаток А);

б) спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється в проекті організації будівництва в залежності від видів робіт (додаток Б);

в) журнал авторського нагляду відповідно до [19] та звітна документація щодо виконання робіт з науково- технічного супроводу (за наявності на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу) відповідно до ДБН В.1.2-5;

г) акти на закриття прихованих робіт (додаток В);

- д) акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій (додаток Г);
- е) виконавчі схеми відповідно до ДБН В.1.3-2;
- ж) документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій відповідно до [20];
- і) акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;
- к) інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт.

п. 7.14 На всіх етапах будівництва має бути запроваджена система контролю якості (розділ 8), за результатами якої встановлюється відповідність будівельної продукції вимогам проектної та нормативної документації, що має фіксуватись у виконавчій документації.

п. 8.4.2 Операційний контроль будівельних процесів (технологічних операцій) здійснюється за регламентом в ході виконання будівельних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів для вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання. Склад та параметри операційного контролю визначаються у ПВР.

п. 8.4.2.1 Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (додаток А).

п. 8.4.3 Під час приймального контролю проводиться перевірка якості відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, в тому числі прихованих.

п. 8.4.3.6 Результати приймального контролю фіксуються в загальному журналі робіт, в актах на закриття прихованих робіт, актах проміжного прийняття відповідальних конструкцій та інших документах – за наявності вимог нормативних документів на конкретні види будівельних робіт.

Згідно додатку А (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п. 1 Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим документом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

п. 2 Загальний журнал робіт ведеться на будівництві окремих або групи однотипних об'єктів, які розміщені в межах одного будівельного майданчика і споруджуються одночасно.

п. 6 У таблиці А.2 наводиться перелік всіх актів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

п. 9 Відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в таблиці А.5, є основною частиною журналу. Ця частина журналу містить відомості про початок і закінчення роботи і відображає перебіг її виконання. Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах об'єкта будівництва з зазначенням осей, позначок, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються. Наводяться стислі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені прості будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені прості (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність тощо), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових інженерних мереж, наявність і виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконання робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

Відповідно до наданих актів на закриття прихованих робіт на зазначеному об'єкті будівництва, вбачається, що останньою датою проведення прихованих робіт являється 29.10.2019 року, тоді як в наданому загальному журналі робіт записи щодо прихованих робіт зазначаються і подалі, а саме в період з 29.10.2019 та датою останнього запису в загальному журналі робіт 21.11.2019 року, що є порушенням п. 4.8 пп. «г» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Також, перевіркою зафіксовано відсутність спеціального журналу виконання арматурних робіт, що є порушенням п. 4.8 пп. «б» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Відповідно до п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» стосовно вказівок щодо ведення загального журналу робіт вбачається, що загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному аркуші і скріплений печаткою будівельною організацією, яка його видала.

Однак, перевіркою зафіксовано відсутність підписів на титульному аркуші загального журналу робіт, а також відсутність кількості аркушів в ньому та ПШБ відповідального виконавця робіт, що є порушенням п. 11 додатку «А» (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем ведеться виконавча документація з порушенням п. 4.8, а також п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».
(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена (частина, стаття) частиною 11 статті 96-1 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).

Інші відомості: _____

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'ясненої права та обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисточі за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться об 11 год. 15 хв.

"02" грудня 2019 року у приміщенні Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради за адресою: 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, каб. 314.

Підпис особи, яка склала протокол:

Павлова Н.М.

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

Хаджиогло І.П.

_____ (у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

2. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

3. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

4. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Другий примірник протоколу отримав

22.11.19
(дата)

Павлова
(підпис)

Хаджиогло І.П.
(ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопо)

_____ (у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)



АБН

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

ПРОТОКОЛ про адміністративне правопорушення

22.11.2019 року
(дата складання протоколу)

м. Одеса
(місце складання протоколу)

Мною, головним спеціалістом інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Павловою Наталією Михайлівною,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності Хаджиогло Івана Панасовича (відповідальний виконавець робіт ТОВ «МЕТРОНОМ»

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно Хаджиогло Івана Панасовича

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження 08 травня 1983 року
2. Місце народження с. Большая Киселія Комратського району р. Молдова
3. Місце проживання Одеська область, с. Залізничне, вул. Авіаційна, 4
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу: паспорт громадянина України КК 461439, виданий Болградським РВ УМВС України в Одеській області від 07.04.2000 року
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) 3044301610
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами планової перевірки, проведеної на:
(планової/позапланової)

Нове будівництво двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) ТОВ «ДІКОМ ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 41339988

(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Носков Андрій Сергійович, АТ 002846

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) ФО-П «Циганков Кирило Миколайович», Одеська обл., м. Чорноморськ, пр.-т Мира, 13А, кв. 9, ПІН 2955803178 (найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) головний інженер проекту Циганков Кирило Миколайович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний експерт Дейнека Олександр Миколайович, АЕ 004834

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Виявлено порушення

Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1, зафіксовано виконання будівельних робіт з будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу (фотофіксація додається).

Під час проведення перевірки відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем були надані наступні документи: загальний журнал робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; журналу виконання бетонних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; акти на закриття прихованих робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 : будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

нове будівництво - це будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» - будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»:

п. 6.2.1 - будівельні майданчики та виробничі ділянки повинні бути огорожені згідно з ГОСТ 23407.

Конструкція захисних огорож повинна задовольняти таким вимогам:

- огорожі, що прилягають до місць проходу людей за межами будівельного майданчика, повинні мати висоту не менше ніж 2,0 м і бути обладнані суцільним захисним козирком із несучою здатністю витримувати снігове навантаження, а також навантаження від падіння дрібних предметів; ці огорожі повинні бути без прорізів, крім воріт і хвірток, які охороняються протягом робочого часу і замикаються після закінчення робіт.

Однак, перевіркою зафіксована відсутність суцільного захисного козирка на огорожі будівельного майданчика.

п. 6.2.5 - входи до будівель (споруд), що споруджуються, на період будівництва слід захистити зверху суцільним козирком шириною не менше ширини входу до будинку (споруди) і довжиною - відповідно до розміру небезпечної зони, що визначається згідно з додатком Е.

Однак, під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою зафіксована відсутність козирка над обома входами до будинків (наявні матеріали фотофіксації).

п. 6.2.6 – біля в'їзду на будівельний майданчик необхідно встановити схему руху автотранспорту.

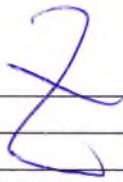
Під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою також зафіксована відсутність такої схеми (наявні матеріали фотофіксації).

Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем не дотримуються вимоги п. 6.2.1; 6.2.5; 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», а також п. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена(частина, стаття) частиною 1 статті 96 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).

Інші відомості: _____



Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності: _____

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'ясненої права та обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисточі за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис _____



Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться **об 11 год. 00 хв.**

"02" грудня 2019 року у приміщенні Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради за адресою: 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, каб. 314.

Підпис особи, яка склала протокол:

Павлова Н.М.

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

Хаджиогло І.П.

_____ (у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

2. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

3. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

4. _____ підпис _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____.

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Другий примірник протоколу отримав

22.11.19
(дата)

Павлова
(підпис)

Хаджиогло І.П.
(ініціали та прізвище особи, яка вчинила правопо)

_____ (у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)



Белл.

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

ПОСТАНОВА № 837 / 19

по справі про адміністративне правопорушення

02.12.2019 року

(дата складання постанови)

м. Одеса

(місце складання постанови)

Я, заступник начальника управління – начальник інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Єфремов Вячеслав Юрійович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи)

розглянувши матеріали справи про адміністративне правопорушення у сфері містобудівної діяльності:

- Акт, складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 001942 від 22.11.2019 року;
- Припис про усунення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № 698/19 від 22.11.2019 року;
- Протокол про адміністративне правопорушення від 22.11.2019 року відповідно до ч. 11 ст. 96-1 КУпАП;

(азначаються документи, складені за результатами планової/позапланової перевірки)

УСТАНОВИВ:

Хаджиогло Іван Панасович

(азначаються прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження 08 травня 1983 року
2. Місце народження с. Большая Киселія Комратського району р. Молдова
3. Місце проживання Одеська область, с. Залізничне, вул. Авіаційна, 4
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу: паспорт громадянина України КК 461439, виданий Болградським РВ УМВС України в Одеській області від 07.04.2000 року
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) 3044301610
8. Інші відомості _____

Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1, зафіксовано виконання будівельних робіт з будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу (фотофіксація додається).

Під час проведення перевірки відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном

Панасовичем були надані наступні документи: загальний журнал робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; журналу виконання бетонних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; акти на закриття прихованих робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 :

будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

нове будівництво - це будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» - будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно з ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п. 4.8 За результатами виконаних будівельних робіт має бути оформлена виконавча документація. Перелік необхідної виконавчої документації, визначений відповідно до вимог нормативних документів щодо виконання відповідного виду робіт на конкретному об'єкті будівництва, має бути наведений у ПВР.

До виконавчої документації належать:

а) загальний журнал робіт (додаток А);

б) спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється в проекті організації будівництва в залежності від видів робіт (додаток Б);

в) журнал авторського нагляду відповідно до [19] та звітна документація щодо виконання робіт з науково- технічного супроводу (за наявності на об'єкті будівництва науково-технічного супроводу) відповідно до ДБН В.1.2-5;

г) акти на закриття прихованих робіт (додаток В);

д) акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій (додаток Г);

е) виконавчі схеми відповідно до ДБН В.1.3-2;

ж) документи щодо випробувань та лабораторного контролю матеріалів та конструкцій відповідно до [20];

і) акти випробування устаткування, інженерних систем, мереж та обладнання;

к) інша документація, передбачена нормативними документами на виконання конкретного виду будівельних робіт.

п. 7.14 На всіх етапах будівництва має бути запроваджена система контролю якості (розділ 8), за результатами якої встановлюється відповідність будівельної продукції вимогам проектної та нормативної документації, що має фіксуватись у виконавчій документації.

п. 8.4.2 Операційний контроль будівельних процесів (технологічних операцій) здійснюється за регламентом в ході виконання будівельних робіт і забезпечує своєчасне виявлення дефектів для вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання. Склад та параметри операційного контролю визначаються у ПВР.

п. 8.4.2.1 Результати операційного контролю заносяться до загального журналу робіт (додаток А).

п. 8.4.3 Під час приймального контролю проводиться перевірка якості відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, в тому числі прихованих.

п. 8.4.3.6 Результати приймального контролю фіксуються в загальному журналі робіт, в актах на закриття прихованих робіт, актах проміжного прийняття відповідальних конструкцій та інших документах – за наявності вимог нормативних документів на конкретні види будівельних робіт.

Згідно додатку А (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва»:

п. 1 Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим документом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

п. 2 Загальний журнал робіт ведеться на будівництві окремих або групи однотипних об'єктів, які розміщені в межах одного будівельного майданчика і споруджуються одночасно.

п. 6 У таблиці А.2 наводиться перелік всіх актів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

п. 9 Відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в таблиці А.5, є основною частиною журналу. Ця частина журналу містить відомості про початок і закінчення роботи і відображає перебіг її виконання. Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах об'єкта будівництва з зазначенням осей, позначок, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються. Наводяться стислі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені прості будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені прості (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність тощо), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових інженерних мереж, наявність і виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконання робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

Відповідно до наданих актів на закриття прихованих робіт на зазначеному об'єкті будівництва, вбачається, що останньою датою проведення прихованих робіт являється 29.10.2019 року, тоді як в наданому загальному журналі робіт записи щодо прихованих робіт зазначаються і подалі, а саме в період з 29.10.2019 та датою останнього запису в загальному журналі робіт 21.11.2019 року, що є порушенням п. 4.8 пп. «г» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Також, перевіркою зафіксовано відсутність спеціального журналу виконання арматурних робіт, що є порушенням п. 4.8 пп. «б» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Відповідно до п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» стосовно вказівок щодо ведення загального журналу робіт вбачається, що загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному аркуші і скріплений печаткою будівельною організацією, яка його видала.

Однак, перевіркою зафіксовано відсутність підписів на титульному аркуші загального журналу робіт, а також відсутність кількості аркушів в ньому та ПБ відповідального виконавця робіт, що є порушенням п. 11 додатку «А» (обов'язковий) «Вказівки щодо ведення загального журналу робіт» ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на

суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем ведеться виконавча документації з порушенням п. 4.8, а також п. 11 додатку «А» (обов'язковий) ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

(ззначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена частиною 11 статті 96-1
(частина, стаття)

Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП).

На підставі поданих документів і матеріалів та заслухавши осіб, які брали участь у розгляді справи: головного спеціаліста інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Павлової Наталії Михайлівни,
(посади, прізвища, імена та по батькові)

керуючись статтями 24, 33, 246, 276 - 278, 283 та пунктом 1 частини першої статті 284 КУпАП,

ПОСТАНОВИВ:

Визнати Хаджиогло Івана Панасовича, який проживає за адресою: Одеська область, с. Залізничне, вул. Авіаційна, 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3044301610

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності, місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків)

винним(ою) у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого частиною частиною 11 статті 96-1 КУпАП, та накласти на Хаджиогло Івана Панасовича

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

адміністративне стягнення у вигляді штрафу в розмірі 5 100 (п'ять тисяч сто) гривень,
(цифрами та словами)

які перераховуються до державного або місцевого бюджету за реквізитами:

Рахунок – UA708999980000031411542915002

Банк – Казначейство України (ЕАП)

МФО – 899998

Код ЄДРПОУ – 38016923

Одержувач коштів – УК у м. Одесі/м. Одеса/21081100

Код класифікації доходів бюджету – 21081100 «Адміністративні штрафи та інші санкції»

Призначення платежу – «Штраф за постановою Управління ДАБК ОМР № « 837 / 19 »

Заступник начальника управління

начальник інспекційного відділу № 1

(посада)



(підпис)

Єфремов В.Ю.

(П.І.Б. посадової особи)

Відповідно до статті 291 КУпАП постанова набирає законної сили після закінчення строку на її оскарження, а саме: "___" _____ року.

(ззначається у разі направлення цієї постанови для примусового виконання до відповідного органу державної виконавчої служби)

Ця постанова може бути оскаржена протягом десяти днів з дня її винесення у вищестоящий орган (вищестоящій посадовій особі) або у суд з урахуванням положень статей 287 - 289

КУпАП.

Відповідно до статті 303 КУпАП не підлягає виконанню постанова про накладення адміністративного стягнення, якщо її не було звернуто до виконання протягом трьох місяців з дня винесення. У разі оскарження чи опротестування постанови відповідно до статті 291 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до розгляду скарги або протесту. У разі відстрочки виконання постанови відповідно до статті 301 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до закінчення строку відстрочки.

Відповідно до частини першої статті 307 КУпАП штраф має бути сплачений порушником не пізніше як через п'ятнадцять днів з дня вручення йому постанови про накладення штрафу, а в разі оскарження або опротестування такої постанови - не пізніше як через п'ятнадцять днів з дня повідомлення про залишення скарги або протесту без задоволення.

Копію звіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт сплати суми штрафу в повному обсязі, надіслати до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради за адресою: 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6.

У разі несплати штрафу в зазначений строк постанова надсилається до органу державної виконавчої служби для її виконання у примусовому порядку.

Звертаємо увагу, що відповідно до положень статті 308 КУпАП у порядку примусового виконання постанови про стягнення штрафу за вчинення адміністративного правопорушення з правопорушника стягується подвійний розмір штрафу, визначений у відповідній статті цього Кодексу та зазначений у цій постанові та становить 10 200 (десять тисяч двісті) грн.

Постанову одержав _____

02.12.19
(дата)

Тарушного І. П.
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)

Тарушного І. П.
(підпис)

Постанову надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

ДБН



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

ПОСТАНОВА № 836 / 19

по справі про адміністративне правопорушення

02.12.2019 року
(дата складання постанови)

м. Одеса
(місце складання постанови)

Я, заступник начальника управління – начальник інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Єфремов Вячеслав Юрійович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові посадової особи)

розглянувши матеріали справи про адміністративне правопорушення у сфері містобудівної діяльності:

- Акт, складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності № 001942 від 22.11.2019 року;
- Припис про усунення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил № 698/19 від 22.11.2019 року;
- Протокол про адміністративне правопорушення від 22.11.2019 року відповідно до ч. 1 ст. 96 КУпАП;

(азначаються документи, складені за результатами планової/позапланової перевірки)

УСТАНОВИВ:

Хаджиогло Іван Панасович

(азначаються прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження 08 травня 1983 року
2. Місце народження с. Большая Киселія Комратського району р. Молдова
3. Місце проживання Одеська область, с. Залізничне, вул. Авіаційна, 4
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу: паспорт громадянина України КК 461439, виданий Болградським РВ УМВС України в Одеській області від 07.04.2000 року
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) 3044301610
8. Інші відомості _____

Під час виїзду на місце за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1, зафіксовано виконання будівельних робіт з будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу (фотофіксація додається).

Під час проведення перевірки відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном

Панасовичем були надані наступні документи: загальний журнал робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; журналу виконання бетонних робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1; акти на закриття прихованих робіт за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 5-Г/Фонтанська дорога, 101/1.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 :

будівельні роботи - роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення, реставрації, капітального ремонту.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»:

будівництво – це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

об'єкт будівництва – це будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

нове будівництво - це будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» - будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»:

п. 6.2.1 - будівельні майданчики та виробничі ділянки повинні бути огорожені згідно з ГОСТ 23407.

Конструкція захисних огорож повинна задовольняти таким вимогам:

- огорожі, що прилягають до місць проходу людей за межами будівельного майданчика, повинні мати висоту не менше ніж 2,0 м і бути обладнані суцільним захисним козирком із несучою здатністю витримувати снігове навантаження, а також навантаження від падіння дрібних предметів; ці огорожі повинні бути без прорізів, крім воріт і хвірток, які охороняються протягом робочого часу і замикаються після закінчення робіт.

Однак, перевіркою зафіксована відсутність суцільного захисного козирка на огорожі будівельного майданчика.

п. 6.2.5 - входи до будівель (споруд), що споруджуються, на період будівництва слід захистити зверху суцільним козирком шириною не менше ширини входу до будинку (споруди) і довжиною - відповідно до розміру небезпечної зони, що визначається згідно з додатком Е.

Однак, під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою зафіксована відсутність козирка над обома входами до будинків (наявні матеріали фотофіксації).

п. 6.2.6 – біля в'їзду на будівельний майданчик необхідно встановити схему руху автотранспорту.

Під час проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою також зафіксована відсутність такої схеми (наявні матеріали фотофіксації).

Враховуючи вище викладене, встановлено, що під час виконання будівельних робіт з нового будівництва двосекційного житлово-готельного комплексу з апартаментами та офісними приміщеннями на 1 поверсі і підземним паркінгом, розташованого на суміжних ділянках» за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, земельна ділянка 5-Г/ Фонтанська дорога, земельна ділянка 101/1, відповідальним виконавцем робіт Хаджиогло Іваном Панасовичем не дотримуються

вимоги п. 6.2.1; 6.2.5; 6.2.6 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення», а також п. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена **частиною 1 статті 96** Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП)

(частина, стаття)

На підставі поданих документів і матеріалів та заслухавши осіб, які брали участь у розгляді справи: головного спеціаліста інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради **Павлової Наталії Михайлівни**,

(посади, прізвища, імена та по батькові)

керуючись статтями 24, 33, 246, 276 - 278, 283 та пунктом 1 частини першої статті 284 КУпАП,

ПОСТАНОВИВ:

Визнати Хаджиогло Івана Панасовича, який проживає за адресою: Одеська область, с. Залізничне, вул. Авіаційна, 4, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **3044301610**

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності, місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків)

винним(ою) у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого **частиною 1 статті 96 КУпАП**, та накладити на **Хаджиогло Івана Панасовича**

(прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

адміністративне стягнення у вигляді штрафу в розмірі **1 700 (одна тисяча сімсот) гривень**,

(цифрами та словами)

які перераховуються до державного або місцевого бюджету за реквізитами:

Рахунок – UA708999980000031411542915002

Банк – Казначейство України (ЕАП)

МФО – 899998

Код ЄДРПОУ – 38016923

Одержувач коштів – УК у м. Одесі/м. Одеса/21081100

Код класифікації доходів бюджету – 21081100 «Адміністративні штрафи та інші санкції»

Призначення платежу – «Штраф за постановою Управління ДАБК ОМР № « **836 / 19** »

Заступник начальника управління – **М.М.**
начальник інспекційного відділу № 1 (посада)



Єфремов В.Ю.
(П.І.Б. посадової особи)

Відповідно до статті 291 КУпАП **постанова** набирає законної сили після закінчення строку на її оскарження, а саме: " ___ " _____ року.

(зазначається у разі направлення цієї постанови для примусового виконання до відповідного органу державної виконавчої служби)

Ця постанова може бути оскаржена протягом десяти днів з дня її винесення у вищестоящий орган (вищестоящий посадовій особі) або у суд з урахуванням положень статей 287 - 289 КУпАП.

Відповідно до статті 303 КУпАП не підлягає виконанню постанова про накладення

адміністративного стягнення, якщо її не було звернуто до виконання протягом трьох місяців з дня винесення. У разі оскарження чи опротестування постанови відповідно до статті 291 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до розгляду скарги або протесту. У разі відстрочки виконання постанови відповідно до статті 301 цього Кодексу перебіг строку давності зупиняється до закінчення строку відстрочки.

Відповідно до частини першої статті 307 КУпАП штраф має бути сплачений порушником не пізніше як через п'ятнадцять днів з дня вручення йому постанови про накладення штрафу, а в разі оскарження або опротестування такої постанови - не пізніше як через п'ятнадцять днів з дня повідомлення про залишення скарги або протесту без задоволення.

Копію звіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт сплати суми штрафу в повному обсязі, надіслати до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради за адресою: 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6.

У разі несплати штрафу в зазначений строк постанова надсилається до органу державної виконавчої служби для її виконання у примусовому порядку.

Звертаємо увагу, що відповідно до положень статті 308 КУпАП у порядку примусового виконання постанови про стягнення штрафу за вчинення адміністративного правопорушення з правопорушника стягується подвійний розмір штрафу, визначений у відповідній статті цього Кодексу та зазначений у цій постанові та становить 3 400 (три тисячі чотириста) грн.

Постанову одержав

02.12.19
(дата)

Коржман І П.
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)

[Підпис]
(підпис)

Постанову надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)