



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

200424 на № _____ № 01-5/61-0Г від _____

Катерина
[foi+request-84763-
6457b058@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84763-6457b058@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-414 від 14.04.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 13.04.2021 року (вх. № 01-5/61-0Г від 15.04.2021 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, пляж Аркадія, 2/1-а та надання копій актів перевірок та дозволів на виконання будівельних робіт.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявні відомості щодо видачі наступних документів:

- декларації про початок виконання будівельних робіт № ОД 082150570522 від 26.02.2015 року та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 142150700483 від 11.03.2015 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлових приміщень без зміни геометричних розмірів; Одеська обл., м. Одеса, інше пляж "Аркадія", 2/1-А», замовник – ТОВ "ЛЛОЙД" код ЄДРПОУ 38722746, технічний нагляд – Постолатій Іван Іванович (АТ № 000593), проектувальник – ТОВ "Декарт-Проект" (ЄДРПОУ

37873283), авторський нагляд – Єскарев Анатолій Володимирович, підрядник – фізична особа.

Щодо надання копій вищезазначених декларацій, повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління.

Враховуючи вищевикладене, в розпорядженні Управління відсутні вищезазначені декларації.

Також, в Реєстрі наявна наступна інформація:

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД061190491237 від 18.02.2019 року та декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД141192261723 від 14.08.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Капітальний ремонт нежитлових приміщень без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, інше Аркадія пляж, 2/1-А», замовник – ТОВ "ЛЛОЙД" (ЄДРПОУ 38722746), технічний нагляд – Киричук Сергій Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 007261), проектувальник – ПП "ТАВР" (ЄДРПОУ 32394520), авторський нагляд – Третяк Сергій Миколайович, підрядник – ТОВ "ЛЛОЙД" (ЄДРПОУ 38722746) (копія додається);

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД051210405655 від 06.04.2021 року, найменування об'єкта будівництва – «Капітальний ремонт нежитлового приміщення без зміни зовнішніх геометричних меж фундаментів у плані за адресою: м. Одеса, Приморський район, "Аркадія" пляж, 2/1-А», замовник – ТОВ "ОЛД ПОРТ ЛЛОЙД" (ЄДРПОУ 43320130), технічний нагляд – Кондрацький Вадим Олександрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 015211), проектувальник – ПАТ "Інпроектсервіс" (ЄДРПОУ 14307506), авторський нагляд – Єремеев Євген Іванович, підрядник – власними силами.

Вищезазначене повідомлення надійшло через електронний кабінет користувача Єдиного державного веб-порталу електронних послуг «Портал Дія», у зв'язку з чим у Управління відсутній зазначений документ.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України - <http://www.dabi.gov.ua>.

- Додаток: 1. Копія повідомлення № ОД061190491237 на 4 арк. в 1 прим.
2. Копія декларації № ОД141192261723 на 6 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.В. Савенко

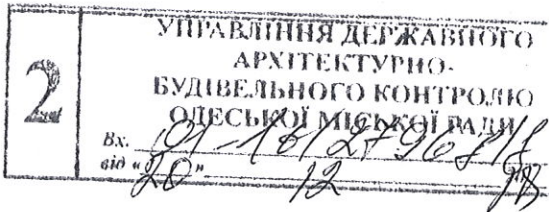
Михайлюк О.В. 705 37 45
Гілка Д.І.

Додаток 2¹
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

02 061190491234
18.02.19r.

Замовник
ТОВ «ЛЛОЙД», 65114, Одеська область,
м. Одеса, Київський район, вул. Левітана,
буд. 73, кв. 66, код ЄДРПОУ 38722746,
тел. 0503876376



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

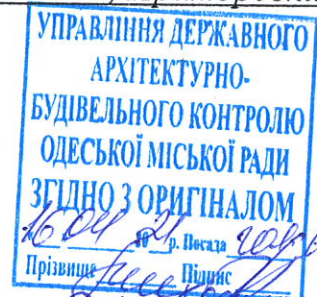
Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).

Капітальний ремонт нежитлових приміщень без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район,
«Аркадія» пляж, 2/1-А

вид будівництва капітальний ремонт
(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта 1230.9
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)



Технічний нагляд здійснює Киричук Сергій Сергійович, кваліфікаційний сертифікат
серія АТ 007261, тел.: 063 965 22 72

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ПП «ТАВР», код ЄДРПОУ 32394520, 65029 Одеська



область, м. Одеса, вул. Коблевська, буд. 17, тел. 0487262824

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи – підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону

під керівництвом (необхідне зазначити)

| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|--|---|---|
| Головний архітектор проекту | - | - | - |
| Головний інженер проекту | <u>Третьяк Сергій Миколайович,</u> <u>тел. 0487262824</u> | <u>Наказ ПП «ТАВР»</u> <u>№ б/н від</u> <u>10.04.2018р.</u> | <u>АР№000563</u> |

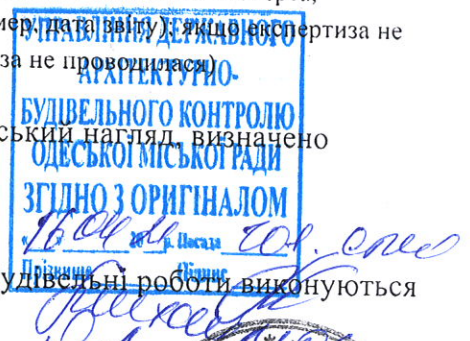
та затверджена замовником ТОВ «ЛЛОЙД» в особі директора – Росєєва Ольга Вікторівна наказ № б/н від 27.06.2018р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Експертиза проекту будівництва проведена Одеська Філія ТОВ «УКРБУДТЕХЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39367817, експерт Гриценко Вікторія Ігорівна, сертифікат АЕ 001802, позитивний експертний звіт № 7-079-18-КЧ/ОО від 20.06.2018р.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи (номер, дата ввіз) та місце експертизи не проводилися, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Третьяк Сергій Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)



Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «ЛЛОЙД», 65114, Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Левітана, буд. 73, кв. 66, код ЄДРПОУ 38722746, тел. 0503876376

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це



відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

Згідно п. 25 переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017р. № 289.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі відповідно до п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011р. № 466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів 500,0

Основні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника | Одиниця вимірювання | Відповідно до проектної документації | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
| | | загальний | у тому числі пускового комплексу або черги |
| <u>Загальна площа</u> | <u>кв.м.</u> | <u>500,0</u> | |
| <u>Основна площа</u> | <u>кв.м.</u> | <u>280,0</u> | |
| <u>Допоміжна площа</u> | <u>кв.м.</u> | <u>220,0</u> | |
| <u>Будівельний об'єм</u> | <u>куб.м.</u> | <u>1354,7</u> | |
| <u>Кількість поверхів</u> | <u>поверх</u> | <u>1</u> | |

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів -;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа -;

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів - -;

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
16.09.2018
Прізвище: М. М. М.



характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) - _____;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів - _____;

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 300 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 200 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 100 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор




(підпис)

О.В. Росєєва
(ініціали та прізвище)

Примітки. * Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1'. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

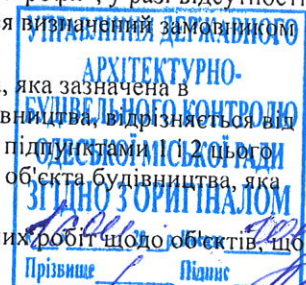
1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

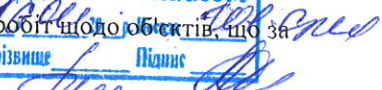
2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12' Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за




Прізвище П'анис
015

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Управління ДАБК ОМР

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

14.08 2019 р. № ОДН/1192864723



В.В. Савенко
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

1. Інформація про об'єкт

Капітальний ремонт нежитлових приміщень без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, «Аркадія» пляж, 2/1-А.
(найменування та місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання код об'єкта 1230.9

будівельних робіт, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

2. Інформація про замовника

ТОВ «ЛЛОЙД», 65114, Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Левітана, буд. 73, кв. 66, код ЄДРПОУ 38722746, тел. 0503876376.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу - Росєєва Ольга Вікторівна, паспорт серії ЕО № 752352 виданий Заводським РВ ММУ УМВС Україні в Миколаївській області від 11.09.1999 року, місце реєстрації: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Карпенко, буд.30, кв.56, ІДН 2136806929, тел. 0503876376;

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

| Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|---|--|---|
| <u>Інженер з технічного нагляду Киричук Сергій Сергійович, тел. 063 965 22 72</u> | <u>Договір №б/н від 09.07.2018р.</u> | <u>АТ № 007261</u> |

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «ЛЛОЙД», 65114, Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Левітана, буд. 73, кв. 66, код ЄДРПОУ 38722746, тел. 0503876376.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)



Киричук Сергій Сергійович
Прізвище Ім'я
О.Р.

6. Інформація про страхову організацію (за наявності) відсутня;

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

| Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт | Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт |
|--|---|--|
| <u>Замовник</u> <u>ТОВ «ЛЛОЙД» в особі</u> <u>директора – Росєєва Ольга</u> <u>Вікторівна</u> <u>тел. 0503876376</u> | = | <u>Всі види робіт передбачені</u> <u>проектом</u> |

8. Інформація про генерального проектувальника (проектуювальника)

ПП «ТАВР», код ЄДРПОУ 32394520, 65029, Одеська область, м. Одеса, Приморський район,
вул. Коблевська, буд. 17, тел. 0487262824

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер: номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектуювальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд, а також особи, яка здійснює технічний нагляд

| Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|---|---|---|
| <u>Інженер з технічного нагляду</u> <u>Киричук Сергій Сергійович,</u> <u>тел. 063 965 22 72</u> | <u>Договір №б/н</u> <u>від 09.07.2018р.</u> | <u>АТ № 007261</u> |
| <u>Головний інженер проекту</u> <u>Третьяк Сергій Миколайович,</u> <u>тел. 0487262824</u> | <u>Наказ ПП «ТАВР» № б/н від</u> <u>10.04.2018р.</u> | <u>АР№000563</u> |
| <u>Авторський нагляд</u> <u>Третьяк Сергій Миколайович,</u> <u>тел. 0487262824</u> | <u>Наказ ПП «ТАВР» № б/н від</u> <u>10.04.2018р.</u> | <u>АР№000563</u> |

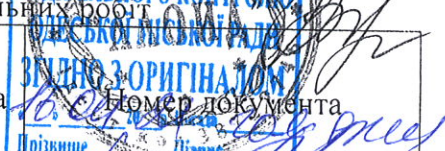
10. Інформація про проектну документацію

Проект «Реконструкція нежитлових приміщень без зміни геометричних розмірів фундаментів у
плані, за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, «Аркадія» пляж, 2/1-А,
затверджений замовником – ТОВ «ЛЛОЙД» в особі директора – Росєєва Ольга Вікторівна наказ
№ б/н від 27.06.2018р.

Одеська Філія ТОВ «УКРБУДТЕХЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 39367817, експерт Гриценко
Вікторія Ігорівна, сертифікат АЕ 001802, позитивний експертний звіт № 7-079-18-КЧ/ОО від
20.06.2018р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт

| Назва документа та найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю | Дата подання або реєстрації документа | Прізвище | Підпис |
|--|---------------------------------------|----------|---|
| | | |  |

| | | |
|--|--|--|
| <p align="center">ПОВІДОМЛЕННЯ <u>про початок виконання будівельних робіт щодо</u> <u>об'єктів, що за класом наслідків</u> <u>(відповідальності) належать до об'єктів з</u> <u>незначними наслідками (СС1)</u> <u>Управлінням ДАБК ОМР</u></p> | <p align="center"><u>18.02.2019р</u></p> | <p align="center"><u>ОД 061190491237</u></p> |
|--|--|--|

12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, «Аркадія» пляж, 2/1-А;

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, _____ (зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, _____

Дата початку будівництва 18.02.2019р

Дата закінчення будівництва 01.06.2019р

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію III квартал 2019 року

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідно до п. 7 постанови КМУ від 13.04.2011р. № 466 відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення. (дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта Найдьонов Іван Віталійович, кваліфікаційний сертифікат АЕ № 002070, технічний паспорт від 27.06.2019 р. Інвентаризаційна справа №27-06/19-3; (прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції пінобетон;
огороджувальні конструкції пінобетон;
фасади оштукатурені

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідно підкреслити), вид індивідуальних опалювальних пристроїв (зазначити): відсутнє

Загальна площа об'єкта, кв. метрів

500,0



Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Загальна площа – 500,0 м2, Основна площа – 422,6 м2, Допоміжна площа – 77,4 м2.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів =
 Матеріали стін =
 Кількість секцій (за наявності) =

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

| Тип квартири | Кількість квартир | Загальна площа, кв. метрів | Житлова площа, кв. метрів |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| Однокімнатна | | | |
| Двокімнатна | | | |
| Трикімнатна | | | |
| Чотирикімнатна | | | |
| П'ятикімнатна | | | |
| Шестикімнатна | | | |
| Семикімнатна | | | |
| Восьмикімнатна і більше | | | |
| Усього | | | |

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

| Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика | Загальна площа | Кількість машиномісць |
|--|----------------|-----------------------|
| | | |

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 500,0

| Назва нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, технічні характеристики |
|------------------------------|--|---|
| <i>Нежитлові приміщення</i> | <i>За призначенням</i> | <i>500,0</i> |

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

| Основні показники об'єкта | Одиниця виміру | За проектом | |
|---------------------------|----------------|---------------|--|
| | | загальні | у тому числі пускового комплексу або черги |
| <i>Загальна площа</i> | <i>кв.м.</i> | <i>500,0</i> | |
| <i>Основна площа</i> | <i>кв.м.</i> | <i>422,6</i> | |
| <i>Допоміжна площа</i> | <i>кв.м.</i> | <i>77,4</i> | |
| <i>Будівельний об'єм</i> | <i>куб.м.</i> | <i>1354,7</i> | |
| <i>Поверховість</i> | <i>поверх</i> | <i>7</i> | |

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі з урахуванням вимог безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після виконання в визначеному порядку.



18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

| Перелік робіт | Строки виконання | Організація-виконавець | Керівник організації-виконавця | |
|---------------|------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------|
| | | | прізвище, ім'я, по батькові керівника | підпис керівника |
| | | | | |

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 300 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 200 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 100 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 300 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 200 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 100 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору- _____, укладеного _____ з _____ (дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування) сплачено в повному обсязі - _____ (документи, що підтверджують сплату пайової участі) не вимагається згідно Закон «Про регулювання містобудівної діяльності від 07.02.2011 року № 3038-IV Стаття 40, ч. 4, п.3

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор ТОВ «ЛОЙД»



[Handwritten signature]

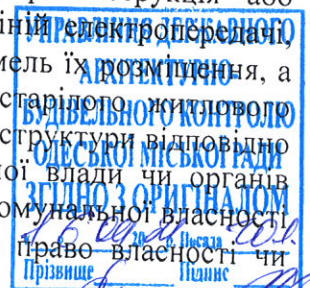
(підпис)

О.В. Россєва

(ініціали та прізвище)

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередач зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367 від 27.03.2019}

