



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

2004 ч на № _____ від _____
№ 01-5/70-ОГ

Катерина
[foi+request-84902-
60464758@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84902-60464758@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-432 від 19.04.2021 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.04.2021 року (вх. № 01-5/70-ОГ від 19.04.2021 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 119-а та надання копій актів перевірок та дозволів на виконання будівельних робіт.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Зазначаємо, Управлінням видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112182990692 від 26.10.2018 року.

Управлінням, 13.08.2019 року було ініційовано проведення комісійного обстеження за вказаною адресою із залученням представників Малиновської районної адміністрації Одеської міської ради.

Під час обстеження встановлено, що за адресою м. Одеса, вул. Балківська, 119-А, знаходиться об'єкт будівництва огорожений парканом, без вільного доступу, власник або уповноважена особа були відсутні, про що було складено відповідний акт.

Також, посадовими особами Управління за участю депутата Одеської міської ради Леонідової Л.В. 14.08.2019 року було здійснено виїзд на місце на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 119-А.

При цьому, власник вищевказаного об'єкту або його уповноважена особа були відсутні, що унеможливило проведення перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Управлінням направлено листи до власника зазначеного об'єкту та генерального підрядника (Товариство з обмеженою відповідальністю «БМ ГРАНІТ», код ЄДРПОУ 42619011) з вимогою з'явитися до Управління і надати робочу документацію на вказаний об'єкт, а також забезпечити до нього безперешкодний доступ.

Однак, власником об'єкту або його уповноваженим представником не забезпечено безперешкодний доступ посадовим особам Управління на об'єкт для здійснення позапланової перевірки.

Враховуючи викладене, 27.08.2019 року складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій, протокол про адміністративне правопорушення відповідно до частини 2 статті 188-42 КУпАП та видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Замовника будівництва, було притягнуто до адміністративної відповідальності, що передбачена частиною 2 статті 188-42 КУпАП, з накладанням адміністративного стягнення у вигляді штрафу.

Також повідомляємо, що замовником будівництва сплачено адміністративне стягнення у вигляді штрафу, згідно постанови по справі про адміністративне правопорушення № 679/19 від 17.09.2019 року у повному обсязі.

Рішенням Департаменту ДАБІ в Одеській області від 17.10.2019 року дію вищевказаних містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 13.02.2018 року № 01-07/30 було скасовано.

Департамент ДАБІ в Одеській області своїм листом від 18.10.2019 року № 1015-05/1-9355 повідомило Управління про скасування дії зазначених МБУ.

У зв'язку з цим, наказом Управління від 21.10.2019 року № 01-13/421ДАБК анульовано дозвіл № ОД 112182990692 на виконання будівельних робіт.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України - <http://www.dabi.gov.ua>.

Заступник начальника управління



В.В. Савенко

Михайлюк О.В. 705 37 45
Ташматова Н.Л.