



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

№ 01-13/К-195/зпч  
№ 374-451  
ст

гр. Катерині

E-mail: [foi+request-84998-b252dd21@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-84998-b252dd21@dostup.pravda.com.ua)

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 19.04.2021 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 19.04.2021 р. вх. № ЗП-451 (вх. ДАМ від 19.04.2021 р. № 01-13/К-195/зпч), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21;
- копії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21;
- інформації про будівлі та споруди, які перебувають за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21;
- копії містобудівних умов та обмежень за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21, надати копії актів перевірок.

Відповідно до компетенції департаменту повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо видачі містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва/реконструкції за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21, не значаться.

Містобудівні умови та обмеження є документом, який дозволяє тільки проектування, а не будівництво, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування та розробки проектної, робочої, проектно-кошторисної і науково - дослідницької документації.

Додатково повідомляємо, що проектування об'єкта будівництва трьохсекційного 10-типоверхового житлового будинку за адресою:

м. Одеса, м. Одеса, пров. Щепний, 11/21 велось згідно з Законом України «Про планування і забудову територій», який відповідно до п. 10 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (який набув чинності 12.03.2011 р.), визнаний таким, що втратив чинність.

В електронній базі архіву департаменту значаться дані щодо надання управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради):

- 12.11.2003 р. висновку № 1145/03 по ескізному проекту трьохсекційного 10-типоверхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21, для подальшого проектування (замовник - ТОВ «Білдінг-груп»);

- 16.05.2005 р. висновку № 1015/05 по робочому проекту (архітектурно-будівельна частина) трьохсекційного 10-типоверхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21. (замовник - ТОВ «Білдінг-груп»).

Відповідно до Актів від 03.11.2015 р. № 1, від 02.01.2018 р. № 1 «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 04.11.2015 р., згідно з якими було проведено відбір для знищення документальних і графічних матеріалів, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, зі строками зберігання: тривалого, 10 років, доки не мине потреба, у зв'язку з чим, не має можливості надати копії висновки погодження проектів будівництва за період 2003 р., 2005 р. за адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11/21.

Перший заступник  
директора департаменту



М.М. Касімов