

АКТ

Прийома-передачі земельної ділянки за адресою: м.Одеса, пров. Щепний, 11-21, що передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю „БІЛДІНГ ГРУПП”

Складено “ ” 2006 р. м.Одеса

Ми, що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі міського голови Гурвіца Едуарда Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (далі Орендодавець), з одного боку, та ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП”, в особі директора Гришика Віталія Івановича, який діє на підставі Статуту (далі Орендар), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради № 4825-IV від 29.09.05р. та на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі, земельну ділянку, площею 0,3094 га, за адресою: м.Одеса, пров. Щепний, 11-21, в оренду, терміном на 3 роки, для будівництва трьохсекційного 10-поверхового житлового будинку та благоустрою прилеглої території.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід’ємною частиною договору оренди.

Орендар – ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП”, зобов’язується після закінчення дії договору оренди повернути земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ч.3 ст. 125 Земельного Кодексу України Орендаря повідомлено про те, що приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Цей акт є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Орендодавець

Орендар

Одеська міська рада
Думська площа, 1

ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП”
м.Одеса, вул. Ак.Корольова, 80,
кв. 71
Ідентифікаційний код 31851437

Міський голова

Е.І.Гурвіц

В.І.Грищик

А К Т

“ 12 ” січня 2006 р.

м. Одеса

Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП” (призначення та інше) (площа: назва суб’єкта господарювання, прізвище та ініціали пресвітера (суб’єкта господарювання)) загальною площею 0,3094 га, для будівництва трьохсекційного 10-поверхового житлового будинку та благоустрою прилеглої території (цільове використання землі) адресою: м. Одеса, пров. Щепний, 11-21

На виконання рішення Одеської міської ради від 29.09.2005 р. № 4825-IV м.Одеса, вул. Щепний, 11-21, спеціалістом КП „Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів” Петручок О.П. (прізвище та ініціали пресвітера (суб’єкта господарювання))

та спеціалістом геодезичного відділу ДП „Інагро” Волкодав А.В. в присутності: представника власника (користувача) земельної ділянки – директора ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП” Гришик В.І. (прізвище та ініціали пресвітера (суб’єкта господарювання), посада, назва юридичної особи, прізвище та ініціали представника юридичної особи)

представника Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України – заступника начальника управління Колосюк А.А. (прізвище та ініціали)

проведено встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки загальною площею 0,3094 га, в тому числі по угіддях: 44.1. – під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0705 га; 44.3. – під тимчасовою забудовою – 0,0163 га; 44.5. під проходами, проїздами та площадками – 0,1700 га; 44.6. – під зеленими насадженнями – 0,0526 га. (цілісне використання землі) (на ділянці 6-землі)

надану в оренду ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП” (прізвище та ініціали пресвітера (суб’єкта господарювання)) власника (користувача) земельної ділянки

для будівництва трьохсекційного 10-поверхового житлового будинку та благоустрою прилеглої території земельна ділянка, загальною площею 0,3094 га, відноситься до земель 1.13.2 – житлової забудови і комерційного використання (цільове використання землі, в тому числі виділо «УКЦВЗ» з визначенням коду)

із земель житлової та громадської забудови (категорія земель та основний цільовий призначення відносять до Земельного кодексу України)

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП” (прізвище та ініціали пресвітера (суб’єкта господарювання)) власника (користувача) земельної ділянки

тільки за цільовим призначенням.

На підставі ст. ст. 99, 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку рекомендується здійснити встановлення обмежень прав на земельну ділянку та земельний сервітут:

- обмеження – заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об’єктів; умови розпочати та завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків; передбачити заходи щодо збереження конструкцій існуючих жилих будинків, що межують з площадкою будівництва; умови додержання природоохоронних вимог (діють на всю площу земельної ділянки, на термін оренди);

- сервітут – право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діють на всю площу земельної ділянки до їх перенесення).

До використання наданої земельної ділянки власник (користувач) землі приступає після отримання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації.

Обмеження прав на земельну ділянку, земельний сервітут підлягають державній реєстрації.

В натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки не заявлено.

Розміри, мінероташтування ділянки і її межі показані на плані, що додається. Межові знаки передані на зберігання користувачу земельної ділянки.

Акт складений у 3-х примірниках:

- 1-й примірник – Одеському міському управлінню земельних ресурсів
- 2-й примірник – КП „Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів”
- 3-й примірник – ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП”.

Представники суб’єкта господарювання спеціаліст КП „Земельно-кадастрове бюро при управлінні земельних ресурсів” (прізвище та ініціали пресвітера (суб’єкта господарювання))

О.П.Петручок (прізвище та ініціали пресвітера)

спеціаліст геодезичного відділу ДП „Інагро” (прізвище та ініціали пресвітера)

А.В.Волкодав (прізвище та ініціали пресвітера)

Представник власника (користувача) земельної ділянки: директор ТОВ „БІЛДІНГ ГРУПП” (прізвище та ініціали пресвітера)

В.І.Грищик (прізвище та ініціали пресвітера)

Представник Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України (прізвище та ініціали пресвітера)

А.А.Колосюк (прізвище та ініціали пресвітера)

13 КВІ 2006