

Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 276717551101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Чорноморська, 1

Кадастровий номер: 5110137500:29:005:0033

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування будівлі медичного центру

Витяг сформував: Калганова М.В.

Державний реєстратор: Калганова М.В.

Підпис:



Місто Одеса, Україна
"19" березня 2014 року
М. Калганова, членський нотаріус Одеського місцевого
нотаріального округу, засвідчує автентичність витягу
з оригіналу документу, в останньому підписок, дописок,
абзаців, слів, наявд окремих виправлень
або інших особливостей не зазначено.
Засвідковано в присутії № 327
Статусна особа із дозволом
Підписаний нотаріус

9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будівель і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в оренду земельній ділянці, переформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність оформлення відповідних документів на право оренди.

До переформування миською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в п.1. договору, або її частиною (при переході права власності на будівлі, споруди або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки;

9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

9.5. Орендар не має права передавати у заставу та вносити до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку відповідно до закону.

11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- вилучення земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається. Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- несплата Орендарем орендної плати протягом двох місяців, слідуючих за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця;
- використання Орендарем земельної ділянки не за цільовим призначенням, згідно п.5.1. договору, протягом двох місяців з моменту встановлення цього факту Орендодавцем;
- самовільне збільшення Орендарем площі земельної ділянки, що встановлена у п.2.1. договору за межами, визначеними планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

У разі розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку, договір вважається припиненим з моменту прийняття відповідного рішення Одеської міської ради, яке є підставою для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

Розірвання договору не звільняє Орендаря від сплати заборгованості по орендній платі, неустойки та відшкодування збитків.

12.5. Реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.