

13.3. За порушення умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 (сто) неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права оренди земельної ділянки. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону та виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.3. Невід'ємними частинами договору є:

- план земельної ділянки, яка передається в оренду;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

14.4. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умов цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

Реквізити сторін та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ідентифікаційний код 26597691, місцезнаходження: 65004, Одеська обл., місто Одеса, площа Думська, будинок 1, в особі секретаря Одеської міської ради



О.Б. Бриндак

м.п.

ОРЕНДАР:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСЬКИЙ АНДРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР"

ідентифікаційний код 24766178, місцезнаходження: 65045, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Жуковського, будинок 30 в особі Директора



А.С. Волкова

м. п.

Місто Одеса, Україна дев'ятнадцять березня дві тисячі чотиринадцятого року. Цей договір посвідчено мною, Калаговою М.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у мой присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Одеської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСЬКИЙ АНДРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР" та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливостями посвідчуваного договору, нотаріальну дію вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, Думська площа, буд.1.

Зареєстровано в реєстрі за № 322.

Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус





Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 5110137500129100510033

ДОДАТОК ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,2725 га, розміщені за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1, надані у довгострокову оренду терміном на 25 років, за рішенням Одеської міської ради від 17.12.2013 р. №4306-VI товариства з обмеженою відповідальністю "МІСЬКИЙ АНДРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР", для експлуатації та обслуговування будівлі медичного центру

