

**ДОГОВІР**  
оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) №35  
м. Обухів "01" січня 2018 р.

Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, надалі "Орендодавець", в особі начальника Мигаль Марини Леонтіївни, що діє на підставі Положення з одного боку та ЦПВ «Стугна» ФОП Братко Іван Іванович, в особі директора Братко Івана Івановича надалі "Орендар" з другого боку, уклали цей договір про наступне

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду нежиле приміщення ЗОШ №3 по вул. Миру, 12 м. Обухова, загальною площею 104,50 м. кв. (каб № 6 – 32,9 м<sup>2</sup>, каб №8 – 71,6 м<sup>2</sup>) вартість якого складає 114342,00 грн. (без ПДВ), строком на 2 роки 11 місяців.

1.2. Зазначене у п.1.1. цього договору приміщення передається Орендарю згідно з актом передачі.

1.3. Ставка орендної плати визначена згідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна і складає 10 %.

1.4. За користування орендованим приміщенням орендар сплачує орендодавцю орендну плату, щомісячний розмір якої на момент початку договору становить **1143 грн. 42 коп. (з ПДВ)**.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць. Розмір орендної плати може бути змінено за вимогою однієї із сторін у разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством.

Орендар кожні п'ять років зобов'язаний проводити експертну оцінку орендованого майна.

У разі зміни цін і тарифів, коли площа орендованого об'єкта нерухомого майна перевищує 50 м<sup>2</sup>, експертна оцінка майна проводиться кожні три роки.

Податок на додану вартість сплачується згідно з чинним законодавством на рахунок Орендодавця.

Орендна плата сплачується орендарем починаючи з дати фактичного використання об'єкта оренди, згідно з актом приймання – передачі. Сторони щоквартально складають акти звірки про взаєморозрахунки.

1.4. Орендна плата сплачується орендарем незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря щомісячно не пізніше 15 числа поточного місяця на рахунок Орендодавця.

1.5. При частковій сплаті орендної плати в першу чергу зараховується пеня, потім орендна плата.

1.6. Орендна плата сплачується на рахунок Орендодавця.

**2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ.**

2.1. Об'єктом оренди є: нежиле приміщення, загальною площею 104,50 кв. м, (каб № 6 – 32,9 м<sup>2</sup>, каб. №8 – 71,6 м<sup>2</sup>) за адресою м. Обухів, вул. Миру, 12.

**3. БОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

3.1. Орендар зобов'язаний укласти та підписати договір оренди протягом 30 днів з моменту прийняття виконавчим комітетом міської ради рішення про надання в оренду нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень).

Орендодавець зобов'язаний не пізніше 3 днів з моменту підписання договору оренди передати, а Орендар прийняти по акту приймання – передачі об'єкт оренди. У разі невиконання цього пункту договору оренди вважається недійсним.