

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини Орендаря він відшкодовує Орендодавцю збитки у розмірі відновлення вартості майна.

6.5. У разі наявності у будинку кількох орендарів кожний Орендар несе відповідальність за належний технічний стан об'єкта оренди (будинку, приміщення), його фасаду, санітарне утримання об'єкту оренди та прибудинкових територій, а також по виконанню п. 2.5 цього договору і бере участь у відшкодуванні витрат і збитків (включаючи штрафні санкції), пов'язані з експлуатацією орендованого майна та прилеглої території, пропорційно до величини орендованого майна.

6.6. У разі порушення Орендарем своїх зобов'язань щодо належного утримання комунального майна або у разі порушення ним своїх фінансових зобов'язань за користування комунальним майном, заборгованість по орендних платежах та розміри шкоди, заподіяної орендованому майну, стягуються Орендодавцем з Орендаря у порядку, визначеному законодавством України.

6.7. При порушенні умов договору, обумовлених п.2.1., Орендар відшкодовує Орендодавцю недоотримані доходи у розмірі не нижче суми орендних платежів, визначених п.1.3. договору за весь період неприйняття об'єкту оренди по акту.

6.8. У разі закінчення строку договору або при його розірванні Орендар зобов'язаний повернути орендоване приміщення (будівлю, споруду) Орендодавцю в задовільному технічному стані з невіддільним поліпшенням, зробленим Орендарем.

Вартість поліпшення орендованого приміщення (будівлі, споруди), що не можна відокремити без заподіяння йому шкоди, відшкодуванню не підлягає.

6.9. У разі звільнення Орендарем приміщення (будівлі, споруди) без письмового попередження, а також без складання акту про передачу об'єкта оренди в належному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки у повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування.

6.10. У разі дострокового звільнення Орендарем приміщення (будівлі, споруди) орендар зобов'язаний письмово попередити про це орендодавця за один місяць, скласти акт про повернення об'єкта оренди у належному стані . У разі невиконання даної умови Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки у повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за фактичне користування об'єктом і додатково за один місяць після його повернення.

6.11. Спільні питання по цьому договору розглядаються згідно чинного законодавства.

6.12. За майно, залишене Орендарем у приміщенні після розірвання договору, Орендодавець відповідальності не несе.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА АДРЕСИ СТОРІН.

7.1. Цей договір складено у двох примірниках: по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря.

Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

7.2. Строк дії договору встановлений : з 01 січня 2018р. по 01 грудня 2021 року .

7.3. Після закінчення строку дії договору оренди орендоване приміщення має бути звільненим і переданим Орендодавцю за актом. За час фактичного користування об'єктом оренди, після припинення дії цього договору до передачі приміщення за актом, Орендар зобов'язаний внести плату за користування приміщенням у розмірі орендної плати.

7.4. Укладання договору оренди на наступний строк на вказане приміщення можливе лише у разі надання нових розпорядчих документів.

7.5. Цей договір припиняє дію або розривається достроково у разі:

- закінчення строку на який було укладено ;
- приватизації (викупу) об'єкту оренди Орендарем (за участю Орендаря) з моменту набуття права власності Орендарем на орендоване приміщення;