

## ДОГОВІР

оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) № 36  
м. Обухів "15" жовтня 2018 року

Управління освіти виконавчого комітету Обухівської міської ради, надалі "Орендодавець", в особі начальника Коломієць Олени Генадіївни, що діє на підставі Положення з одного боку та Футбольний клуб «Обухів», в особі керівника В.Д.Іванюка, що діє на підставі Статуту, надалі "Орендар" з другого боку, уклали цей договір про наступне

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в погодинну оренду приміщення спортивного залу НВК «ЗОШ I-III ступенів № 3 - ліцею» по вул. Миру, 12 м. Обухова, загальною площею 284,20 м. кв. вартість якого визначена експертним шляхом та складає 618507,00 грн. (без ПДВ), терміном на 2 роки 11 місяців.

1.2. Зазначене у п.1.1. цього договору приміщення передається Орендарю згідно з актом передачі.

1.3. Ставка орендної плати визначена згідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна і складає 17 %.

1.4. За користування орендованим приміщенням орендар сплачує орендодавцю орендну плату, щомісячний розмір якої на момент початку договору становить **4045 грн. 82 коп. (з ПДВ)**.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць. Розмір орендної плати може бути змінено за вимогою однієї із сторін у разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством.

Орендар кожні п'ять років зобов'язаний проводити експертну оцінку орендованого майна.

У разі зміни цін і тарифів, коли площа орендованого об'єкта нерухомого майна перевищує 50 м<sup>2</sup>, експертна оцінка майна проводиться кожні три роки.

Податок на додану вартість сплачується згідно з чинним законодавством на рахунок Орендодавця.

1.5. При частковій сплаті орендної плати в першу чергу зараховується пеня, потім орендна плата.

1.6. Орендна плата сплачується на рахунок Орендодавця.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ.

2.1. Об'єктом оренди є:- приміщення спортивного залу, загальною площею 284,20 кв. м.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Орендодавець зобов'язаний не пізніше 3 днів з моменту підписання договору оренди передати, а Орендар прийняти по акту приймання – передачі об'єкт оренди. У разі невиконання цього пункту договір оренди вважається недійсним.

3.2. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе Орендодавець.

3.3. Орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі, незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.4. Орендар зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання орендованого приміщення, його обладнання, інвентарю та при будинкових територій та запобігати його пошкодженню і псуванню

3.5. Орендар зобов'язаний при оренді підвальних приміщень дотримуватися правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог Сніп – 11-104-76 по зберіганню