



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Л.Попова, 24, м. Білгород-Дністровський, 67700 тел./факс (04849) 2-83-66, тел. 2-25-35

E-mail: Bilgorod-Dnistrovsk RDA@odessa.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04056813

25.01.2016 року №
на № _____ від _____

3109/2

Хоменку В.

Шановний пане В'ячеславе!

Районна державна адміністрація, за результатами розгляду Вашого запиту на отримання публічної інформації стосовно наявності земельних ділянок державної та/або комунальної власності, що не надані у користування та/або у власність та можуть бути використані під забудову і обслуговування житлового будинку, повідомляє наступне.

Статтею 38 Земельного кодексу України встановлено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України передбачено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Статтею 121 Земельного кодексу України визначені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, а саме: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Звертаємо Вашу увагу на те, що статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлені обмеження, а саме: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що до повноважень райдержадміністрації не належать повноваження щодо ведення обліку земель в районі, рекомендуємо Вам звернутись безпосередньо до органу місцевого самоврядування, на території якого Ви бажаєте отримати земельну ділянку безоплатно у власність.

З повагою,

Перший заступник голови районної
державної адміністрації

П.Ю.Стерлядов

вик: Шиманська Ганна Анатоліївна, 2-76-19