



**КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕПЛОЕНЕРГОПОСТАЧ»
ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Ярославська, 9, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел.: 045-97-60-860, факс: 045-97-60-860,
[http://www. tep-irpin.org.ua/](http://www.tep-irpin.org.ua/), e-mail: irpentelopostach@ukr.net, код ЄДРПОУ 32973584

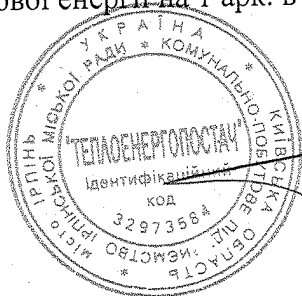
від 21 09 2020 р. № 443/1 на № _____ від _____ 2020 р.

**Директору Департаменту житлово-
комунального господарства та
енергоефективності Київської
обласної державної адміністрації
Галині Король**
вул. Юрія Ілленка, 40, м. Київ, 04119

Комунально-побутове підприємство «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради (код ЄДРПОУ - 32973584), з метою розширення ліцензійної справи, а саме – здійснення господарської діяльності з виробництва теплової енергії на альтернативному паливі, надає оформлені належним чином наступні документи:

1. Копія Рішення Ірпінської міської ради «Про надання дозволу на встановлення міні-котельні» від 03.09.2020 №105 на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія Договору оренди аварійної пересувної твердопаливної котельні №110 від 15.09.2020 року на 5 арк. в 1 прим.;
3. Копія Акту приймання-передачі аварійної пересувної твердопаливної котельні від 18.09.2020 105 на 1 арк. в 1 прим.;
4. Копія Технічного паспорту котельні модульної пересувної КМ -2-200-Т- К на 10 арк. в 1 прим.;
5. Копія Технічних умов котельні модульної типу КМ-2 на 12 арк. в 1 прим.;
6. Відомість про засоби провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії на 1 арк. в 1 прим.;
7. Відомість про місця провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії на 1 арк. в 1 прим.

Директор



Олександр КОСТЮК

Вик: Анна Варченко
тел. (098) 357 88 16



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 03.09. 2020 р.

м. Ірпінь

№ 105

**Про надання дозволу
на встановлення міні-котельні**

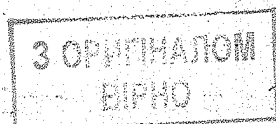
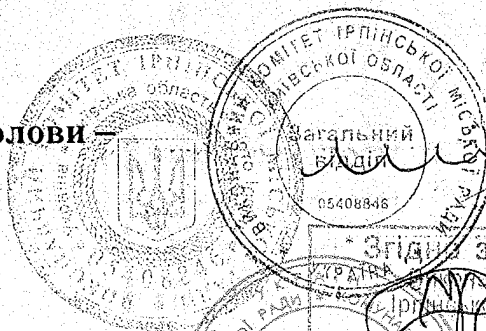
Розглянувши лист КПП «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради від 31.08.2020р. №292 про надання дозволу на встановлення міні-котельні, керуючись Законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Ірпінської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл КПП «Теплоенергопостач» ІМР на встановлення міні-котельні на визначеній ділянці за адресою вул. Тургенівська, 102-б, м Ірпінь для подальшого підключення до системи тепlopостачання житлових будинків по вул. Тургенівська, 104-а та 104-б та надання послуг по постачанню теплової енергії вищевказаним будинкам.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

В.о. міського голови –
секретар ради

Андрій ЛІТВИНОВ



Діповикова

О. Косенюк

*Вр. ЛЧЧ
big 22.09.2020*

Договір оренди аварійної пересувної твердопаливної котельні № 110

м. Ірпінь

«15» 09 2020 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергопромислова група» (далі — «Орендодавець») в особі директора Татарчука Вадима Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Комунально - побутове підприємство «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради (далі — «Орендар»), в особі директора Костюка Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, які разом у подальшому іменуються «Сторони», уклали цей Договір оренди аварійної пересувної твердопаливної котельні (далі — «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець зобов'язується на умовах, визначених Договором, передати у строкове платне користування аварійну пересувну твердопаливну котельню (далі — «Котельня установка»), зазначену в специфікації, що додається до Договору (Додаток №1) і є його невід'ємною частиною, а Орендар зобов'язується на умовах, визначених Договором, прийняти і оплатити послуги оренди Котельної установки.

1.2. Предметом закупівлі є: «ДК 021:2015 70220000-9 Послуги з надання в оренду нежитлової нерухомості (прокат аварійної пересувної твердопаливної котельні)».

1.3. Орендодавець гарантує, що Котельня установка, яка є предметом договору належить йому на праві власності, не перебуває під заборонаю відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним в Україні законодавством.

1.4. Котельня установка, що передається в оренду, оглянута представником Орендаря до підписання даного Договору. На момент огляду будь-яких недоліків та перешкод задля використання Котельної установки за призначенням не виявлено.

2. Порядок передачі Котельної установки в оренду

2.1. Сторони домовились, що Котельня установка передається в оренду з 15 вересня 2020 року, але не пізніше початку опалювального сезону.

2.2. Котельня установка, що передається в оренду за цим Договором, всі документи та комплектуючі, Орендодавцем мають бути передані не пізніше 3-х днів після підписання Сторонами Акту прийому-передачі Котельної установки.

2.3. Поставка Котельної установки здійснюється за адресою: 08200, Україна, Київська область, м. Ірпінь, вул. Тургенівська, 104-а. Орендодавець своїми силами та засобами здійснює розвантаження Котельної установки в указане місце Орендарем. Поставка Котельної установки може здійснюватись на інших умовах погоджених Сторонами в письмовій формі.

3. Строк оренди

3.1. Цей Договір укладається на період опалювального сезону 2020 - 2021 рр., затверджений Рішенням Ірпінської міської ради.

3.2. Строк дії Договору оренди може бути збільшений або скорочений тільки за згодою сторін.

4. Орендна плата

4.1. За користування Котельною установкою, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату в розмірі 700 000.00 (сімсот тисяч гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ, не пізніше 29 числа, рівними частинами на протязі 6 місяців.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Орендодавець зобов'язаний

ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО



Директор

О.Косишук

5.1.1. На протязі трьох днів після підписання Акту приймання-передачі передати Орендарю Котельну установку, що є предметом Договору, в справному та придатному для експлуатації стані;

5.1.2. Попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки вказаної в цьому Договорі Котельної установки, які йому відомі, і можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Орендаря чи інших осіб, або призвести до пошкодження самої Котельної установки під час її експлуатації;

5.1.3. Здійснювати капітальний ремонт та технічне обслуговування Котельної установки, що орендується.

5.2. Орендодавець має право:

5.2.1. За попередньою згодою з Орендарем, відвідувати Котельну установку, що передається в оренду задля перевірки технічного стану об'єкта.

5.3. Орендар зобов'язується:

5.3.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати на користь Орендодавця оренду плати за користування Котельною установкою, яка є предметом даного Договору.

5.3.2. Використовувати Котельну установку за цільовим призначенням, згідно умов цього Договору та забезпечувати підтримання її в належному для використання стані.

5.4. Орендар має право:

5.4.1. Користуватись Котельною установкою, яка є предметом Договору без обмежень, відповідно до її призначення.

5.4.2. Викликати експлуатаційні служби, проводити поточні ремонти (за згодою з Орендодавцем), виконувати всі інші дії, які зможуть забезпечити Орендарю більш якісну виробничу діяльність, але які не перешкоджають умовам чинного законодавства, умовам Договору та не завдають шкоду Орендодавцю.

5.4.3. Передавати Котельну установку в суборенду тільки за письмовою згодою Орендодавця.

6. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

6.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, згідно з цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності). Сторона вважається невинуватою і вона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання Договору.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 2-х календарних днів з дати настання таких обставин повідомити про це у письмовій формі іншу Сторону.

6.4. За необгрунтовану відмову від виконання своїх зобов'язань винна Сторона несе відповідальність згідно чинного законодавства.

7. Строки дії Договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі Котельної установки, яка є предметом даного Договору, і діє (протягом опалювального сезону 2020-2021 р.р.) до 15 травня 2021 року.

7.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу (додатку).

7.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством.



О. Косишук

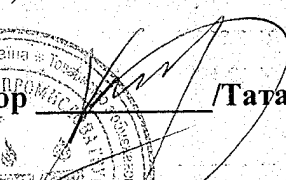



7.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, визначеному чинним законодавством України.

7.5. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2-х автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

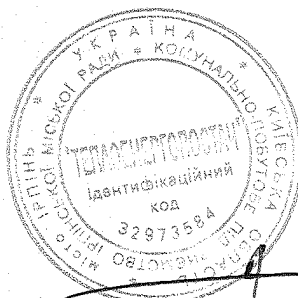
7.6. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

10.2. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу.

11. Місцезнаходження і реквізити Сторін

Орендодавець	Орендар
<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергопромислова група»</p> <p>08140, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Білогородка, вул. Щаслива, 2 оф. 6 ЄДРПОУ 40001481 Р/р UA433218420000026009053147627 в ПАТ КБ «Приватбанк» ІПН 400014810133 Тел. (044) 392-01-08</p> <p> Директор / Татарчук В.В.</p> <p></p>	<p>Комунально-побутове підприємство «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради</p> <p>08200 Київська область, м. Ірпінь, вул. Ярославська 9 ЄДРПОУ 32973584 р/р UA893006580000026009043100379 АТ «Піреус Банк МБ» МФО 300658 Тел./факс 04597 6-08-60</p> <p> Директор / Костюк О.О.</p> <p></p>

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО



Директор

О. Косцюк

Специфікація вартості послуги

№ з/п	Найменування предмету оренди	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю без ПДВ (грн.)	Загальна вартість з ПДВ (грн.)
1.	«ДК 021:2015 70220000-9 Послуги з надання в оренду нежитлової нерухомості (прокат аварійної пересувної твердопаливної котельні)»	місяць	6 *	97 222,22	700 000,00

Орендодавець:



Татарчук В.В.

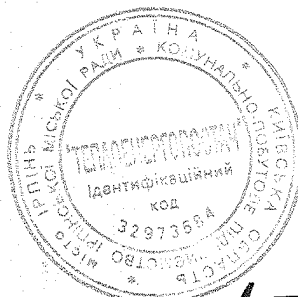
Директор

Орендар:



Костюк О.О.

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО



Директор

О. Косишак

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

м. Ірпінь

«15» 09 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергопромислова група» (далі — «Орендодавець») в особі директора Татарчука Вадима Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Комунально - побутове підприємство «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради (далі — «Орендар»), в особі директора Костюка Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, які разом у подальшому іменуються «Сторони», склали цей Протокол узгодження договірної ціни на закупівлю код «ДК 021:2015 70220000-9 Послуги з надання в оренду нежитлової нерухомості (прокат аварійної пересувної твердопаливної котельні) у сумі 700 000,00 грн. (сімсот тисяч гривень 00 копійок) у т.ч. ПДВ 116 666,66 грн. (сто шістнадцять тисяч шістсот шістдесят шість гривень 66 копійок)

Цей Протокол є підставою для проведення розрахунків та платежів між Орендодавцем і Орендарем відповідно до Договору.

Орендодавець:

Директор  Татарчук В.В.

Орендар:

Директор  Костюк О.О.

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО





О. Костюк

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
аварійної пересувної твердопаливної котельні
до договору оренди від «15» вересня 2020 р. № 110

м. Ірпінь

"18" 09 2020 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергопромислова група» (далі — «Орендодавець») в особі директора Татарчука Вадима Валерійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Комунально - побутове підприємство «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради (далі — «Орендар»), в особі директора Костюка Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, які разом у подальшому іменуються «Сторони», провели обстеження та уклали цей акт приймання-передачі про таке.

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування аварійну пересувну твердопаливну котельню (далі — «Котельня установка»), з наступним переліком комплектуючих та документацією:

№ п/п	Найменування	Позначення	Од.вим	К-ть.
1	2	3	4	5
1	Контейнер котельні	ТУ У 28.3-23164313.008-2001	шт.	1
2	Котел	КОЛВІ 100А	шт.	2
3	Мережевий насос	Wilo IPL 40/150-3/2 (Q=9 м.куб/год, Н= 27 м.)	шт.	2
4	Насос рециркуляції	Wilo IPL 40/110 – 0.12/4 (Q=3 м.куб/год, Н= 2 м.)	шт.	1
5	Триходовий змішувальний клапан	HFE-3 Ду 40 Danfoss	шт.	1
6	Шафа керування котельні		шт.	1
7	Електрична шафа		шт.	1
8	Дефлектор	Ду 200	шт.	1
9	Трубопроводи с арматурою	ТУ У 28.3-23164313.006-2001	комплект	1
10	Фільтр мережевої води	DN 65	шт.	1
11	Система електропостачання та освітлення котельні	ТУ У 28.3-23164313.006-2001	комплект	1
12	Контрольно-вимірвальні прилади	ТУ У 28.3-23164313.006-2001	комплект	1
13	Гнучкий рукав для під'єднання контурів опалення, ХВП та каналізації		комплект	4
14	Димосос	Д-3,5М (0,75 кВт, 230/400В, 50 Гц)	комплект	2
15	Газоходи в межах котельні	Ду 280	комплект	2
16	Димова труба	Ду 280	комплект	2
17	Сигналізатор загазованості	ВАРТА 2-02	комплект	1
18	Запобіжні скидні клапани	Prescor DN-40x50 (0,3 МПа)	шт	4
19	Система припливної та витяжної вентиляції	Припливна решітка 500x500 мм, дефлектор	К-т	1
20	Експлуатаційна документація	ТУ У 28.3-23164313.006-2001	комплект	1

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО

Директор

О. Косинок

Додаток 2
до Ліцензійних умов провадження
господарської діяльності
з виробництва теплової енергії
(пункт 1.7)

ВІДОМІСТЬ
про засоби провадження господарської діяльності
з виробництва теплової енергії

Комп'ютерно-копюше підприємство "Теплоенергостач"
м. Іршавської міської ради
(повне найменування суб'єкта господарювання відповідно до статуту або прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи-підприємця)

№ з/п	Назва виробничого об'єкта, його місцезнаходження	Теплогенеруючі установки			
		Тип	Заводський та інвентарний номери	Установлена теплова потужність обладнання*, Гкал/год	Вид палива/енергії
1	2	3	4	5	6
1	Котельня	АОГВ-100		0,086	Дрова
2	м. Іршавська	АОГВ-100		0,086	
				Σ 0,172	

* заповнюється для всіх типів теплогенеруючих установок, у тому числі і для парових котлів

"21" вересня 2020 р.

М.П. (за наявності)

Директор

(посада керівника юридичної особи)



(підпис)

Косишак О.О.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 3
до Ліцензійних умов провадження
господарської діяльності
з виробництва теплової енергії
(пункт 1.7)

ВІДОМІСТЬ
про місця провадження господарської діяльності
з виробництва теплової енергії

Комунікаційно-енергетичне підприємство "Житомирська"
Житомирська міська рада
(повне найменування суб'єкта господарювання відповідно до статуту або прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи-підприємця)

№ з/п	Назва виробничого об'єкта, призначеного для виробництва теплової енергії, його місцезнаходження	Плановий обсяг виробництва теплової енергії, тис. Гкал	Фактичний обсяг виробництва теплової енергії за попередній рік, тис. Гкал	Кількість та назва областей, де провадиться (провадитиметься) ліцензований вид діяльності
1	2	3	4	5
1	Житомирська			Житомирська обл.
2	м. Житомир, вул. Жуковська, 104	Σ 0,328	Σ —	

"21" вересня 2020р.

М.П. (за наявності)

Директор
(посада керівника юридичної особи)



(підпис)

Косишук О.О.
(прізвище, ім'я, по батькові)