



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komyvas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

26.05.2021 № 2/10-311

На № 37/977 від 29.04.2021

Голові правління ОСББ "Добробут 12-60"
Божку В. Ф.
вул. Калинова, 12/25,
м. Дніпро, 49000
+380985904072
foi+request-85577-064e52d9@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

На Ваш інформаційний запит від 29.04.2021 вх. № 37/977 щодо нежитлового приміщення, загальною площею 483,6 кв. м, у підвалі житлового будинка № 60 по просп. Слобожанському в межах наданих повноважень повідомляємо таке.

У Реєстрі об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Дніпра (далі – Реєстр) по просп. Слобожанському, 60 є записи про:

- житловий будинок літ. А-5, загальною площею 4873,45 кв. м, який перебуває на балансі Комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства Індустріального району, за інформаційними відомостями (форма 2), наданими балансоутримувачем до Реєстру, станом на 01.01.2016.

- нежитлові приміщення у підвалі у житловому будинку літ. А-5, загальними площами 437,6 кв. м і 46,0 кв. м, які перебувають на балансі Комунального підприємства "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпровської міської ради, за інформаційними відомостями (форма 2), наданими балансоутримувачем до Реєстру, станом на 28.02.2020.

Також повідомляємо, що згідно з наявною інформацією об'єкти нерухомого майна по просп. Слобожанському, 60 не відчужувались та договори купівлі - продажу не укладались.

Відповідно до бази даних "Оренда об'єктів комунальної власності" на теперішній час чинні договори оренди по вищезазначеній адресі відсутні.

Був укладений договір оренди від 10.06.2009 № 224-УКВ/09 з ФОП Огневим Михайлом Володимировичем по просп. Слобожанському, 60 у підвалі, площею 46,0 кв. м, термін дії якого закінчився, але майно не повернуто. На цей час до юридичного відділу подано матеріали на розірвання вказаного договору оренди та повернення приміщення до комунальної власності.

Слід зазначити, що відповідно до п.1 ч. 1. ст.1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" багатоквартирний будинок – житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Згідно з п. 5 ч. 1. ст.1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" співвласник багатоквартирного будинку – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку. Частиною 1 ст. 4 цього закону встановлено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, **територіальні громади**, держава. Частиною 2 цієї ж статті передбачено, що власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст. 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю.

Для розмежування допоміжних та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку враховуються як місце їх розташування, так і загальна характеристика сукупності властивостей таких приміщень, зокрема спосіб і порядок використання, наявність технічного обладнання, попереднє використання.

Відповідно до рішення міської ради від 25.09.2019 № 115/48 "Про врегулювання питання розмежування допоміжних та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках міста Дніпра", у разі виникнення спірних питань щодо розмежування допоміжних та нежитлових приміщень, співвласники багатоквартирного будинку та їх представники можуть звернутися із заявою до комісії з питання врегулювання розмежування допоміжних та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Дніпра (вул. Мечникова, 6).

Заступник директора департаменту
по роботі з активами міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності



А. М. Турчак