



КОНОТОПСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Соборна, 23, м. Конотоп, 41607, тел. (05447) 6-24-03, факс 2-35-48
knt@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 04058143

13.05.2021 № 04-67/1721

На № _____ від _____

Тарасу

e-mail: foi+request-86030-
14415d70@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Повідомляємо, що Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання інформації стосовно вільних земельних ділянок для безоплатної передачі у приватну власність, розглянутий мною особисто та за моїм дорученням Відділом у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області та юридичним сектором апарату Конотопської районної державної адміністрації.

З приводу порушеного питання повідомляємо, що Конотопська районна державна адміністрація не є розпорядником інформації запитуваної у цьому запиті.

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та статті 122 Земельного кодексу України з 01 січня 2013 року Конотопська районна державна адміністрація не має повноважень щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення.

Згідно з частиною 4 статті 122 Земельного кодексу України повноваження щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування для всіх потреб передані центральному органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальним органам. Тобто, якщо питання стосується передачі земель державної власності, які розташовані поза межами населених пунктів на території Конотопського району, то розпорядником цих земель є Головне управління Держгеокадастру у Сумській області. Адже, частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

У зв'язку з внесенням змін до земельного законодавства, на території Сумської області надання дозволів на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Сумської області покладено на Головне управління Держгеокадастру у Сумській області, а в межах населених пунктів на відповідну сільську (селищну) раду.

Беручи до уваги, положення чинного законодавства України, а саме: п.п. 26) та п.п. 30) п.4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 29.09.2016 № 333, та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521, Головне управління відповідно до покладених на нього завдань: проводить відповідно до законодавства моніторинг земель та їх охорону; здійснює державний нагляд за веденням державного обліку і реєстрації земель, достовірністю інформації про наявність та використання земель, тобто здійснює перевірку стану перебування у власності земельних ділянок та їх цільове призначення.

Відділ у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області здійснює свою діяльність відповідно до Положення про Відділ у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, затвердженого наказом Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 30.12.2016 №166-К (далі Положення). Відповідно до цього Положення Відділ у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області є структурним підрозділом Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, юрисдикція якого поширюється на територію Конотопського району та міста Конотоп.

За інформацією наданою Відділом у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області відповідно до положень частини 4 статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб. Тобто, Головне управління Держгеокадастру у Сумській області є розпорядником земель сільськогосподарського призначення державної власності.

Відповідно до статей 15-1, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15.10.2020 №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», наказу Держгеокадастру від 17.11.2020 №485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», та наказів Головного управління Держгеокадастру у Сумській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність»:

- від 09.12.2020 №26-ОТГ – Бочечківській сільській раді Конотопського району Сумської області у комунальну власність передано земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 513,6593 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Бочечківської об'єднаної територіальної громади Конотопського району Сумської області, та від 16.02.2021 №25-ОТГ передано додатково у комунальну власність 273,9896га земель державної власності сільськогосподарського призначення.

- від 09.12.2020 №23-ОТГ – Дубов'язівській селищній раді Конотопського району Сумської області у комунальну власність передано земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1247,5289 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Дубов'язівської об'єднаної територіальної громади Конотопського району Сумської області та від 18.02.2021 №28-ОТГ Дубов'язівській селищній раді Конотопського району Сумської області у комунальну власність додатково передано земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 231,9060 га.

- від 11.12.2020 №36-ОТГ Попівській сільській раді Конотопського району Сумської області у комунальну власність передано земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 4524,0932 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Попівської об'єднаної територіальної громади Конотопського району Сумської області та додатково, відповідно до наказу від 02.02.2021 №7-ОТГ та акта приймання - передачі земельних ділянок від 02.02.2021 року Головним

управлінням Держгеокадастру у Сумській області було передано Попівській сільській раді Конотопського району Сумської області у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1408, 4695 га.

- від 04.03.2021 №46-ОТГ Конотопській міській раді у комунальну власність передано 386,6614 га земель сільськогосподарського призначення державної власності. Передача земельних ділянок здійснювалась, в тому числі і вільних (землі запасу).

Що стосується земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) та земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів, то вказані земельні ділянки розташовані виключно в межах населених пунктів. Розпорядником даних земельних ділянок є органи місцевого самоврядування відповідно до положень статті 122 Земельного кодексу України. Враховуючи вищевикладене, у Відділі у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області відсутні відомості по даним земельним ділянкам.

Щодо вільних земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва, то у Відділі у Конотопському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області також відсутня інформація щодо вказаних земельних ділянок.

Поряд з цим, згідно з частиною 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», розпорядник інформації, який не володіє інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику.

З метою забезпечення права запитувача на доступ до публічної інформації, Ваш запит, надісланий для розгляду за належністю до Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (за адресою вул. Герасима Кондратьєва, 25, м.Суми, 40000 e-mail: sumy@land.gov.ua) та міським, селищному та сільським головам Конотопського району, з проханням повідомити Вас про результати його розгляду в межах своїх повноважень в установленій законодавством термін та у визначений у запиті спосіб.

З повагою

Голова



Олександр БЕСКОРОВАЙНИЙ