



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 1, с. Миколаївка, Сумський район, Сумська область  
42322, тел., (0542) 776-670, (0542) 776-671

E-mail: s\_radanik@ukr.net web: <https://nikolaevka.rada.today> Код ЄДРНОУ 04391434

14.05.2021 № 1661/02-35

На № \_\_\_\_\_ від

**Доступ до Правди**

[foi+request-86030-14415d70@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-86030-14415d70@dostup.pravda.com.ua)

**Про падання інформації  
на інформаційний запит**

На Ваш запит на отримання публічної інформації від 30.04.2021 року, який був перенаправлений Сумською обласною радою листом від 07.05.2021 № 26/01-55 сільській раді за належністю та отриманий 12.05.2021 року Миколаївська сільська рада Сумського району повідомляє наступне.

Порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, та інформації, що становить суспільний інтерес визначає Закон України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно до ч. 1 ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно п. 1 ч. 1 ст. 3 Закону України «Про доступ до публічної інформації» право на доступ до публічної інформації гарантується: обов'язком розпорядників інформації надавати та оприлюднювати інформацію, крім випадків, передбачених законом.

Відповідно до ч. 1 ст. 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації» запит на інформацію - це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Тобто, за змістом наведених статей ознаками публічної інформації є: 1) готовий продукт інформації, який отриманий або створений лише в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених

чинним законодавством; 2) заздалегідь відображена або задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація; 3) така інформація знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень або інших розпорядників публічної інформації; 4) інформація не може бути публічною, якщо створена суб'єктом владних повноважень не під час виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків; 5) інформація не може бути публічною, якщо створена не суб'єктом владних повноважень.

Таким чином, визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отриманим або створеним суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

Вами у надісланому запиті було чітко сформульовано зміст інформації та ознаки об'єктів, відносно яких витребувалась інформація та яким мають бути притаманні наступні ознаки: об'єкти мають бути земельними ділянками; земельні ділянки мають відноситись до комунальної та державної форм власності; земельні ділянки мають бути вільними від прав третіх осіб; земельні ділянки повинні мати визначене цільове призначення; земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства має бути орієнтовною площею не більше 2 га; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25га, в селищах – не більше 0,15га, в містах – не більше 0,10га; для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10га; для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01га.

Поняття земельної ділянки, насамперед, як об'єкта цивільних прав, розкривається, зокрема, в нормах ст. 79, 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

Відповідно до норм ч. 1 ст. 79, ч. 1 ст. 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Згідно ч. 2, ч. 3, ч. 4 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України вбачається, що формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Сформовані земельні ділянки підлягають

державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Аналіз зазначених вище норм законодавства дає підстави вважати, що якщо предметом правовідносин є питання, які стосуються земельної ділянки, то така земельна ділянка повинна, насамперед, бути сформованою, мати чітко визначені зовнішні межі, мати певне місце розташування, мати чітко визначений вид цільового використання, мати кадастровий номер та повинна бути зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

В разі, якщо відсутні зазначені вище обов'язкові ознаки, які охоплюються поняттям земельної ділянки, то у суб'єкта владних повноважень, який повинен діяти у межах та у спосіб, визначений законом, - немає достатніх підстав стверджувати про наявність земельної ділянки.

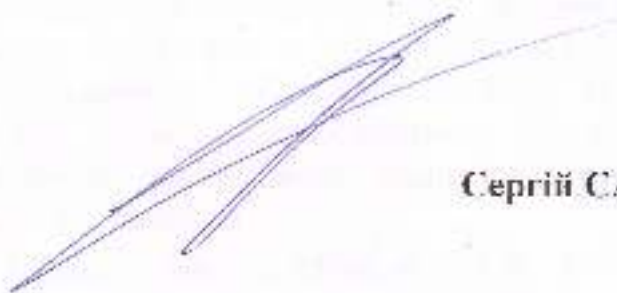
Слід зазначити, що на дату опрацювання Вашого запиту відсутні окремо сформовані земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в територіальних межах населених пунктів Миколаївської сільської ради.

Відповідно до п.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни подають заяву до відповідного органу місцевого самоврядування з зазначенням місця розташування бажаної земельної ділянки.

Інформацію про земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, які ще не надані у власність або користування інших осіб для ведення особистого селянського господарства на території сільської ради можна отримати безпосередньо на офіційному сайті Публічної кадастрової карти України. Дана інформація міститься за наступним посиланням: [map.land.gov.ua/kadastrova-karta](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta).

Просимо Вас ознайомитися з затребуваною Вами інформацією за вищенаведеним посиланням на офіційному сайті.

Сільський голова



Сергій САМОТІЙ