



УКРАЇНА

ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Львівського району Львівської області

вул. Незалежності, 1А, с. Давидів, Пустомитівський район, Львівська область, 81151

тел. (032) 221-75-47, факс: (032) 221-79-77, e-mail: davudiv.sr@ukr.net

« 19 » травня 2021р. № 1696

Гр. Наталії

foi+request-86136-

die9480f@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит за вх. № 1967 від 18.05.2021р., щодо отримання інформації Давидівська сільська рада об'єднаної територіальної громади в межах компетенції повідомляє наступне.

За змістом ст. 19 Земельного кодексу України Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісгосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі. **Таким чином, Закон не містить визначення поняття «вільні земельні ділянки».**

Поряд з цим, повідомляємо, що за змістом ч.1 ст.1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є Державний земельний кадастр.

Згідно ст. 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Частиною 1 статті 179 Цивільного кодексу України визначено, що річчю є предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки.

З огляду на викладене, у відповідності до положень Цивільного кодексу України річ як об'єкт цивільних правовідносин - це предмет матеріального світу в своєму природному стані або ж такий, що створено в результаті діяльності, задовольняє певні потреби суб'єктів цивільних правовідносин і щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки.

Також, у відповідності до приписів положень Цивільного кодексу України необхідною умовою виникнення відповідного речового права щодо земельної ділянки,

зокрема, права власності або права користування земельною ділянкою є наявність факту виникнення (існування) земельної ділянки як предмету матеріального світу.

Частиною 1 статті 79 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Зокрема, за змістом ст. 1 Закону України "Про державний земельний кадастр" земельна ділянка є об'єктом реального світу, що характеризується певним місцеположенням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат. Відповідно до Закону України «Про Регулювання містобудівної діяльності» Уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Враховуючи зміст положень Земельного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр" земельна ділянка за своєю правовою природою є геопросторовим, реально існуючим об'єктом, що характеризується певним місцеположенням на Землі і визначений у встановленій системі просторово-часових координат, тобто необхідною умовою виникнення та існування речового права на земельну ділянку є її реальне існування.

Пунктом 1 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 18.05.2010 № 376 межею земельної ділянки є сукупність ліній, що утворюють замкнений контур і розмежовують земельні ділянки, які закріплюються відповідними межовими знаками, якими визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).З огляду на викладене, враховуючи правову природу існування земельної ділянки як геопросторового об'єкту - відповідне речове право може бути реалізовано виключно в межах площини обмеженої установленими в натурі межовими знаками. Тобто необхідною умовою виникнення (існування) конкретної земельної ділянки є наявність фактів:

- установлення меж частини земної поверхні (тобто наявність факту визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками);

- визначення певного місця розташування частини земної поверхні (наявності факту установлення конкретного місця розташування земельної ділянки в існуючій системі геодезичних координат);

- визначеними щодо зазначеної частини земної поверхні відповідних прав (наявності факту реалізації власником земель в межах яких знаходиться земельна ділянка відповідної правосуб'єктності, зокрема реалізації прав визначених ст.ст. 13, 14 Конституції України, ст.ст. 316, 319 ЦК України, ст.ст. 116, 123 ЗК України).

За змістом приписів ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначення земельної ділянки як об'єкта цивільних прав полягає у її формуванні, що в свою чергу передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій- сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Частиною 7 ст. 79-1 зазначеного Кодексу визначено, що винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування.

У відповідності до приписів ч. 3 ст. 79-1 ЗКУ сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Частиною 4 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Враховуючи викладене, земельна ділянка, як об'єкт речового права виникає виключно по факту здійснення державної реєстрації сформованої земельної ділянки, з моменту присвоєння їй відповідного кадастрового номеру, по факту визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною 1 статті 1 Закону України "Про доступ до публічної інформації" визначено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом,

Частиною 1 статті 1 Закону України "Про інформацію" інформація - будь-які відомості та/або дані, які можуть бути збережені на матеріальних носіях або відображені в електронному вигляді. За змістом ст. 1 Закону України «Про інформацію» документ - матеріальний носій, що містить Інформацію, основними функціями якого є її збереження та передавання у часі та просторі.

З огляду на викладене, публічною інформацією є виключно інформація, що відповідним чином відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, тобто конкретна інформація, що міститься на відповідному матеріальному носії.

Оскільки земельні ділянки, які вільні від забудови не сформовані відповідно до вимог чинного законодавства, то інформація про їх наявність в сільській раді відсутня. Щодо ділянок для будівництва

Відповідно до Закону України «Про Регулювання містобудівної діяльності» Уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

На виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Давидівською сільською радою проводяться заходи, спрямовані на комплексне впорядкування територій сільської ради, а саме: Проводяться топографо-геодезичне знімання територій сіл що ввійшли в об'єднану територіальну громаду та розробка внесення змін в генеральні плани населених пунктів громади.

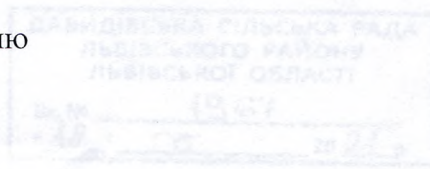
Проведення комплексу зазначених заходів є **необхідною передумовою** для розгляду питань, пов'язаних із впорядкуванням територій сіл Давидівської сільської ради ОТГ, **розгляду заяв щодо надання ділянок у власність**. Відповідно до листа відділу містобудування та архітектури Пустомитівської РДА від 05.01.2015 року № 06/01-14 та Закону України «Про Регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 24. Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності **У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.**

Поряд з цим повідомляємо наступне:

Відповідно до закону України «Про звернення громадян»

Стаття 8. Звернення, які не підлягають розгляду та вирішенню



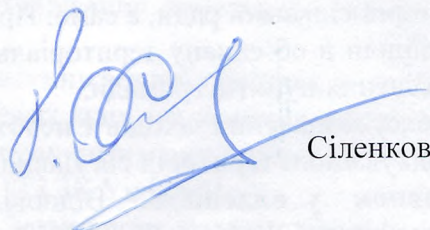
Письмове звернення без зазначення місця проживання, не підписане автором (авторами), а також таке, з якого неможливо встановити авторство, визнається анонімним і розгляду не підлягає.

Відповідно до ст. 118 ЗКУп.б. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб)

Одночасно повідомляємо **першочергове право на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва**, передбачено для (п. 14 ст. 12, п. 18 ст. 13 та п. 15 ст. 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»):учасників бойових дій;учасників війни;інвалідів війни;сімей загиблих військовослужбовців. сім'ї з дітьми-інвалідами;багатодітні сім'ї (від 3 дітей);

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить: **відведення з азначеним особам у першочерговому порядку земельних ділянок для індивідуального будівництва, садівництва та городництва** (ст.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”) та відповідно до приписів ст. 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Перший заступник
Сільського голови



Сіленков О.Г.

Начальник відділу
Собенко З.М
Вик.Бандура Р.Д
227-75-47