

УКРАЇНА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
майдан Петра Калнишевського, 2  
місто Кам'янське, 51931  
тел.: 55-40-15

13.05.2021 № 02-066/2021/171  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Олені КОВАЛЕЧИЧ**

Email: [Foi+request-86202-1d6cfbe2@dostup.pravda.com.ua](mailto:Foi+request-86202-1d6cfbe2@dostup.pravda.com.ua)

## Про розгляд запиту на інформацію

У відповідь на Ваш інформаційний запит від 05.05.2021 за №02-06зап/337 стосовно надання копій дозволу(повідомлення, інше) на будівництво, копій документів на землекористування ділянкою за адресою: вул. Мурахтова, 2 Л, розглянуто та опрацьовано управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Кам'янської міської ради (далі – Управління) та департаментом комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно ( далі – Департамент), в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

За інформацією Департаменту:

Земельна ділянка за адресою зазначеною вище, знаходиться в приватній власності.

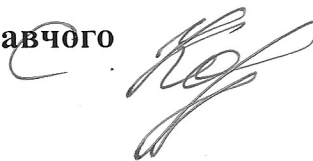
За інформацією Управління:

За адресою зазначеною вище, зареєстровано Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1). Копія надається.

Додатки:

1. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) – на 3 арк. в 1 прим. (тільки адресатові)

**Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради,  
керуючий справами виконавчого  
комітету міської ради**



**Світлана КОЛІСНІЧЕНКО**

Валерій Воздвиженський (0892) 50-05-04  
Максим Калмиков (0569) 56-07-52

Додаток 2<sup>1</sup>  
до Порядку

Управління державного архітектурно-будівельного  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного  
контролю Кам'янської міської ради  
контролю, якому надсилається повідомлення)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ  
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АП 051201022556  
23.10.2020

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ГЕРОНДА»

51918 Дніпропетровська область, м. Кам'янське  
вул. Кармелюка, буд. 10, кв. 8

код ЄДРПОУ: 40685431 тел. 0675622804

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ЦЕНТР НАДАВАННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ  
М. КАМ'ЯНСЬКЕ  
ЗАРЕЄСТРОВАНО  
№ 052747 від 21.10.2020  
Ткаченко Т.П.

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_ (необхідне підкреслити).

Реконструкція багатофункціональної будівлі у торговельний комплекс  
по вул. Мурахтова, буд. 2Л в м. Кам'янському Дніпропетровської області  
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва 51931, Дніпропетровська область, м. Кам'янське  
вул. Мурахтова, буд. 2Л

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_ незначається \_\_\_\_\_

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли \_\_\_\_\_)

Директор ТОВ «ГЕРОНДА»



Ткаченко Тетяна Петрівна

замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального

проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва реконструкція  
(нове будівництво, реконструкція,

код об'єкта капітальний ремонт  
1230.9  
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює інженер з технічного нагляду Крючков Олександр Васильович  
(прізвище, ім'я та по батькові особи,

АТ №006165, т. 0983039153  
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю  
(найменування проєктувальника,

« Дніпропетровський проєктно-конструкторський технологічний інститут »  
код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи - підприємця

код ЄДРПОУ 31659923, тел. 0503534073

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається

фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного  
номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

під керівництвом (необхідне зазначити) і мають відмітку у паспорті), номер телефону

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі, серія та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту ТОВ «Дніпропетровський проєктно-конструкторський технологічний інститут »	Раба Оксана Мефодіївна тел.0977600914	Наказ ТОВ «Дніпропетровський проєктно-конструкторський технологічний інститут » про призначення головного архітектора та відповідальної особи за авторський нагляд № 134 /10-20АН від 15.09. 2020р.	AA №001354
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником Наказом директора ТОВ «ГЕРОНДА» Ткаченко Тетяни Петрівни  
№ 17 від 15.10.2020р., про затвердження проєктної документації « Реконструкція  
багатофункціональної будівлі у торговельний комплекс по вул. Мурахтова, буд. 2Л  
в м. Кам'янському Дніпропетровської області»  
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт, назва,

номер і дата затвердження або назва, номер і дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Директор ТОВ «ГЕРОНДА»



Ткаченко Тетяна Петрівна

Експертиза проекту будівництва проведена не потребує, згідно п.3 статті 31 ЗУ « Про регулювання  
(найменування експертної

містобудівної діяльності »

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката; результати проведеної експертизи

(номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилася.

зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилася)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Раба Оксана Мефодіївна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) господарським способом

Замовник ТОВ «ГЕРОНДА»

51911 Дніпропетровська область, м. Кам'янське вул. Кармелока, буд. 10, кв. 8  
код ЄДРПОУ: 40685431 тел. 0675622804

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, кс платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

п. 25 Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеже  
не надаються, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 06.11.2017 р. № 289, листа управління

(найменування органу, який видав містобудівні умови

містобудування та архітектури Кам'янської міської ради від 14.09.2020 р. № МО/73

та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий

акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди землі, серія та номер: 15156, виданий 02.10.20, видавник: Кам'янська міськ  
рада. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Дата, час формування  
12.10.2020, 13:56:41 Номер інформаційної довідки: 227779932, реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна: 2191463412104, номер запису про інше речове право: 38621687, кадастров  
номер: 1210400000:02:006:0585, дата державної реєстрації: 02.10.2020, видавник: Державний  
реєстратор: Сітало Євгенія Вікторівна, Департамент комунальної власності, земельних  
відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради,  
Дніпропетровської області, площа земельної ділянки 0,03 га.

та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації,

кв. метрів 251,8

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Відповідно до проектної документації
вимірювання загальний	у тому числі пускового

Директор\_ ТОВ «ГЕРОНДА»



Ткаченко Тетяна Петрівна



			комплексу або черги
Торговий комплекс			
Загальна площа, у тому числі:	м.кв.	251,8	
<u>Літ. А-1</u>			
Загальна площа	м.кв.	37,7	
Основна площа	м.кв.	37,7	
Допоміжна площа	м.кв.	-	
Будівельний об'єм	м.куб.	134,0	
<u>Літ. Б-1</u>			
Загальна площа	м.кв.	43,3	
Основна площа	м.кв.	43,3	
Допоміжна площа	м.кв.	-	
Будівельний об'єм	м.куб.	154,0	
<u>Літ. В-1</u>			
Загальна площа	м.кв.	55,7	
Основна площа	м.кв.	55,7	
Допоміжна площа	м.кв.	-	
Будівельний об'єм	м.куб.	198,0	
<u>Літ. Г-1</u>			
Загальна площа	м.кв.	58,8	
Основна площа	м.кв.	58,8	
Допоміжна площа	м.кв.	-	
Будівельний об'єм	м.куб.	209,0	
<u>Літ. Д-1</u>			
Загальна площа	м.кв.	56,3	
Основна площа	м.кв.	56,3	
Допоміжна площа	м.кв.	-	
Будівельний об'єм	м.куб.	200,0	
Поверховість	кількість поверхів	1	
Площа забудови	м.кв.	270,0	
Кількість робочих місць	чол.	17	
Пропускна спроможність	чол./доб	60	
Потреба в електроенергії	кВт*год.	20000	
Потреба в воді	тис. м.куб.	0,3	
Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	
Тривалість реконструкції		1	

Директор ТОВ «ГЕРОНДА»



Ткаченко Тетяна Петрівна

Площа земельної ділянки	м.кв.	300	
Термін експлуатації	років	30	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа \_\_\_\_\_.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) \_\_\_\_\_;

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 185,000 тис гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 185,000 тис. гривень, витрати на машини обладнання та інвентар 0,000 тис. гривень.

Додаю копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлені відповідальність відповідно до закону.



*T. P. Tkachenko*  
 \_\_\_\_\_  
 (підпис)

Т. П. Ткаченко  
 \_\_\_\_\_  
 (ініціали та прізвище)

Директор ТОВ «ГЕРОНДА»



Ткаченко Тетяна Петрівна

**Примітки.**

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

1<sup>1</sup>. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

- 1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12<sup>1</sup> Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

(Порядок доповнено додатком 2<sup>1</sup> згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 404, додаток 2<sup>1</sup> із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2018 р. N 327, від 27.03.2019 р. N 367)

Директор\_ТОВ «ГЕРОНДА»



Ткаченко Тетяна Петрівна