



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

14.05.2021 № ПІ-2/22-0.13-663/69-21 На

від

Володимиру Богатиру

foi+request-86270-

a2b7851d@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш запит на інформацію (вх. № ПІ-2/22/4-21 від 06.05.2021) стосовно надання інформації щодо проведення перевірок діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі – Головне управління) у період із 01.09.2020 по 06.05.2021 та повідомляє.

Відповідно до наказу Держгеокадастру від 30.09.2020 № 411 «Про утворення комісії для проведення перевірки» (із змінами, внесеними наказом Держгеокадастру від 16.10.2020 № 430) (копії додаються) комісією Держгеокадастру проведено перевірку діяльності Головного управління з питань регулювання земельних відносин під час надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за рахунок земельних ділянок з кадастровими номерами 6820986200:05:030:0118, 6825281600:05:001:0100, 6825089000:04:002:0010, 6823087400:02:035:0016; 6821281300:04:013:0002 та 6821281300:04:015:0002, за результатами якої складено акт від 17.11.2020 (№ 751/3-20-0.13 від 18.11.2020) (копія додається).

Відповідно до наказу Держгеокадастру від 26.01.2021 № 44 «Про утворення комісії для проведення перевірки» (із змінами, внесеними наказом Держгеокадастру від 16.04.2021 № 209) (копії додаються) станом на 12.05.2021 комісією Держгеокадастру проводиться перевірка деяких питань діяльності Головного управління за час виконання обов'язків начальника Головного управління Ю. Климком на основі фактів, викладених у депутатському запиті народного депутата України О. Копанчук від 17.12.2020 № 8/10 та у листі Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 20.01.2021 № 0135-048/1768.

Додаток: на 17 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-2/22-0.13-663/69-21 від 14.05.2021

Тетяна Максимчук 299 35 37
Максимчук Тетяна Вікторівна





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

30.09.2020

Київ

№ 411

**Про утворення комісії для
проведення перевірки**

З метою проведення перевірки діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області з питань регулювання земельних відносин під час надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, керуючись Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15,

НАКАЗУЮ:

1. Утворити комісію для проведення перевірки деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі – Комісія) у складі згідно з додатком.

2. Комісії до 19.10.2020 включно провести перевірку діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області з питань регулювання земельних відносин під час надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельних ділянок з кадастровими номерами 6823087400:02:035:0016, 6821281300:04:013:0002 та 6821281300:04:015:0002 із застосуванням електронних комунікацій та технологій.

3. Голові Комісії за результатами проведеної перевірки забезпечити складання акта перевірки та поінформувати про її результати керівництво Держгеокадастру до 04.11.2020.

4. Надати право голові Комісії:

вносити у разі потреби зміни до складу Комісії, залучати до її роботи інших працівників Держгеокадастру, його територіальних органів та/або підприємств, що належать до сфери управління Держгеокадастру;

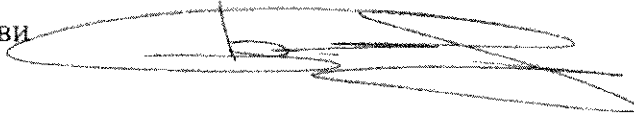
отримувати необхідні документи та матеріали, усні чи письмові пояснення від посадових (службових) осіб Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області.



5. Керівництву Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області створити належні умови для роботи Комісії та забезпечити надання необхідних документів і матеріалів на запити членів Комісії.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Голови



Єгор БОДРОВ



СКЛАД

комісії для проведення перевірки деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

- | | |
|------------------------------------|--|
| ІЛЬЄНКО Алла Петрівна | – заступник директора департаменту – начальник відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, голова комісії |
| МАКСИМЧУК Тетяна Вікторівна | – головний спеціаліст відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії |
| КУНЦ Віктор Адольфович | – головний спеціаліст Відділу з питань запобігання та виявлення корупції Держгеокадастру, член комісії |
| ДМИТРЕНКО Вікторія Василівна | – головний спеціаліст відділу здійснення державного геодезичного нагляду Департаменту контролю за використанням та охороною земель Держгеокадастру, член комісії |
| ГОЛОВКОВ Олександр Анатолійович | – головний спеціаліст відділу оцінки земель Управління ринку та оцінки земель Держгеокадастру, член комісії |
| РОЩЕПІЙ Владислав Петрович | – головний спеціаліст відділу інформаційного забезпечення Державного земельного кадастру Департаменту ведення державного земельного кадастру Держгеокадастру, член комісії |
| ТУМСОЄВ Євгеній Едуардович | – заступник начальника відділу правової роботи та експертизи проєктів нормативно-правових актів Юридичного департаменту Держгеокадастру, член комісії |





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

№ 430

16.10.2020

**Про внесення змін до
наказу Держгеокадастру
від 30.09.2020 № 411**

Відповідно до пункту 9 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15,

НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Держгеокадастру від 30.09.2020 № 411 «Про утворення комісії для проведення перевірки» такі зміни:

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Комісії до 03.11.2020 включно провести перевірку діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області з питань регулювання земельних відносин під час надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земельних ділянок із кадастровими номерами 6820986200:05:030:0118, 6825281600:05:001:0100, 6825089000:04:002:0010, 6823087400:02:035:0016, 6821281300:04:013:0002 та 6821281300:04:015:0002 із застосуванням електронних комунікацій та технологій.»;

у пункті 3 слова та цифри «до 04.11.2020» замінити словами та цифрами «до 18.11.2020»;

у пункті 4 після слова «голови» доповнити словами «та членам».

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Держгеокадастру Бодрова С. Є.

Голова

Роман ЛЕЩЕНКО

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
430 від 16.10.2020





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№ _____

На _____

від _____

АКТ

про перевірку деяких питань діяльності Головного управління
Держгеокадастру у Хмельницькій області

м. Київ

17.11.2020

Відповідно до наказу Держгеокадастру від 30.09.2020 № 411 «Про утворення комісії для проведення перевірки» (із змінами, внесеними наказом від 16.10.2020 № 430) комісією Держгеокадастру з 01.10.2020 по 03.11.2020 проведено перевірку діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі – Головне управління) з питань регулювання земельних відносин під час надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за рахунок земельних ділянок з кадастровими номерами 6820986200:05:030:0118, 6825281600:05:001:0100, 6825089000:04:002:0010, 6823087400:02:035:0016, 6821281300:04:013:0002 та 6821281300:04:015:0002 із застосуванням електронних комунікацій та технологій.

За результатами проведеної перевірки комісією встановлено наступне.

Климка Ю. О. призначено на посаду заступника начальника управління – начальника відділу землеустрою та охорони земель Управління землеустрою та охорони земель Головного управління з 08.09.2017, як переможця конкурсу, наказом Головного управління від 07.09.2017 № 567-к.

З вимогами і обмеженнями щодо прийняття та проходження державної служби відповідно до законів України «Про державну службу» та «Про запобігання корупції» Климко Ю. О. ознайомлений та зобов'язався їх дотримуватися, про що свідчить запис, здійснений ним в особовій картці державного службовця.

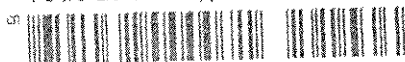
Інформації, що перешкоджає зайняттю Климком Ю. О. посади, яка передбачає зайняття відповідального або особливо відповідального становища, або посади з підвищеним корупційним ризиком не виявлено (довідка про результати спеціальної перевірки щодо Климка Ю. О. від 07.09.2017 № 31).

Також 08.09.2017 він письмово повідомив, що в Головному управлінні, апараті Держгеокадастру, його територіальних органах, на підприємствах, що належать до сфери управління Держгеокадастру не працюють близькі йому особи, корпоративні права у нього відсутні, а 11.02.2020 він повідомив, що він та близькі йому особи не володіють підприємствами та/або корпоративними правами підприємств, що проводять діяльність у сферах інжинірингу, геології та геодезії (КВЕД 71.12) та не працюють на таких підприємствах.

Наказом Держгеокадастру від 08.07.2020 № 149-то на заступника начальника управління – начальника відділу землеустрою та охорони земель Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Климка Ю. О. покладено виконання обов'язків начальника Головного управління, до виконання яких він

0.13
Ільченко Алла Петрівна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
751/3-20-0.13 від 18.11.2020



приступив з 09.07.2020 відповідно до наказу Головного управління від 09.07.2020 № 227-к.

Стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6823087400:02:035:0016

На клопотання 28 громадян, які зареєстровані в Головному управлінні 15.09.2020, наказами Головного управління від 24.09.2020 №№ 22-11589-СГ, 22-11592-СГ, 22-11593-СГ, 22-11596-СГ, 22-11597-СГ, 22-11599-СГ, 22-11604-СГ – 22-11610-СГ, 22-11612-СГ – 22-11615-СГ, 22-11619-СГ, 22-11623-СГ, 22-11625-СГ, 22-11626-СГ, 22-11629-СГ, 22-11630-СГ, 22-11635-СГ, 22-11639-СГ – 22-11642-СГ (за підписом в.о. начальника Головного управління Климка Ю. О.) надано громадянам дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтовною площею по 2 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки кадастровий номер 6823087400:02:035:0016, що розташована за межами населених пунктів Ярославської сільської ради (Меджибізької селищної об'єднаної територіальної громади) Летичівського району Хмельницької області.

Проте згідно з наказом Головного управління від 06.06.2018 № 22-3358-СГ земельну ділянку площею 56,0788 га з кадастровим номером 6823087400:02:035:0016 (цільове призначення – для сінокосіння і випасання худоби) передано із земель державної власності у комунальну власність Меджибізькій селищній об'єднаній територіальній громаді Летичівського району Хмельницької області.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру зазначена земельна ділянка (кадастровий номер 6823087400:02:035:0016) відноситься до земель комунальної власності, право на яку 18.09.2020 за № 38340418 зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Меджибізькою селищною радою Летичівського району Хмельницької області.

Відповідно до пояснень, наданих працівниками Головного управління, а саме Климка Ю. О. (в.о. начальника), Примака О. (начальник управління землеустрою та охорони земель), Муляра Л. (головний спеціаліст відділу розпорядження землями сільськогосподарського призначення управління землеустрою та охорони земель), Халавчук О. (начальник Юридичного управління), Способа О.О. (начальник управління Державного земельного кадастру), на момент візування та підписання наказів про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою земельна ділянка (кадастровий номер 6823087400:02:035:0016) відносилася до державної власності. Відомості про реєстрацію права комунальної власності за Меджибізькою селищною радою надійшли з Державного реєстру речових прав до Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії 25.09.2020, тобто після видачі 24.09.2020 вищезазначених наказів та прийняття 24.09.2020 Державним реєстратором рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

На період перевірки на підставі поданих заяв громадян Головним управлінням наказами від 09.10.2020 №№ 22-12149-СГ – 22-12172-СГ, 22-12174-СГ, 22-12175-СГ, 22-12177-СГ, 22-12179-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Климка Ю. О.) визнано такими, що втратили чинність накази Головного управління від 24.09.2020 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6823087400:02:035:0016.

Стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6821281300:04:013:0002

На клопотання 10 громадян, які зареєстровані в Головному управлінні 07.09.2020, наказами Головного управління від 25.09.2020 №№22-11683-СГ, 22-11692-СГ – 22-11698-СГ, 22-11700-СГ, 22-11701-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Климка Ю. О.) надано громадянам дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтовною площею по 2 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки кадастровий номер 6821281300:04:013:0002, що розташована за межами населених пунктів Великокарабчіївської сільської ради Городоцького району Хмельницької області.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 20,7227 га, кадастровий номер 6821281300:04:013:0002, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в оренді ФГ «Скіпченське» (речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.04.2019 за № 31325072).

Проте в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» (картотека «Клопотання СГ вхідні») у додатках до клопотань 10 громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою відсутні відскановані згоди ФГ «Скіпченське» на вилучення земельних ділянок із земельної ділянки площею 20,7227 га, кадастровий номер 6821281300:04:013:0002, що перебуває в оренді цього господарства.

Водночас встановлено, що 07.09.2020 ФГ «Скіпченське» було надано до Головного управління нотаріально завірену заяву землекористувача (завірена приватним нотаріусом Лаврентьевим Ю. В. та зареєстрована в реєстрі за № 846 від 26.05.2020) на вилучення земельної ділянки площею 20,7227 га, кадастровий номер 6821281300:04:013:0002, що перебуває в оренді цього господарства, яка зареєстрована в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» Головного управління за вх. № 27-2711/0/1-20.

Враховуючи вимоги частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, якою визначено, що до клопотання додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), саме до клопотань громадян повинна була додаватися копія нотаріально завіреної заяви землекористувача ФГ «Скіпченське» на вилучення земельної ділянки.

Стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6821281300:04:015:0002

На клопотання 18 громадян, які зареєстровані в Головному управлінні 07.09.2020 та 08.09.2020, наказами Головного управління від 25.09.2020 №№ 22-11702-СГ – 22-11710-СГ, 22-11683-СГ, 22-11685-СГ – 22-11688-СГ, 22-11690-СГ, 22-11691-СГ, 22-11699-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Климка Ю. О.) надано громадянам дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтовною площею по 2 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки кадастровий номер 6821281300:04:015:0002, що розташована за межами населених пунктів Великокарабчіївської сільської ради Городоцького району Хмельницької області.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 36,3798 га, кадастровий номер 6821281300:04:015:0002, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в оренді ТОВ «Поділля Агротрестгруп» (речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.04.2019 за № 31315698).

Проте в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» (картотека «Клопотання СГ вхідні») у додатках до клопотань 18 громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою відсутні відскановані згоди ТОВ «Поділля Агротрестгруп» на вилучення земельних ділянок із земельної ділянки площею 36,3798 га, кадастровий номер 6821281300:04:015:0002, що перебуває в оренді цього товариства.

Водночас встановлено, що 07.09.2020 ТОВ «Поділля Агротрестгруп» було надано до Головного управління нотаріально завірену заяву землекористувача (завірена приватним нотаріусом Янцаловською В. О. та зареєстрована в реєстрі за № 575 від 01.06.2020) на вилучення земельної ділянки площею 36,3798 га, кадастровий номер 6821281300:04:015:0002, що перебуває в оренді цього товариства, яка зареєстрована в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» Головного управління за вх. № 27-2710/0/1-20.

Враховуючи вимоги частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, якою визначено, що до клопотання додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), саме до клопотань громадян повинна була додаватися копія нотаріально завіреної заяви землекористувача ТОВ «Поділля Агротрестгруп» на вилучення земельної ділянки.

Стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6825089000:04:002:0010

На клопотання 18 громадян, які зареєстровані в Головному управлінні 29.05.2020 та 05.06.2020, наказами Головного управління від 09.06.2020 №№ 22-9439-СГ, 22-9468-СГ, 22-9464-СГ, 22-9476СГ, 22-9475-СГ, 22-9474-СГ, від 10.06.2020 №№ 22-9606-СГ, 22-9619-СГ, 22-9621-СГ, від 11.06.2020 №№ 22-9761-СГ, 22-9781-СГ, 22-9780-СГ, від 15.06.2020 №№ 22-10004-СГ, 22-10003-СГ, 22-10002-СГ, 22-10005-СГ, від 16.06.2020 №№ 22-10026-СГ, 22-10024-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Маначина В.) надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею по 2 га для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки кадастровий номер 6825089000:04:002:0010 на території Чабанівської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 41,4457 га, кадастровий номер 6825089000:04:002:0010, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, перебуває в оренді ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агропромтехніка» (речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2020 за № 39044580).

Проте в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» (картотека «Клопотання СГ вхідні») у додатках до клопотань 18 громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою відсутні відскановані згоди ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агропромтехніка» на вилучення земельних ділянок із земельної ділянки площею 41,4457 га, кадастровий номер 6825089000:04:002:0010, що перебуває в оренді цього товариства.

Відповідно до пояснень, наданих працівниками Головного управління, а саме Маначина В. (заступник начальника відділу у Хмельницькому районі), Філіпчука В. (перший заступник начальника), Халавчук О. (начальник Юридичного управління), Муляра Л. (головний спеціаліст відділу розпорядження землями сільськогосподарського призначення управління землеустрою та охорони земель), Плахтія В. (заступник начальника управління – начальник відділу розпорядження землями сільськогосподарського призначення управління землеустрою та охорони земель), Примака О. (начальник управління землеустрою та охорони земель), до клопотань громадян додано нотаріально завірену згоду орендаря ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агропромтехніка» на вилучення земельної ділянки площею 41,4457 га з кадастровим номером 6825089000:04:002:0010 (завірена приватним нотаріусом Лаврентьевим Ю. В. та зареєстрована в реєстрі за №877 від 03.06.2020).

Таким чином, згода ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агропромтехніка» на вилучення земельної ділянки наявна в Головному управлінні в паперовому вигляді (копія надана членам Комісії), а сканований її вигляд до автоматизованої системи управління документами «ДОК ПРОФ 3» не внесено.

Стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6820986200:05:030:0118

Відповідно до державного акта на право постійного користування землею (серія ХМ 83), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 16.10.2000, у гр. Момота Олександра Степановича перебувала на праві постійного користування земельна ділянка площею 40,26 га для ведення селянського (фермерського) господарства за межами населених пунктів Поповецької сільської ради Волочиського району Хмельницької області, яким у 2005 році було створено ФГ «Гарант АГРО 5».

Згідно із заявою гр. Момота В. О. в інтересах Момота О. С. (довіреність від 13.03.2019) (вх. № М-9654/0/94-19 від 22.08.2019) про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 40,26 га, з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення фермерського господарства, наказом Головного управління від 20.09.2019 надано зазначений дозвіл.

Слід зазначити, що згідно зі статутом ФГ «Гарант АГРО 5» засновниками цього господарства є Момот О. С., Момот В. О., членами є Момот Ю. В., Момот А. В.

За результатами розробленої документації до Державного земельного кадастру було внесено відомості про цю земельну ділянку площею 40,26 га та присвоєно кадастровий номер 6820986200:05:030:0118, цільове призначення – для ведення фермерського господарства.

Інформацію про визнання припиненим право постійного користування земельною ділянкою площею 40,26 га відповідно до державного акта на право постійного користування землею (серія ХМ 83), розташованої за межами населених пунктів Поповецької сільської ради Волочиського району Хмельницької області, в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» не знайдено.

До Головного управління звернулися 19 громадян з клопотаннями, які зареєстровані в Головному управлінні 13.05.2020, про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6820986200:05:030:0118. До клопотань додано, зокрема, лист Волочиського районного відділу Державної реєстрації актів цивільного

стану від 30.04.2020 № 492/22.3.4-36, в якому зазначено, що Момот О. С. помер 11.06.2019, про що виконавчим комітетом Поповецької сільської ради Волочиського району Хмельницької області складений актовий запис про смерть №9 від 13.06.2019.

Наказами Головного управління від 21.05.2020 №№ 22-8504-СГ, 22-8505-СГ, 22-8506-СГ, 22-8508-СГ, від 22.05.2020 №№ 22-8545-СГ, 22-8551-СГ, 22-8552-СГ, 22-8553-СГ, від 25.05.2020 №№ 22-8603-СГ, 22-8604-СГ, 22-8605-СГ, від 26.05.2020 №№ 22-8698-СГ, 22-8699-СГ, 22-8701-СГ, 22-8702-СГ, від 27.05.2020 №№ 22-8734-СГ, 22-8735-СГ, 22-8736-СГ, 22-8737-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Маначина В.) надано громадянам дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства із земельної ділянки площею 40,26 га, кадастровий номер 6820986200:05:030:0118, на території Поповецької сільської ради Волочиського району Хмельницької області.

Слід зазначити, що відповідно до правової позиції Верховного Суду, зокрема викладеної у постановках від 05.10.2016 у справі № 6-2329цс16, від 23.11.2016 у справі № 6-3113цс15, №657/731/14-ц, право користування земельною ділянкою, що виникло в особи на підставі державного акта на право користування земельною ділянкою, не входить до складу спадщини і припиняється зі смертю особи, якій належало таке право.

Проте, 23.06.2020 (тобто, після видачі наказів Головного управління) Великою Палатою Верховного Суду винесено постанову у справі № 922/989/1/, в якій Велика Палата Верховного Суду відступила від правової позиції, викладеної у постановках Верховного Суду від 23.11.2016 у справах №657/731/14-ц, №6-3113цс15, від 05.10.2016 у справі №6-2329цс16, та зазначила, що у разі смерті громадянина – засновника селянського (фермерського) господарства (фермерського господарства) право постійного користування земельною ділянкою, наданою для ведення фермерського господарства його засновнику, не припиняється зі смертю цієї особи, а зберігається за фермерським господарством до якого воно перейшло після створення фермерського господарства. Також Великою Палатою Верховного Суду зазначено, що у разі смерті громадянина – засновника фермерського господарства відповідні правомочності та юридичні обов'язки щодо використання земельної ділянки, яка була надана засновнику саме для ведення фермерського господарства, зберігаються за цією юридичною особою до часу припинення діяльності фермерського господарства у встановленому порядку.

Стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земельної ділянки з кадастровим номером 6825281600:05:001:0100

На клопотання 8 громадян, які зареєстровані в Головному управлінні 08.09.2020 та 09.09.2020, наказами Головного управління від 28.09.2020 №№ 22-11760-СГ, 22-11762-СГ, 22-11763-СГ, 22-11764-СГ, 22-11769-СГ, 22-11766-СГ, 22-11770-СГ, 22-11771-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Климка Ю. О.) надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею по 2,0 га із земельної ділянки з кадастровим номером 6825281600:05:001:0100 на території Голенищевської сільської ради Чемеровецького району Хмельницької області.

Разом з тим на клопотання 3 громадян, які зареєстровані в Головному управлінні 20.08.2020, про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею по 2,0 га на території Голенищевської сільської ради Чемеровецького району Хмельницької області із цієї ж земельної ділянки з кадастровим номером 6825281600:05:001:0100 Головним управлінням наказами від

29.09.2020 №№ 22-11806-СГ, 22-11807-СГ, 22-11796-СГ (за підписом в. о. начальника Головного управління Климка Ю. О.) відмовлено у наданні дозволів, оскільки ділянка перебуває у користуванні третіх осіб.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 19,158 га (кадастровий номер 6825281600:05:001:0100) відноситься до земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

ВИСНОВКИ.

1. В автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» у додатках до клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок орієнтовною площею по 2 га для ведення особистого селянського господарства відсутні відскановані згоди землекористувачів на вилучення у них земельних ділянок, а саме: ФГ «Скіпченське» (кадастровий номер 6821281300:04:013:0002), ТОВ «Поділля Агротрестгруп» (кадастровий номер 6821281300:04:015:0002), ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агропромтехніка» (кадастровий номер 6825089000:04:002:0010).

Водночас в Головному управлінні наявна заява ФГ «Скіпченське» (завірена приватним нотаріусом Лаврентьевим Ю. В. та зареєстрована в реєстрі за № 846 від 26.05.2020) на вилучення земельної ділянки (зареєстрована в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» Головного управління 07.09.2020 за № 27-2711/0/1-20), а також заява ТОВ «Поділля Агротрестгруп» (завірена приватним нотаріусом Янцаловською В. О. та зареєстрована в реєстрі за № 575 від 01.06.2020) на вилучення земельної ділянки (зареєстрована в автоматизованій системі управління документами «ДОК ПРОФ 3» Головного управління 07.09.2020 за № 27-2710/0/1-20).

Проте, враховуючи вимоги частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, саме до клопотань громадян має додаватися погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Також в Головному управлінні наявна в паперовому вигляді згода ТОВ «Сільськогосподарське підприємство «Агропромтехніка» на вилучення земельної ділянки (завірена приватним нотаріусом Лаврентьевим Ю. В. та зареєстрована в реєстрі за №877 від 03.06.2020), яка додавалася до клопотань громадян, але сканований її вигляд до автоматизованої системи управління документами «ДОК ПРОФ 3» не внесено.

2. Наказами Головного управління від 28.09.2020 надано дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею по 2,0 га із земельної ділянки з кадастровим номером 6825281600:05:001:0100 на території Голенищевської сільської ради Чемеровецького району Хмельницької області.

Разом з тим наказами Головного управління від 29.09.2020 відмовлено у наданні дозволів із цієї ж земельної ділянки з кадастровим номером 6825281600:05:001:0100, оскільки ділянка перебуває у користуванні третіх осіб, хоча відповідно до відомостей Державного земельного кадастру ця земельна ділянка відноситься до земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

ПРОПОЗИЦІЇ.

1. Надіслати керівнику Головного управління копію примірника акту перевірки деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області для ознайомлення та вжиття заходів реагування.

2. Керівнику Головного управління:

забезпечити неухильне дотримання вимог законодавства щодо електронного документообігу під час реєстрації клопотань громадян про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (сканування всіх документів, які додаються до клопотань, та внесення їх до автоматизованої системи управління документами «ДОК ПРОФ 3»);

забезпечити врахування вимог частини шостої статті 118 Земельного кодексу України під час розгляду клопотань громадян про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, якщо земельна ділянка перебуває в користуванні інших осіб (наявності доданого до клопотання погодження землекористувача);

забезпечити розгляд клопотань громадян, які стосуватимуться надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення однієї і ж тієї самої земельної ділянки; з прийняттям однозначних рішень щодо них.

Голова комісії:

заступник директора департаменту –
начальник відділу використання земель
сільськогосподарського призначення
Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель

Алла ІЛЬЄНКО

Члени комісії:

головний спеціаліст відділу використання
земель сільськогосподарського
призначення Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель

Тетяна МАКСИМЧУК

головний спеціаліст Відділу з питань
запобігання та виявлення корупції

Віктор КУНЦ

головний спеціаліст відділу здійснення
державного геодезичного нагляду Департаменту
контролю за використанням та
охороною земель

Вікторія ДМИТРЕНКО

головний спеціаліст відділу оцінки земель
Управління ринку та оцінки земель

Олександр ГОЛОВКОВ



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

26.01.2021

№ 44

**Про утворення комісії для
проведення перевірки**

З метою проведення перевірки деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, керуючись Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15,

НАКАЗУЮ:

1. Утворити комісію для проведення перевірки деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі – Комісія) у складі згідно з додатком.

2. Комісії до 26.03.2021 включно провести перевірку деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі – Головне управління) за час виконання обов'язків начальника Головного управління Ю. Климка стосовно фактів, викладених у депутатському запиті народного депутата України О. Капанчук від 17.12.2020 № 8/10 (вх. № 2-58896/0/1-20 від 28.12.2020), оголошеному на засіданні Верховної Ради України 18.12.2020, із застосуванням електронних комунікацій та технологій.

3. Голові Комісії за результатами проведеної перевірки забезпечити складання акта перевірки та поінформувати про її результати керівництво Держгеокадастру до 16.04.2021 включно.

4. Надати право голові Комісії:
вносити у разі потреби зміни до складу Комісії, залучати до її роботи інших працівників Держгеокадастру, його територіальних органів та/або підприємств, що належать до сфери управління Держгеокадастру;
отримувати необхідні документи та матеріали, усні чи письмові пояснення від посадових (службових) осіб Головного управління.

5. Керівництву Головного управління створити належні умови для роботи Комісії та забезпечити надання необхідних документів і матеріалів на запити членів Комісії.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Держгеокадастру Є. Бодрова.

В. о. Голови



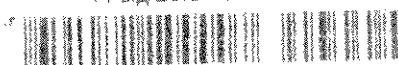
Олексій ПІНЧУК

Додаток
до наказу Держгеокадастру
від 26.01.2021 № 44

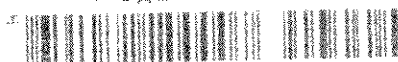
СКЛАД

комісії для проведення перевірки деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області під час виконання обов'язків начальника Головного управління Ю. Климка стосовно фактів, викладених у депутатському запиті народного депутата України О. Капанчук від 17.12.2020 № 8/10, оголошеному на засіданні Верховної Ради України 18.12.2020

- ІЛЬЄНКО Алла — заступник директора департаменту – начальник відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, голова комісії
- ЖОЛОБЕЦЬКА Ганна — начальник відділу охорони земель Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії
- МАКСИМЧУК Тетяна — головний спеціаліст відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії
- ДЕМЕНТЬЄВА Юлія — головний спеціаліст відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії
- ЗАБУДСЬКА Ольга — головний спеціаліст відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії
- КАДУБІНСЬКА Оксана — головний спеціаліст відділу використання земель сільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії
- ПІТЕЛЬ Лілія — головний спеціаліст відділу землеустрою Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії



- ЖУРЕНКО Ольга – головний спеціаліст відділу використання земель несільськогосподарського призначення Департаменту землеустрою, використання та охорони земель Держгеокадастру, член комісії
- БУТЕНКО Юрій – заступник директора департаменту – начальник відділу правової роботи та експертизи проектів нормативно-правових актів Юридичного департаменту Держгеокадастру, член комісії
- ДМИТРЕНКО Вікторія – головний спеціаліст відділу здійснення державного геодезичного нагляду Департаменту контролю за використанням та охороною земель Держгеокадастру, член комісії
- РОЩЕПІЙ Владислав – головний спеціаліст відділу інформаційного забезпечення Державного земельного кадастру Департаменту ведення державного земельного кадастру Держгеокадастру, член комісії
- КУНЦ Віктор – головний спеціаліст Відділу з питань запобігання та виявлення корупції Держгеокадастру, член комісії
- АТАМАНЧУК Світлана – головний спеціаліст відділу аукціонної діяльності Управління ринку та оцінки земель Держгеокадастру, член комісії
- СКАЧКО Людмила – головний спеціаліст Відділу звернень громадян та доступу до публічної інформації Держгеокадастру, член комісії





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

16.04.2021

Київ

№ 209

Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 26.01.2021 № 44

Відповідно до пункту 9 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, з урахуванням листа Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 20.01.2021 № 0135-048/1768 (вх. № 7-4936/0/1-21 від 27.01.2021) та у зв'язку з кадровими змінами

НАКАЗУЮ:

1. Внести до наказу Держгеокадастру від 26.01.2021 № 44 «Про утворення комісії для проведення перевірки» такі зміни:

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Комісії до 11.05.2021 включно провести перевірку деяких питань діяльності Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (далі – Головне управління) за час виконання обов'язків начальника Головного управління Ю. Климком на основі фактів, викладених у депутатському запиті народного депутата України О. Копанчук від 17.12.2020 № 8/10 (вх. № 2-58896/0/1-20 від 28.12.2020) та у листі Головного підрозділу детективів Національного антикорупційного бюро України від 20.01.2021 № 0135-048/1768 (вх. № 7-4936/0/1-21 від 27.01.2021), із застосуванням електронних комунікацій та технологій.»;

у пункті 3 дату «16.04.2021» замінити датою «04.06.2021»;

у пункті 6 ініціал імені та прізвище «Є. Бодрова» замінити ініціалом імені та прізвищем «М. Смірнову».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

0135-048/1768 від 16.04.2021

