



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент житлової політики та благоустрою  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-13,  
e-mail: ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Яневич-Федишиній Ользі**

foi+request-86316-31cfe021@dostup.pravda.com.ua

Департамент житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше звернення щодо понять «Черга на соціальне житло» та «Черга на соціальний квартирний облік» і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 19 Закону «Про доступ до публічної інформації», запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

У статті 1 цього Закону, серед іншого визначено, що публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

Публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Тобто, особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

З огляду на викладене вище зазначаємо, що порушені у Вашому зверненні питання не відповідають зазначеній вище нормі Закону, в зв'язку з чим надається відповідне роз'яснення в строки згідно з вимогами Закону України «Про звернення громадян».

У статті 1 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (далі – Закон), серед інших, надано визначення:

«соціальний квартирний облік - облік громадян України, які користуються правом на соціальне житло і перебувають у черзі на його отримання;».



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1852809

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA1040000012FF2D00F08AD601  
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/9.3.2/2747-21 від 27.05.2021

Цей Закон визначає правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла.

Частиною 2 статті 10 Закону, зокрема встановлено, що правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України:

а) для яких таке житло є єдиним місцем проживання або які мають право на поліпшення житлових умов відповідно до закону;

б) середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством;

в) внутрішньо переміщені особи, які не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях.

Під час визначення середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, в населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також на майно, яке зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях).

Для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа при визначенні середньомісячного сукупного доходу не враховуються соціальна стипендія, пенсія у зв'язку з втратою годувальника та аліменти на утримання дитини.

Правом взяття на соціальний квартирний облік також користуються мешканці тимчасових притулків для дорослих, громадяни, які мають право на соціальний захист у разі повної, часткової або тимчасової втрати працездатності, втрати годувальника, безробіття з незалежних від них обставин, а також у старості та в інших випадках, передбачених законом.

Згідно зі статтею 3 Закону до житла з житлового фонду соціального призначення належать:

1) квартири в багатоквартирних жилих будинках, садибні (одноквартирні) жилі будинки, які надаються громадянам у порядку черги на одержання соціального житла;



2) жилі приміщення у соціальних гуртожитках, які надаються громадянам на час їх перебування на соціальному квартирному обліку за умови, що таке житло є єдиним місцем їх проживання.

Квартири або садибні (одноквартирні) жилі будинки з житлового фонду соціального призначення надаються громадянам, які **перебувають на соціальному квартирному обліку, у порядку черговості, виходячи із часу взяття таких громадян на облік** (частина 1 статті 22 Закону).

Здійснення соціального квартирному обліку регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», якою затверджені відповідні порядки.

Враховуючи викладене вище, зазначаємо, що ні Законом, ні вищевказаними порядками не передбачено окремих понять «черга на соціальне житло» та «черга на соціальний квартирний облік», крім того, такі мовні конструкції (словосполучення) не застосовуються в положеннях цих нормативно-правових актів.

З повагою

Т.в.о. директора Департаменту

Світлана СТАРЦЕВА

Сарапіна І.В. 207-18-67

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1852809

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000012FF2D00F08AD601  
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/9.3.2/2747-21 від 27.05.2021