



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua)

12.05.2021 № 6/22-25

На № 37/1359 від 05.05.2021

Сушко С.  
[foi+request-86200-c65a51fc@  
dustup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-86200-c65a51fc@dustup.pravda.com.ua)

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш запит на інформацію від 05.05.2021 (від 05.05.2021 вх. № 37/1359), стосовно об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна, 50, 52, 54, 56 у м. Дніпрі», повідомляємо таке.

Згідно даних інформаційної бази містобудівного кадастру на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – Управління) розглянуто та схвалено для подальшої роботи містобудівний розрахунок «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по проспекту Гагаріна, 50, 52, 54, 56 у м. Дніпрі» (протокол від 02.04.2021 № 181).

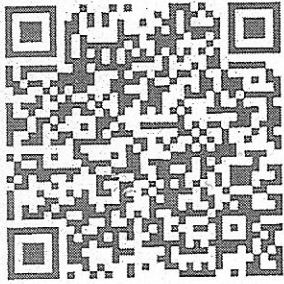
Управління як уповноважений орган містобудування та архітектури у м. Дніпрі (ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») надає замовнику вихідні дані на проектування, а саме містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва.

Замовнику ТОВ «НЕСТ СІТІ» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 27.04.2021 № 15/29-55 «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по просп. Гагаріна, 50, 52, 54, 56 у м. Дніпрі» (копія додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Д. В. Волик



Центр надання адміністративних послуг

м. Дніпро

30.1069-04/25-004/04-2021

28 КВІ 2021

ЗАТВЕРДЖЕНО  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне  
архітектурно-планувальне управління  
департаменту по роботі з активами  
(37454258)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 187 від 27.04.2021

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
вул.Січеславська Набережна, 29 А  
м. Дніпро, 49000  
тел. (056) 745-25-29  
27.04.2021 № 15/29-55  
на № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р.

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0898-7817-9296-1737

Реєстраційний номер 15/29-55 від 27.04.2021

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями  
громадського призначення по просп. Гагаріна, 50, 52, 54, 56, у м. Дніпрі.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м.  
Дніпро (станом на 01.01.2021), просп. Гагаріна, 50, 52, 54, 56  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська  
обл., м. Дніпро

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕСТ СІТІ" (44042652), тел.:  
+38(098)-577-51-77, email: maryna.denysova@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0077. Площа: 0.0181 га. Цільове призначення: 1.8  
Для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.  
Функціональне призначення: проектна територія багатоквартирної житлової забудови  
відповідно до генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням міської  
ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення  
змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"  
Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0026. Площа: 0.0372 га. Цільове призначення: 1.8.

Обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Функціональне призначення: проектна територія багатоквартирної житлової забудови відповідно до генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0081. Площа: 0.0181 га. Цільове призначення: 1.8

Для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Функціональне призначення: проектна територія багатоквартирної житлової забудови відповідно до генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0058. Площа: 0.0737 га. Цільове призначення: 1.8

Для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Функціональне призначення: проектна територія багатоквартирної житлової забудови відповідно до генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0057. Площа: 0.0391 га. Цільове призначення: 1.8

Для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Функціональне призначення: проектна територія багатоквартирної житлової забудови відповідно до генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### 4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

##### 1. 35 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається відповідно до п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким при розміщенні на земельній ділянці окремого житлового будинку або групи житлових будинків слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху житлового будинку по зовнішньому контуру до площі земельної ділянки, наведених у табл. 6.2 )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Максимально допустима щільність населення визначається відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17, додатку В.1 (довідкового) ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» )

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м відповідно до п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених або затверджених червоних ліній просп Гагаріна у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії просп. Гагаріна у районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-

12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - Відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», земельна ділянка знаходиться в зоні несприятливих умов для будівництва – на території з просідаючими ґрунтами. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» та технічних умов КП «Гідроспоруди». - 2001 м<sup>2</sup>  
- інше - окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

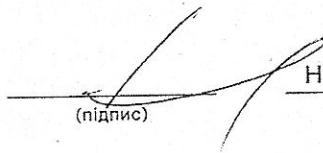
- Ділянку перетинає водопровід  $D=25$  мм. Відстань від зазначеної мережі до об'єкта, що планується до будівництва, визначаються відповідно до додатку И.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 5 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж

- По межі ділянки проходить надземний газопровід низького тиску  $D=25$  мм. Відстань від зазначеної мережі до об'єкта будівництва визначається відповідно до п. 7.37 табл. 6 ДБН В.2.5-2:2018 «Газопостачання» у відповідності до ступеню вогнестійкості об'єкта. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови  
головного архітектурно-  
планувального управління

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Нікон Вадим Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 27.04.2021