УКРАЇНА UKRAINE

14.3. Невід'ємними частинами договору є:
- плани земельних ділянок, які передаються в оренду;
- акти визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- кадастрові плани земельних ділянок з відображенням обмежень (обтяжень) у їх використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт приймання передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельних ділянок.

Реквізити сторін та підписи сторін

„Орендодавець" **Одеська міська рада, що діє від імені та в інтересах** **Територіальної громади** **міста Одеси** податковий номер 26597691 65036, м. Одеса, площа Думська, 1	**„Орендар"** **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«АРКАДІЯ-СІТІ»** податковий номер 37812482, місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 16/6
Міський голова	Директор
_____ Г.Л. Труханов	_____ О.В. Ніколаєв
М. П.	М. П.

Ніколаєв О.В.

Місто Одеса, Україна дев'ятнадцятого грудня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чужовською Н.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, що діє від імені та в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКАДІЯ-СІТІ» і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчуваного правочину та за проханням сторін, договір посвідчено за місцезнаходженням юридичної особи в приміщенні Одеської міської ради, за адресою: місто Одеса, площа Думська, 1.

Зареєстровано в реєстрі за № 5945

Стягнуто плати – згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

Приватний нотаріус Н.Ю. Чужовська

НАК 704341

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Одеса

АКТ

"29" серпня 2014 р.

Визначення меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)
ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ»
(прізвище та ініціали громадянина або назва юридичної особи)

для будівництва протизсувних споруд та створення озеленених територій загального користування
(цільове використання земель)

за адресою: м. Одеса, Аркадійська алея,1

На виконання рішення Одеської міської ради від 27.08.2014 року № 5551-VI
(назва органу, дата і номер рішення)

Мною, представником ПП «ОДЕСГЕОСЕРВІС», інженером-землевпорядником І.В. Волковою
(посада, назва суб'єкту господарювання, прізвище та ініціали представника суб'єкта господарювання)

в присутності користувача земельної ділянки представника ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» та представників суміжних землекористувачів
(прізвище та ініціали громадянина, посада, назва юридичної особи, прізвище та ініціали представника юридичної особи)

проведено визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею – 0,1660 га, в тому числі по угіддям:забудовані землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі, з них: 5б. зелених насаджень загального користування – 0,0605 га,
6б. під гідротехнічними спорудами – 0,1055 га.
(згідно з формою 6-зем)

наданої ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» у довгострокову оренду терміном на 49 років
(прізвище та ініціали громадянина, або назва юридичної особи – користувача земельної ділянки)

розділ: секція К, підрозділ 18 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
(класифікація видів цільового призначення земель згідно наказу Держкомзему №548 від 23.07.2010р.)

землі рекреаційного призначення (згідно ст. 19 ЗКУ)
(категорія земель за основним призначенням відповідно до Земельного кодексу України)

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» тільки за цільовим призначенням.
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи-власника земельної ділянки)

По даній земельній ділянці рекомендується застосувати такі обмеження та сервітути:

- сервітут: (згідно ст. 99 п. «в» Земельного кодексу України) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0530 га);

- обмеження 1: (згідно ст. 111 п. «в», «б», «г» Земельного кодексу України) - 1. заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектної документації – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва без відповідного дозволу згідно чинному законодавству - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га, заборона будівництва об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальним рішенням даної території – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га, заборона експлуатації земельної ділянки без додержання режиму використання та містобудівних обмежень для земель рекреаційної зони – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га.

- обмеження 2: (згідно ст. 111 п. «б» Земельного кодексу України): заборона будівництва в зоні дії сервітуту - діє на площу 0,0530).