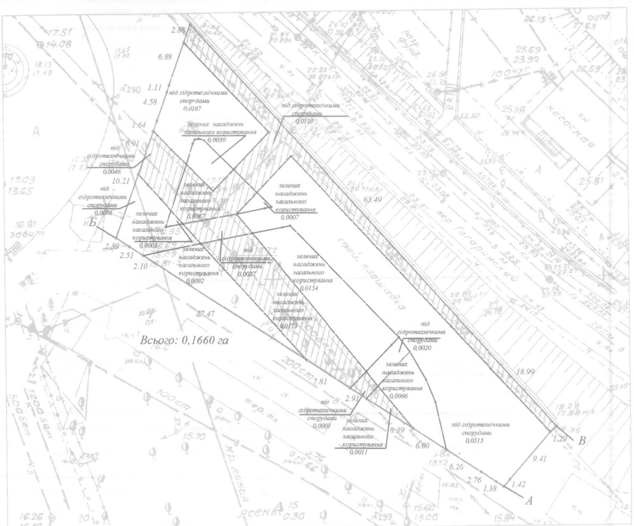
Додаток до акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
від "29" липня 2014 р.

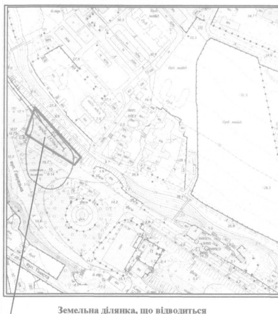
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР
5110137500:51:005:0071



ТАБЛИЦЯ ВНУТРІШНІХ КУТІВ ТА ЛІНІЙ

Назва точки	Внутрішні кути	Відстань (м)	координати X	координати У
321	250 50 59	10.21	5135616.87	3397098.42
442	180 03 24	6.91	5135626.51	3397101.77
471	180 01 41	1.64	5135633.04	3397104.03
500	179 53 54	4.58	5135634.59	3397104.56
501	179 58 47	1.11	5135638.91	3397106.07
508	180 07 34	6.88	5135639.96	3397106.43
444	179 53 52	2.88	5135646.46	3397108.68
322	61 49 04	63.49	5135649.19	3397109.62
472	179 59 56	18.99	5135602.50	3397152.64
323	87 36 43	1.29	5135588.53	3397165.51
103	189 33 07	9.41	5135587.69	3397164.52
448	180 04 38	1.42	5135580.50	3397158.46
320	97 31 23	1.38	5135579.42	3397157.54
485	180 19 36	2.76	5135580.16	3397156.38
486	179 55 51	6.26	5135581.64	3397154.05
449	179 59 38	6.00	5135584.99	3397148.75
440	179 59 22	8.39	5135588.19	3397143.68
668	179 53 31	2.91	5135592.68	3397136.59
667	180 05 57	7.81	5135594.25	3397134.14
441	179 59 54	27.47	5135598.42	3397127.54
470	180 03 39	2.10	5135613.12	3397104.34
493	179 54 15	2.51	5135614.24	3397102.56
494	180 02 48	2.39	5135615.59	3397100.44
321	32 20 26		5135616.87	3397098.42

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Земельна ділянка, що відводиться
ТОВ "АРКАДІЯ-СІТІ"

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі міста Одеси (алея)
Від Б до В - землі міста Одеси
Від В до А - землі ТОВ "АРКАДІЯ-СІТІ"

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№ п/п	Землекористувач	Умови надання	Категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Загальна площа, га	Вид угідь згідно з формою №6-зем: забудовані землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі — всього (55)	В тому числі: зелених насаджень загального користування (56)	В тому числі: під гідротехнічними спорудами (60)
1	ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ»	оренда	землі рекреаційного призначення	секція К, підрозділ 18 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	0,1660	0,1660	0,0605	0,1055
в зоні дії сервітуту 1 (згідно ст. 99 п. «в» Земельного кодексу України)					0,0530	0,0530	0,0253	0,0277
в зоні дії обмежень 1 (згідно ст. 111 п. «б», «в», «ґ» Земельного кодекс України)					0,1660	0,1660	0,0605	0,1055
в зоні дії обмежень 2 (згідно ст. 111 п. «б» Земельного кодексу України)					0,0530	0,0530	0,0253	0,0277
				Разом:	0,1660	0,1660	0,0877	0,0287

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 0,1660 - площа земельної ділянки, га
- 0,0167 - площа земельного угіддя, га
- 10,21 - лінійні проміри, м
- зелених насаджень загального користування - назва угіддя
- зона дії обмеження 1: (згідно ст. 111 п. «а», «в», «б», «г» Земельного кодексу України) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектної документації - діє на земельну ділянку площею 0,1660); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва без відповідного дозволу згідно чинному законодавству - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га, заборона будівництва об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальним рішенням даної території - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га, заборона експлуатації земельної ділянки без додержання режиму використання та містобудівних обмежень для земель рекреаційної зони - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га.
- зона дії обмеження 2: (згідно ст. 111 п. «б» Земельного кодексу України) заборона будівництва в зоні дії сервітуту - діє на площу 0,0530 га);
- зона дії сервітуту: (згідно ст. 111 п. «в» Земельного кодексу України) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0530 га);

М 1:500

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОДЕСГЕОСЕРВІС"

Директор	Ольховський В.М.	29.08.14
Склав	Волкова І.В.	29.08.14

Договір №2 від 25.12.2013р.

Земельна ділянка ТОВ "АРКАДІЯ-СІТІ"
м. Одеса, Аркадійська алея,1
для будівництва протизсувних споруд та створення озеленених територій загального користування

	Стадія	Аркуш	Планшет
Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	П	1	45-В-5 45-В-6
Кадастровий план земельної ділянки	ПП "ОДЕСГЕОСЕРВІС"		

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв.№

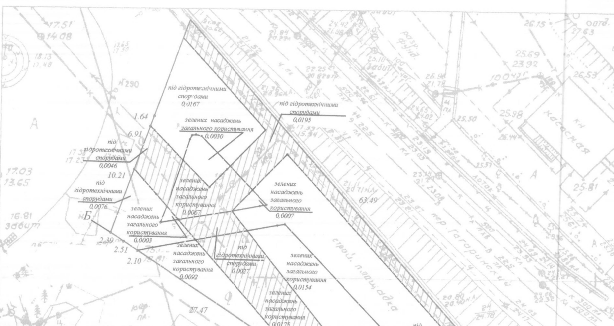
Креслив Волкова І.В. — Формат А 3

Додаток до договору оренди землі
від 29 липня 2014 року

5110137500:51:005:007

ПЛАН земельної ділянки

за адресою: м. Одеса, Аркадійська алея, 1
наданої рішенням Одеської міської ради
№ 5551-VI від 27.08.2014р.
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АРКАДІЯ-СІТІ"
у довгострокову оренду терміном на 49 років,
для будівництва протизсувних споруд та створення
озеленених територій загального користування



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 0,1660 - площа земельної ділянки, га
- 0,0167 - площа земельного угіддя, га
- 10,21 - лінійні проміри, м
- зелених насаджень загального користування - назва угіддя
- зона дії обмеження 1: (згідно ст. 111 п. «а», «в», «б», «г» Земельного кодексу України) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектної документації - діє на земельну ділянку площею 0,1660); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва без відповідного дозволу згідно чинному законодавству - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га, заборона будівництва об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки згідно планувальним рішенням даної території - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га, заборона експлуатації земельної ділянки без додержання режиму використання та містобудівних обмежень для земель рекреаційної зони - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га.
- зона дії обмеження 2: (згідно ст. 111 п. «б» Земельного кодексу України) заборона будівництва в зоні дії сервітуту - діє на площу 0,0530 га);
- зона дії сервітуту: (згідно ст. 111 п. «в» Земельного кодексу України) право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0530 га);

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - землі міста Одеси (алея)
Від Б до В - землі міста Одеси
Від В до А - землі ТОВ "АРКАДІЯ-СІТІ"

Директор департаменту
комунальної власності
Одеської міської ради — О. В.Спектор

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Взам. інв.№

ПП "ОДЕСГЕОСЕРВІС" — МАСШТАБ 1:500

Креслила: Волкова І.В. — Формат А 3