



г. Одесса

РІШЕННЯ

27.08.2019р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання товариству з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ» в оренду земельних ділянок загальною площею 0,2513 га за адресою: м. Одеса, Аркадійська алея, 1, для будівництва протизсувних споруд та створення озелених територій загального користування

Керуючись статтями 12, 50, 123, 124, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АРКАДІЯ-СІТІ» (далі – ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ», ідентифікаційний код 37812482), розроблений приватним підприємством «Одесгеосервіс», Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,2513 га (0,1660 га та 0,0853 га), категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення, за адресою: м. Одеса, пляж «Аркадія» (додається).
2. Присвоїти земельним ділянкам вказаним у пункті 1 цього рішення адресу: м. Одеса, Аркадійська алея, 1.
3. Надати ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» земельні ділянки загальною площею 0,2513 га (0,1660 га та 0,0853 га), у довгострокову оренду терміном на 49 років, для будівництва протизсувних споруд та створення озелених територій загального користування, за адресою: м. Одеса, Аркадійська алея, 1.

РЕШЕНИЕ

№ 5554-VI

4. Зобов'язати ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ»:
 - 4.1. Отримати витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси.
 - 4.2. Подати до виконавчого органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин документи для оформлення договору оренди землі.
 - 4.3. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.
 - 4.4. Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
5. Затвердити орендну плату за земельні ділянки в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.
6. У разі невиконання пункту 4 цього рішення Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядної документації щодо відведення земельних ділянок та вимагати від ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.
7. Виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.
8. Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси Головного управління Міндоходів в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю згідно з чинним законодавством.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов