

Землі

УКРАЇНА



UKRAINE

8161649

8161564

10.12.2014

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

місто Одеса, дев'ятого грудня дві тисячі чотирнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Одеська міська рада**, що діє від імені та в інтересах **Територіальної громади міста Одеси**, податковий номер 26597691, місцезнаходження якої: м. Одеса, площа Думська, будинок 1, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від 21.05.1997р. № 280/97, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 12 червня 2014 року, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 17 травня 2005 року, 17 травня 2005 року, 1 556 120 0000 007886, в особі міського голови – Труханова Геннадія Леонідовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2375815412, що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Шклярука, будинок 13 та діє на підставі вищевказаного Закону та Постанови Одеської міської виборчої комісії Одеської області № 87 від 27 травня 2014 року, в подальшому іменується "Орендодавець", з одного боку та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКАДІЯ-СІТІ»** (скорочене найменування – ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ»), податковий номер 37812482, місцезнаходження якого: місто Одеса, вулиця Фонтанська дорога, будинок 16/6, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції виконавчим комітетом Одеської міської ради 21 червня 2013 року, номер запису 15561050009042370, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції 03 квітня 2014 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 23 серпня 2011 року, 1 556 102 0000 042370, в особі директора – Ніколаєва Олексія Вікторовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2848505039, що проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Крилова, будинок 13, що діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу № 3 Загальних Зборів Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКАДІЯ-СІТІ» від 05 квітня 2013 року, в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, а разом іменовані «Сторони», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо дійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, склали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" № 161-XIV від 06.10.1998 року та рішення Одеської міської ради № 5551-VI від 27 серпня 2014 року надає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельні ділянки, загальною площею 0,2513 га, що знаходяться за адресою: місто Одеса, Аркадійська алея, земельна ділянка 1 (один), а саме земельну ділянку площею 0,166 га, кадастровий номер 5110137500:51:005:0071 та земельну ділянку площею 0,0853 га, кадастровий номер 5110137500:51:005:0072, згідно з планами земельних ділянок - для будівництва протизсувних споруд та створення озелених територій загального користування; шльове призначення: землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

1.2. Земельна ділянка площею 0,166 га, кадастровий номер 5110137500:51:005:0071 належить, на праві комунальної власності, Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано 29 вересня 2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 7221056, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 468928951101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 30763412, виданим 10 грудня 2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.



НАК 704338

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Земельна ділянка площею 0,0853 га, кадастровий номер 5110137500:51:005:0072 належить, на праві комунальної власності, Територіальній громаді міста Одеси в особі Одеської міської ради, право власності на яку зареєстровано 29 вересня 2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 7222867, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 469036651101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 30756443, виданим 10 грудня 2014 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передаються земельні ділянки, загальною площею 0,2513 га, а саме:

земельна ділянка площею 0,166 га, у тому числі по угіддях:

- під зеленими насадженнями загального користування – 0,0605 га;
- під гідротехнічними спорудами – 0,1055 га;

земельна ділянка площею 0,0853 га, у тому числі по угіддях:

- під зеленими насадженнями загального користування – 0,0104 га;
- під гідротехнічними спорудами – 0,0230 га;
- інші 0,0519 га.

далі за текстом земельні ділянки, загальною площею 0,2513 га – «земельна ділянка» та/або «земельні ділянки».

2.2. Земельні ділянки вільні від забудови.

Інженерне забезпечення – від існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,166 га, що є предметом цього договору, становить **1 006 889 (один мільйон шість тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять) гривень 60 копійок**, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси № 143/П від 16 вересня 2014 року, складеного управлінням Держземагентства у м. Одесі Одеської області Головного управління Держземагентства в Одеській області Держземагентства України.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0853 га, що є предметом цього договору, становить **394 205 (триста дев'яносто чотири тисячі двісті п'ять) гривень 42 копійки**, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки м. Одеси № 142/П від 16 вересня 2014 року, складеного управлінням Держземагентства у м. Одесі Одеської області Головного управління Держземагентства в Одеській області Держземагентства України.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини – не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 49 (сорок дев'ять) років, для будівництва протизсувних споруд та створення озелених територій загального користування.

3.2. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за земельну ділянку, площею 0,166 га, розрахована у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

30 206 (тридцять тисяч двісті шість) гривень 69 копійок на рік;

Орендна плата за земельну ділянку, площею 0,0853 га, розрахована у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки та складає:

11 826 (одинадцять тисяч вісімсот двадцять шість) гривень 16 копійок на рік;

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій безготівковій формі.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішень Одеської міської ради у відповідності до розрахунку розміру орендної плати та може збільшуватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством.

4.3. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця на протязі 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем, податкового (звітного) місяця на Банк ГУДКСУ в Одеській області, МФО – 828011, код ЄДРПОУ –