

8.2. Але, відповідно до ст. 99, ст. 111 Земельного кодексу України, на земельну ділянку, площею 0,166 га, в порядку встановленому чинним законодавством, рекомендується здійснити встановлення обмежень:

заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектною документації – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва без відповідного дозволу згідно чинному законодавству – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; заборона будівництва об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов і обмежень за будови земельної ділянки згідно планувальним рішенням даної території – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; заборона експлуатації земельної ділянки без додержання режиму використання та містобудівних обмежень для земель рекреаційної зони – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків – діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на земельну ділянку площею 0,1660 га; заборона будівництва в зоні дії сервітуту – діє на площу 0,0530 га;

сервітутів:

право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площу 0,0530 га).

Відповідно до ст. 99, ст. 111 Земельного кодексу України, на земельну ділянку, площею 0,0853 га, в порядку встановленому чинним законодавством, рекомендується здійснити встановлення обмежень:

заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектною документації – діє на земельну ділянку площею 0,0853 га); заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва без відповідного дозволу згідно чинному законодавству – діє на земельну ділянку площею 0,0853 га; заборона будівництва об'єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов і обмежень за будови земельної ділянки згідно планувальним рішенням даної території – діє на земельну ділянку площею 0,0853 га; заборона експлуатації земельної ділянки без додержання режиму використання та містобудівних обмежень для земель рекреаційної зони – діє на земельну ділянку площею 0,0853 га; умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків – діє на земельну ділянку площею 0,0853 га; умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт - діє на земельну ділянку площею 0,0853 га; заборона будівництва в зоні дії сервітуту – діє на площу 0,0129 га;

сервітутів:

право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площу 0,0129 га).

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1 Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п. 5.1. цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

9.1.4. у разі погіршення орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, орендодавець має право на відшкодування збитків;

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та придатну для використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов її надання.

9.3. Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки;

УКРАЇНА



UKRAINE

38016923, на рахунок Одержувача – УДКСУ м. Одесі Одеської області, місцевий бюджет Приморського району № 33210812700008, код бюджетної класифікації 13050200.

Орендна плата, враховуючи несплачену, підлягає індексації відповідно до чинного законодавства.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- введення в дію нової нормативної «Грошової оцінки земель м. Одеси», яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або її частини;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

4.6. Орендар надає виконавчому органу Одеської міської ради щодо забезпечення реалізації повноважень Одеської міської ради у галузі земельних відносин копію платіжного документу щодо внесеної орендної плати за його вимогою.

4.7. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається Податковим кодексом України.

Пеня перераховується Орендарем на рахунок, зазначений в п. 4.3. цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ», для будівництва протизсувних споруд та створення озелених територій загального користування.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будівель і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за проектом відведення, який є невід'ємною частиною договору. Підставою для розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення Одеської міської ради від 17.12.2013 року № 4348-VI.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду немає.

6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у день державної реєстрації права оренди на земельну ділянку, відповідно до закону, за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною договору оренди землі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені Орендарем, без згоди Орендодавця, витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відомості щодо державної реєстрації прав земельних сервітутів та обмежень прав на земельну ділянку, площею 0,166 га, що є предметом цього договору, відсутні, що підтверджено Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5101608382014, виданим Управлінням Держземагентства у м. Одесі Одеської області Головного управління Держземагентства в Одеській області Державного агентства земельних ресурсів України 03 грудня 2014 року;

відомості щодо державної реєстрації прав земельних сервітутів та обмежень прав на земельну ділянку, площею 0,0853 га, що є предметом цього договору, відсутні, що підтверджено Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5101608422014, виданим Управлінням Держземагентства у м. Одесі Одеської області Головного управління Держземагентства в Одеській області Державного агентства земельних ресурсів України 03 грудня 2014 року.



НАК 704339

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ