

НАК 704340



12.1. Зміна умов договору здійснюється за взаємною згодою сторін, яка підлягає обов'язковому оформленню в письмовій формі. У разі неможливості згоди сторін змінюються умови договору відповідно до загальнодержавного порядку.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. Страхування об'єкту оренди

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди несе орендар, якщо інше не встановлено в договорі. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди несе орендар

9.6. У випадку випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

9.7. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

9.8. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

9.9. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

9.10. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

9.11. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

9.12. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору. Орендар зобов'язаний укласти договір страхування об'єкту оренди на весь період дії цього договору.

12.2. Дія договору припиняється у разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством України.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
Розірвання договору не звільняє Орендаря від сплати заборгованості по орендній платі, неустойки та відшкодування збитків.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.5. Реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. У разі розірвання договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за 12 місяців з часу отримання Орендодавцем відмови Орендаря.

13.3. За порушення інших умов цього договору Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів прибутку громадянина.

13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір та право оренди чинності після його підписання сторонами та державної реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав.

14.2. Цей договір укладено у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в матеріалах нотаріальної справи у приватного нотаріуса, інші видаються сторонам договору.

14.2.1. Всі витрати за посвідчення цього договору несе Орендар.

14.2.2. Зміст ст. 20 Земельного кодексу України, щодо встановлення та зміни цільового призначення земель, ст. 99 Земельного кодексу України, щодо видів права земельного сервітуту, ст. 100 Земельного кодексу України, щодо порядку встановлення земельних сервітутів, ст. 111 Земельного кодексу України, щодо обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель, ст. 120 Земельного кодексу України, щодо переходу права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду, ст. 125 Земельного кодексу України, щодо виникнення права на земельну ділянку з моменту державної реєстрації цих прав, ст. 377 Цивільного кодексу України, щодо права на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній, нотаріусом Сторонам роз'яснено.

14.2.3. Недійсність окремих положень цього Договору не має наслідком недійсності інших його положень і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би чинний і без включення до нього недійсного положення. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору стає недійсним із будь-яких причин, це не впливає на дійсність будь-яких чи всіх інших положень цього Договору. У такому разі, Сторони без зволікань проводять переговори з метою зміни недійсного положення таким чином, щоб після зміни, воно було дійсним і максимально відображало наміри Сторін при укладенні цього Договору стосовно відповідного питання.

14.2.4. Ми, Сторони, підтверджуємо, що зі змістом цього договору нотаріусом ознайомлені, договір нами прочитано, будь-які заперечення щодо кожної з умов документу у нас відсутні; рішення Одеської міської ради № 5551-VI від 27 серпня 2014 року, на підставі якого посвідчується цей Договір, не змінювалось та не скасовувалось, ми однаково розуміємо значення, умови цього договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи.