



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Олександрю

[foi+request-86764-
2024f2e6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-86764-2024f2e6@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд запиту на отримання
публічної інформації

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло запит на отримання публічної інформації, який надійшов від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом від 28.05.2021 № 05708-11199 (вх. від 31.05.2021 № 354/ЗП) щодо сплати коштів до бюджету за оренду землі площею 4.0881 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0188) ТОВ «Аллан Плюс» (ЄДРПОУ 33994144) з 2013 року по теперішній час та межах повноважень повідомляє.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та способ, визначені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України від 13 січня 2011 року № 2939 - VI «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон № 2939) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

ГУ ДПС У М. КИЄВІ
279/ЗП/26-15-12-15-13 від 02.06.2021



Відповідно до статті 19 Закону № 2939, запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Крім того, як зазначено у Довідці про вивчення та узагальнення практики застосування адміністративними судами положень Закону відповідно до постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України від 30.09.2013 № 11, визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отриманим або створеним лише суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

Враховуючи викладене, надаємо наявну інформацію у розумінні статті 1 Закону з питань, зазначених у запиті.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, а справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі – Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Також згідно з п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу облік платників податків у контролюючих органах здійснюється за податковими номерами.

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання декількох об'єктів оподаткування розмежувати відповідну суму сплати немає можливості.

Крім того, відповідно до ст. 292 розділу I наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5 «Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів», затвердженого в Міністерства юстиції України 17 квітня 2012 р. за

№571/20884, строк зберігання особових рахунків платників податків і зборів (обов'язкових платежів) – 5 років.

Згідно п.1.8 зазначеного наказу, строки зберігання типових документів на електронних носіях відповідають строкам зберігання аналогічних документів на паперових носіях.

Відповідно до облікових даних інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу ТОВ «Аллан Плюс» (ЄДРПОУ 33994144) протягом 2016-2021 років сплачено платежі із орендної плати з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у Дарницькому районі м. Києва:

у 2016 році – 2 543 537,77 грн;

у 2017 році – 2 752 298,47 грн;

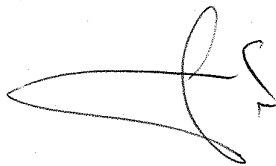
у 2018 році – 4 346 670,13 грн;

у 2019 році – 6 559 894,55 грн;

у 2020 році – 4 373 262,72 грн;

у 2021 році (станом на 31.05.2021) – 3 992 312,60 гривень.

Заступник начальника



Вадим ДІДОК