



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент житлової політики та благоустрою
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-13,
e-mail: ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Віталію Вітіву
foi+request-86889-
98a018b2@dostup.pravda.com.ua

Шановний Віталію!

Департамент житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше електронне звернення від 22.05.2021 про надання роз'яснень щодо організаційно-правових форм господарювання житлово-будівельних кооперативів, гаражного чи гаражно-будівельного кооперативу і в межах наданих повноважень повідомляє.

Згідно із статтею 94 Господарського кодексу України кооперативи як добровільні об'єднання громадян з метою спільного вирішення ними економічних, соціально-побутових та інших питань можуть створюватися у різних галузях (виробничі, споживчі, житлові тощо). Діяльність різних видів кооперативів регулюється законом.

Правові, організаційні, економічні та соціальні основи функціонування кооперації в Україні визначає Закон України «Про кооперацію» (далі – Закон).

Відповідно до Закону кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі членства для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Відповідно до завдань та характеру діяльності кооперативи поділяються на такі типи: виробничі, обслуговуючі та споживчі. За напрямками діяльності кооперативи можуть бути сільськогосподарськими, житлово-будівельними, садово-городніми, гаражними, торговельно-закупівельними, транспортними, освітніми, туристичними, медичними тощо.

Порядок організації та діяльності житлово-будівельних кооперативів установлюється Житловим кодексом УРСР, Цивільним, Земельним кодексами України, Примірним статутом житлово-будівельного кооперативу та іншими актами законодавства України.

Житлово-будівельний кооператив діє на основі статуту, прийнятого відповідно до Примірного статуту житлово-будівельного кооперативу загальними зборами громадян, які вступають до організованого кооперативу,



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1860916

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA1040000012FF2D00F08AD601
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/9.3.1/3334-21 від 25.06.2021

і зареєстрованого в установленому порядку (стаття 137 Житлового кодексу УРСР).

Гаражно-будівельний кооператив - організація, створена громадянами на добровільних засадах з метою забезпечення необхідних умов для зберігання автомобілів, а також для експлуатації і управління гаражами.

Діяльність гаражно-будівельного кооперативу регулюється чинним законодавством та статутом кооперативу. Кооператив вважається створеним з моменту реєстрації його статуту.

Відповідно до завдань та характеру діяльності кооперативи мають цивільні права та обов'язки, здійснюють свою діяльність відповідно до чинного законодавства України, статуту та розроблених на його основі внутрішніх нормативних документів (положення, правила, інструкції тощо).

Організаційно-правові форми господарювання юридичних та фізичних осіб в Україні визначені у Класифікаторі організаційно-правових форм господарювання, що затверджений наказом Держспоживстандарту України від 28 травня 2004 року № 97 (із змінами), в якому передбачено такий об'єкт класифікації, як кооперативи:

Житлово-будівельний кооператив**) (код 321), попередній код (182);
Гаражний кооператив **) (код 322), попередній код (184, 185).

**) Державна реєстрація нових юридичних осіб з такими організаційно-правовими формами не передбачається.

З огляду на вказане, для більш детального роз'яснення по суті наведених у зверненні питань стосовно Класифікатора організаційно-правових форм господарювання пропонуємо звернутися до Держспоживстандарту України та щодо Статистичного класифікатора організаційних форм суб'єктів економіки, затвердженого наказом Держстату від 29.09.2014 № 271, до Державної служби статистики України.

З повагою

Т.в.о директора Департаменту

Світлана СТАРЦЕВА

Бубела Галина
Тел. 207-1-844

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1860916

Підписувач СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000012FF2D00F08AD601
Дійсний з 01.12.2020 16:29:17 по 01.12.2021 23:59:59



№8/9.3.1/3334-21 від 25.06.2021