



УКРАЇНА

**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61  
E-mail: rda\_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812*

Артурові Захарчуку

Про наявність погоджень та дозволів  
на встановлення шлагбаумів  
та усунення порушень

Шановний пане Артуре!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2021 № 2578 (з) Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 26.05.2021 № 26-8743/261-3 щодо розгляду Вашого запиту на отримання публічної інформації від 24.05.2021 про наявність погоджень, дозволів на встановлення шлагбаумів та усунення порушень на проспекті Голосіївському, 68.

За результатами розгляду, повідомляємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000072642F00356D8500  
Підписувач Калугін Олег Юрійович  
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві  
державна адміністрація



100-7658 від 31.05.2021

Звертаємо увагу, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям повноваження щодо погодження розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на прибудинкових територіях не делеговано.

Враховуючи вищевикладене, у відповідності до статті 20 Закону України «Про звернення громадян», в межах наданих повноважень, повідомляємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та пункту 2.2.2. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, прибудинкові території належать до об'єктів благоустрою.

Земельним Кодексом України визначено, що прибудинкова територія — це особливий об'єкт права власності на землю, а порядок використання земельних ділянок біля багатоквартирних будинків регулюється статтею 42.

Статтею 42 Земельного Кодексу України передбачено, що земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Питання користування спільним майном, в тому числі і відведеною у власність або користування земельною ділянкою, встановлення технічних засобів регулювання дорожнього руху тощо вирішується на загальних зборах об'єднання співвласників та затверджується відповідним рішенням, статті 12, 16 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків».

Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

Звертаємо увагу, що встановлення технічних засобів регулювання дорожнього руху без погодження з відповідними органами Національної поліції, відповідно до пункту 6 статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», забороняється.

Слід зазначити, що житловий будинок на просп. Голосіївському, 68 не віднесений до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, збудований за кошти інвесторів (власників квартир та нежитлових приміщень). Послугу з управління будинком згідно договорів, укладених з співвласниками будинку, надає ТОВ «Сучасний дім-1».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B040000072642F00356D8500](#)

Підписувач [Калугін Олег Юрійович](#)

Дійсний з [25.06.2020 11:59:29](#) по [25.06.2022 11:59:29](#)

Голосіївська районна в місті Києві  
державна адміністрація



100-7658 від 31.05.2021

Управлінням житлово-комунального господарства Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації під час особистого спілкування з головним інженером ТОВ «Сучасний дім-1» Г. Золотарьовим 24.05.2021 з'ясовано, що роботи по встановленню трьох шлагбаумів та бетонних напівкуль обслуговуючою організацією не проводились.

Роботи виконано співвласниками житлового будинку на просп. Голосіївському, 68 самостійно.

25.05.2021 спеціалістом відділу контролю за благоустроєм представнику обслуговуючої організації Філоновій С.О. внесено припис № 2110001667 з вимогою надати проєктно-дозвільну документацію на розміщення шлагбаумів.

Додатково інформуємо, що на сьогодні в місті Києві відсутній нормативно-правовий акт, яким регламентується порядок розміщення будь яких технічних засобів регулювання, (організації) руху та обмеження доступу/проїзду.

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про порядок розміщення засобів регулювання транспортного та пішохідного потоку на прибудинкових територіях та територіях підприємств, установ, організацій в місті Києві».

Станом на 26.05.2021 до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації рішення Київської міської ради, яким затверджено порядок розміщення засобів регулювання транспортного та пішохідного потоку на прибудинкових територіях та територіях підприємств, установ, організацій в місті Києві, не надходило.

З повагою

Заступник голови

Олег КАЛУГІН

Едуард Шимко  
Олена Заболотна 259 85 97



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500  
Підписувач Калугін Олег Юрійович  
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві  
державна адміністрація



100-7658 від 31.05.2021