

УКРАЇНА UKRAINE
Договір оренди земельної ділянки

Місто Тернопіль,
двадцять п'ятого травня дві тисячі першого року.

Ми, Тернопільська міська рада, місцезнаходження якої - місто Тернопіль, вул. Листопадова, 5, в особі міського голови **Кучеренка Анатолія Івановича**, діючого на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "ОРЕНДОДАВЕЦЬ", та приватне підприємство "ІнТерСат" в особі директора **Кучеренка Івана Анатолійовича**, що проживає в місті Тернополі, [REDACTED] і діє на підставі Статуту, зареєстрованого торгово-реєстраційною палатою Тернопільської міської ради 12 січня 1999 року за № 25349301Ю0010129, надалі "ОРЕНДАР", уклали цей договір в тому, що:

1. Орендодавець – Тернопільська міська рада, на підставі рішення виконавчого комітету від 17 травня 2001 року за № 617 надає, а Орендар – приватне підприємство "ІнТерСат" приймає в тимчасове користування чотири земельні ділянки, загальною площею 75,00 кв.м. згідно з планами користування, що додаються, які розташовані в місті Тернополі за адресами: вулиця Золотогірська, 12; бульвар Просвіти, 6; Бульвар П. Куліша, 8; вул. Є. Коновальця, 18.
2. Земельні ділянки передаються на умовах оренди терміном на двадцять п'ять років (17 травня 2026 року) під будівництво магазинів.
3. Умови повернення земельних ділянок:
Орендар зобов'язаний в десятиденний термін після припинення або розірвання договору оренди повернути земельні ділянки в попередньому стані.
4. Обтяження та існуючі обмеження щодо використання земельних ділянок:
Користуючись земельними ділянками, дотримуватись правових та спеціальних обмежень, визначених законами України та іншими нормативними документами.
5. Орендна плата за землю вноситься землекористувачем щомісяця до п'ятнадцятого числа наступного за звітним місяця у розмірі 66,01 грн. (шістдесят шість гривень 01 коп.) з врахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель, встановленого відповідно до чинного законодавства, на рахунок місцевого бюджету № 2542470011741 в АКБ Укрсоцбанку, МФО 338017, ід. код 02316055, по коду бюджетної класифікації України 13050200 "Орендна плата за землю з юридичних осіб".
6. При несвоєчасній сплаті плати за землю в зазначений термін нараховується пеня в розмірі 0,3 % суми недоїмки за кожний день прострочення.
7. Ризик випадкового пошкодження, або знищення об'єкту оренди чи його частини:
У разі зруйнування приміщень внаслідок пожежі або стихійного лиха, право користування землею зберігається за орендарем до закінчення терміну дії договору.
8. Права та обов'язки сторін.
Орендодавець має право:
 - вимагати від орендаря використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної в пункті 2 цього договору;
 - вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов договору;
 - вимагати від орендаря збільшення розміру орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства України та з інших мотивів розмірів середньої ставки земельного податку;
 - розірвати договір в односторонньому порядку при систематичному невнесенні орендарем орендної плати за землю (протягом двох місяців);
 - вимагати від орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за шість місяців з часу підписання договору у разі відмови орендаря від укладання договору оренди, якщо ця відмова не пов'язана з порушенням орендодавцем цього договору.Орендодавець зобов'язаний:
 - передати орендарю у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з цим договором;
 - не втручатись в господарську діяльність орендаря.
 - Орендодавець гарантує, що на момент укладення договору земельна ділянка в спорі, під заборону та арештом не перебуває, інші обмеження і обтяження у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні.Орендар має право:
 - самостійно здійснювати господарську діяльність на земельній ділянці відповідно до умов цього договору;
 - переважного права на поновлення договору оренди;
 - за згодою орендодавця, змінювати цільове використання споруд відповідно до вимог чинного законодавства.

ABP № 928951

- самостійно проводити визначення конкретного розміру орендної плати з врахуванням встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації грошової оцінки землі

- Орендар зобов'язаний:
- приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;
 - використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної в пункті 2 цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
 - у відповідності з пунктом 5 цього договору своєчасно вносити орендну плату;
 - відшкодувати орендодавцеві заподіяну орендарем шкоду стану земельної ділянки;
 - дотримуватись правил добросусідства відповідно до п.8 ст.40 Земельного Кодексу України.
- За два місяці до завершення терміну дії договору подати клопотання в міську раду про продовження або розірвання договору оренди земельної ділянки.

9. Відповідальність сторін за неповне або несвоєчасне виконання своїх зобов'язань виникає при порушенні умов договору в строки і в розмірах, передбачених чинним законодавством України та договором.
10. Договір може бути розірваний достроково у випадку внесення орендної плати без врахування встановленого відповідно до чинного законодавства коефіцієнта індексації грошової оцінки землі.
11. Зміна, припинення та розірвання умов договору:
Зміни умов договору за взаємною згодою сторін;
припинення договору – згідно з ст. 26 Закону України "Про оренду землі";
розірвання договору – згідно з ст. 28 Закону України "Про оренду землі".
12. Спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються в судовому порядку.
13. Орендодавець передає, а Орендар прийняв за даним договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб.
14. Цей договір набуває чинності після його підписання сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації в Тернопільському міському відділі земельних ресурсів.
15. Цей договір укладений в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця – Тернопільській міській раді, другий в Орендаря – приватного підприємства "ІнТерСат", третій – в Тернопільському міському відділі земельних ресурсів, четвертий – в Першій Тернопільській державній нотаріальній конторі.

Орендодавець:

Тернопільська міська рада
в особі міського голови
Кучеренка Анатолія Івановича



Орендар:

Приватне підприємство "ІнТерСат"
в особі директора
Кучеренка Івана Анатолійовича,
Ід. код [REDACTED]



25 травня 2007 року цей договір посвідчений мною, Кашанською М.І., завідуючою Першої Тернопільської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, правоздатність приватного підприємства "ІнТерСат" та Тернопільської міської ради і повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1927
Стягнуто державного мита - 5,29 грн.
Завідуюча

М.І.Кашанська



Договір зареєстровано у виконавчому комітеті Тернопільської міської ради, про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі чинено запис № 269

М.П.



А.І.Кучеренко

А.І.Кучеренко (А.І.Кучеренко)
24.10.07

УКРАЇНА
ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

від 17.05.2001 р.

№ 617

Про затвердження проекту відведення та
надання земельних ділянок в користування

Розглянувши звернення приватного підприємства «ІнТерСат», керуючись ухвалою сесії міської ради від 3.04.1997 року (із змінами та доповненнями від 30.12.1997 року) «Про затвердження тимчасового порядку надання та вилучення (викупу) земельних ділянок» та ст. ст. 7; 8; 19; 34 Земельного кодексу України, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1.1. Затвердити проект відведення земельних ділянок під будівництво магазинів приватному підприємству «ІнТерСат» за наступними адресами:

- вул. Золотогірська, 12;
- бул. Просвіти, 6;
- бул. П.Куліша, 8;
- вул. Є.Коновальця, 18;

1.2. Вилучити з користування житлово-експлуатаційної контори №15 (ід. код 21136382) земельну ділянку площею 75.00 кв.м. по бул.П.Куліша, враховуючи письмову згоду землекористувача.

1.3. Вилучити з користування приватного підприємства «Фаворит-1» (ід. код 31276948) земельну ділянку площею 75.00 кв.м. по вул.Золотогірській, враховуючи письмову згоду землекористувача.

1.4. Надати земельні ділянки площею 75.00 кв.м. в оренду терміном на двадцять п'ять років, приватному підприємству «ІнТерСат» (ід.код 30249688) під будівництво магазинів за наступними адресами

- вул. Золотогірська, 12;
- бул. Просвіти, 6;
- бул. П.Куліша, 8;
- вул.Є.Коновальця, 18;

2. Зобов'язати приватне підприємство «ІнТерСат» в місячний термін оформити право користування земельними ділянками відповідною документацією.

Міський голова

А.КУЧЕРЕНКО

Копія вірна:



111

ДОВІДКА

визначена Тернопільським міським відділом земельних ресурсів про те, що місячна орендна плата за оренду земельної ділянки площею 75,00 кв. м. по вул.Золотогірська,12 приватному підприємству "ІнТерСат" становить 11,57 (одинадцять гривень 57 коп.)

Начальник Тернопільського міського
відділу земельних ресурсів



Я.РУЦЬКИЙ

РОЗРАХУНОК
орендної плати

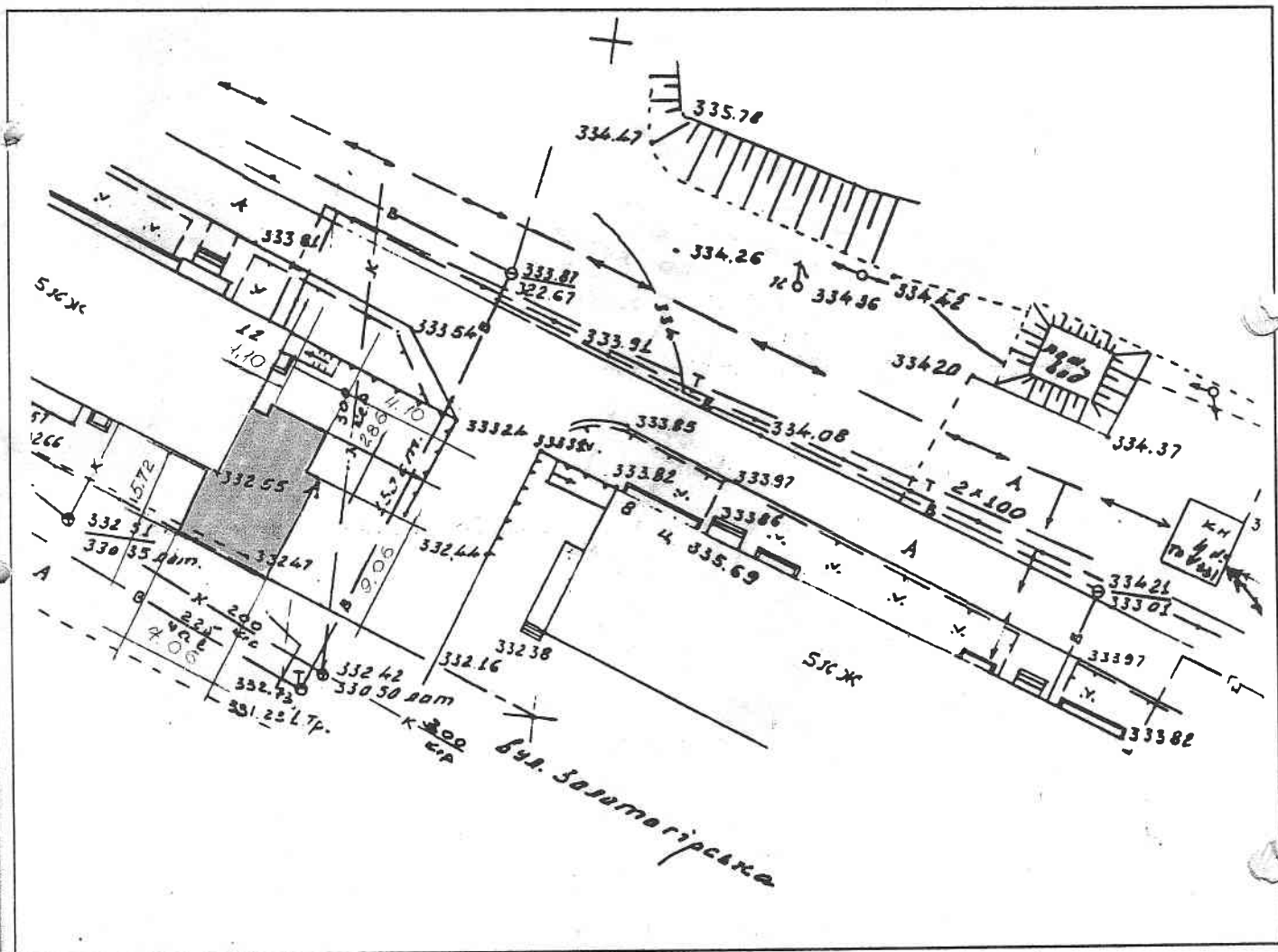
1. Грошова оцінка земельної станом на 22 травня 2001 року складає – 9254,98 грн.
2. Орендна плата за земельні ділянки, надані для інших несільськогосподарських потреб згідно рішення тринадцятої сесії Тернопільської міської ради третього скликання від 13 квітня 2000 р. – 1,5 % від грошової оцінки земельної ділянки.
3. Місячна орендна плата за земельну ділянку – $9254,98 * 1,5 \% / 12 = 11,57$ грн.

Вик.: В.Білецький
22-13-67

112

ПЛАН-СХЕМА

розташування земельної ділянки, що надається в оренду приватному підприємству "ІнТерСат", для будівництва магазину за адресою вул.Золотогірська.



М. 1:500

ПОГОДЖЕНО:
Начальник Тернопільського міського
відділу земельних ресурсів

Я.РУЦЬКИЙ

116

СКЛАВ:
Спеціаліст 1-ї категорії

В.БІЛЕЦЬКИЙ