



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс: 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

14.06.2021 № 183

Бородайку Костянтину

foi+request-87622-

7e58ccb5@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит про надання публічної інформації щодо надання копій документів виконавчий комітет Обухівської міської ради повідомляє наступне:

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Дозволи на порушення благоустрою, проведення земляних робіт при будівництві (прокладанні) каналізаційного колектору, будівництві (прокладанні) водогону, будівництві (прокладанні) ліній/мереж електропостачання до мікрорайону №3 у виконавчому комітеті Обухівської міської ради Київської області відсутні.

Разом з тим виконавчий комітет Обухівської міської ради надає документи за переліком:

1. Копія договору оренди від 09.12.2008 зареєстрованого в реєстрі За №3860 - на 3 арк. в 1 прим.

2. Копія додатку №1 до рішення 12 сесії Обухівської міської ради 5 скликання №101 від 22.02.2007 на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1670882632116) на 1 арк. в 1 прим.

4. Копія рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради від 05.01.2017 №50 «Про погодження ТОВ «Новий дім квартал» напрямку траси прокладання водопостачання та водовідведення для житлового комплексу з приміщеннями обслуговування на території 3-го мікрорайону, м. Обухів, Київської обл.» - на 1 арк. в 1 прим.

Стосовно надання копій погоджень проектної документації на будівництво повідомляємо, що згідно частини 6 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проектна документація на



будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

В зв'язку з вище зазначеним копій погоджень проєктної документації у виконавчому комітеті Обухівської міської ради Київської області відсутні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів

В.В. Цельора

Вик. Яковлева С.Л.
тел.: 5-02-64



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я № 50

від 05 січня 2017 р.

м. Обухів

Про погодження ТОВ «Новий дім квартал» напрямку траси прокладання водопостачання та водовідведення для житлового комплексу з приміщеннями обслуговування на території 3-го мікрорайону, м. Обухів, Київської обл.

Розглянувши лист та подані документи Товариства з обмеженою відповідальністю «Новий Дім Квартал» щодо погодження напрямку траси прокладання водопостачання та водовідведення для житлового комплексу з приміщеннями обслуговування на території 3-го мікрорайону, міста Обухів керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів»; технічними умовами Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства від 05.05.2016 року №18;

**ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
В І Р І Ш И В:**

1. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий Дім Квартал» напрямок траси прокладання водопостачання та водовідведення для житлового комплексу з приміщеннями обслуговування на території 3-го мікрорайону, міста Обухів.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Новий Дім Квартал» при виконанні робіт дотримуватись Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Міський голова

(підпис)

О.М. Левченко

Вик. Яковлева С.Л.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ:
НАЧ. ЗАГАЛЬНОГО ВІДП. ВУ
ОСТРОЛУЦЬКА В.!



ДОГОВІР ОРЕНДИ

313

м. Обухів

УКРАЇНА

UKRAINE

"09" грудня 2008р.

Ми, що нижче підписалися: Виконавчий комітет Обухівської міської ради, ідентифікаційний код 04362680, юридична адреса: м. Обухів, вул. Київська, буд. 10, Обухівського району, Київської області, в особі Обухівського міського голови Мельника Володимира Олександровича, який зареєстрований та мешкає за адресою: м. Обухів, вул. Лукавиця, буд. 67, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», в подальшому "Орендодавець", з однієї сторони, та Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Гараздінвестбуд Обухів», код ЄДРПОУ 35470943, юридична адреса: м. Обухів, вул. Миру, буд. 9А, в особі директора Пітцика Олега Мирославовича, ідентифікаційний номер 2996921038, мешкає за адресою: м. Київ, вул. Микільсько-Богатична, буд. 14, кв. 22, який діє на підставі Статуту, в подальшому "Орендар", з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

88 9300

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець на підставі рішення № 288 – 33 сесії - У скликання від 23.10.2008 року падає в оренду, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 4,9894 га під за

будову багатоквартирними будинками покращеного планування з побудованими приміщеннями громадського призначення в м. Обухів, на території мікрорайону № 3

1.2. Договір вчиняється за актом приймання – передачі об'єкта оренди. Кадастровий номер земельної ділянки 3223110100:01:017:0004

1.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за № 05-08/4318 від 13 листопада 2008 року становить – 1 197 637 (один мільйон сто дев'яносто сім тисяч шістьсот тридцять сім) гривень 67 коп.

1.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню, немає.

2. Строк дії договору

2.1. Договір укладено на 10 років.

2.2. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою встановлена згідно рішення № 101 - 12 сесії – У скликання від 22.02.2007 року "Про орендну плату за землю на території Обухівської міської ради".

3.2. Розмір щорічної орендної плати за користування земельною ділянкою протягом 365 днів від дати укладання угоди – 3 %, складає 35 929 (тридцять п'ять тисяч дев'яносто двадцять дев'ять) гривень 13 коп., після спливу цього терміну – 5,5 %, складає 6 587 007 (шість мільйонів п'яносто вісімдесят сім тисяч сім) гривень 18 коп.

3.3. Орендна плата сплачується щорічно в рівних частинах. Розмір річної орендної плати визначається в додатку № 1 "Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена станом на 02 березня 2001 року".

3.4. Орендна плата сплачується з урахуванням індексу інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється Орендарем з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюють при укладанні або зміни умов договору оренди чи продовження його дії. У випадку зміни коефіцієнтів індексації, Орендар станом на 01 січня самостійно в термін 15 днів з дня року, за який сплачується орендна плата подає на затвердження Обухівської міської ради "Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, нормативна грошова оцінка яких проведена станом на 02 березня 2001 року".

3.5. Орендна плата сплачується Орендарем в грошовій безготівковій формі за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному року.

3.6. Орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем починаючи з дня реєстрації договору оренди.

3.7. Розмір орендної плати переглядається Орендодавцем у разі:

3.7.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором;

3.7.2. Зміни розмірів земельного податку, визначення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3.7.3. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

3.7.4. В інших випадках, передбачених законом.

4. Умови використання земельної ділянки

4.1. Земельна ділянка передається в оренду під забудову багатоквартирними будинками покращеного планування з вбудованими приміщеннями громадського призначення в м. Обухів, мікрорайон № 3

4.2. Цільове призначення земельної ділянки під забудову багатоквартирними будинками покращеного планування з вбудованими приміщеннями громадського призначення в м. Обухів, мікрорайон № 3

4.3. Умови збереження стану об'єкта оренди покладаються на Орендаря.

5. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду.

Суборенда земельної ділянки.

5.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням технічної документації із землеустрою по зміні землекористувача на земельну ділянку. Організація розроблення технічної документації земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

5.2. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у 7 денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її прийняття-передачі.

5.3. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення виключно за письмовою згодою Орендодавця. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

5.4. Плата за суборенду не може перевищувати орендної плати.

5.5. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

6. Умови повернення земельної ділянки

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

6.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

6.3. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.4. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються :

- фактичні втрати яких Орендар зазнав в зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права.

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

7. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

7.1. На земельну ділянку, яка передається в оренду немає обмежень (обтяжень) з боку третіх осіб.

8. Інші права та обов'язки

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди ;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та зараження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно – захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати;

- підтримання благоустрою на наданій земельній ділянці та прилеглих до них земельних ділянках, якщо вони не знаходяться у власності, користуванні інших суб'єктів господарювання .

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди ;

- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою ;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди .

8.3. Орендар земельної ділянки має право :

- використовувати орендовану земельну ділянку в цілях передбачених п.1 і п.4 договору

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі ;

- отримувати продукцію і доходи ;

- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем ;

- передавати орендовану земельну ділянку в суборенду без зміни цільового призначення за письмовою згодою з Орендодавцем. Договір суборенди підлягає державній реєстрації.

8.4. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- дотримуватися режиму використання земель природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, реєстраційного та історико – культурного призначення ;

- у десятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

- самостійно обчислювати суму орендної плати щороку станом на 1 січня і до 1 лютого поточного року подати відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій.

- забезпечити належний санітарний стан та чистоту в радіусі 10 м на прилеглий території до об'єкту оренди та встановити біля нього урни для сміття.

- до 01 березня поточного року подати на затвердження міської ради " Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена станом на 02 березня 2001 року ".

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору .

11. Зміна умов договору і припинення його дії

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі:

11.2.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

11.2.2. Придбання Орендарем земельної ділянки у власність (з дати державної реєстрації Акту на право власності на землю);

11.2.3. Викупу земельної ділянки для суцільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суцільної необхідності в порядку встановленому законодавством;

11.2.4. Ліквідації юридичної особи – Орендаря.

11.3. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

11.4.1. Взаємною згодою сторін;

11.4.2. Рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, та у випадку неподання "Розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена станом на 02 березня 2001 року".

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.6. В разі припинення або розірвання договору внесена на майбутній період орендна плата не повертається.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. У випадку несвоєчасного внесення орендної плати, на суму боргу (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності) нараховується пеня із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті, що встановлено пп. 16.4.1 п. 16.4 ст. 16 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами".

12.3. За земельні ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням та з порушенням земельного законодавства, річна орендна плата за землю збільшується в п'ятикратному розмірі. За фактом таких порушень скрадаються відповідні протоколи згідно із чинним законодавством України.

13. Особливі умови

13.1. У разі, якщо в період дії цього договору будуть прийняті законодавчі Акти України, які змінюють, або суперечать умовам договору, сторони керуються законодавчими Актами України з дня набрання ними чинності та зобов'язані в місячний термін внести зміни в договір відповідно до законодавства.

13.2. У разі збільшення відповідно до Законів України розміру земельного податку, відповідно збільшується розмір орендної плати з дня набрання чинності Закону, яким збільшується земельний податок.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Цей договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться в Орендаря, другий – в Орендодавця, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію - Київська регіональна філія центру ДЗК

УКР 15. Підписи та реквізити сторін:

Орендодавець:

Орендар:

**Виконавчий комітет Обухівської
міської ради**

ТОВ «Гараздінвестбуд Обухів»

08700, вул. Київська, 10
Київська обл., м. Обухів
код 04362680, Банк: УДК в Київській
області, МФО 821018
тел. (04472) 50-246

код ЄДРПОУ 35470943, юридична адреса:
м. Обухів, вул. Миру, буд. 9А, в особі
директора Пітцика Олега Мирославовича,
ідентифікаційний номер 2996921038,
мешкає за адресою: м. Київ, вул.
Михайлівська, Ботанічна, буд. 14, кв. 22,
який діє на підставі Статуту



М.П. Мельник В.О.



Пітцик О. М.

М.П. (за наявності печатки)

М.П. (за наявності печатки)

Платіжні реквізити:

	Для суб'єктів підприємницької діяльності - фізичних осіб	Для суб'єктів підприємницької діяльності - юридичних осіб
Об'єктовий розрахунковий рахунок код одержувача:	УДК в Обухівському районі 33215815700450	33218812700450
Банк:	ГУДКУ в Київській обл.	
МФО	821018	
код призначення платежів:	13050500	13050200

09 грудня 2008 року, цей договір посвідчено мною, Мельник М.В., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в майї присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Виконавчого комітету Обухівської міської ради, поповаження представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5760
Стягнуто плати - згідно ст. 3 Закону України „Про нотаріат“
Приватний нотаріус

Договір зареєстрований у Обухівському районному відділі Київської регіональної Філії центру державного земельного кадастру

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від
„ „ 2008 р. за №

МП

(підпис)
державну реєстрацію)

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела

*Договір зареєстрований в управлінні Акти -
поземні в Обухівському районі, про що в Київській
області реєстровано записом за № 5760*



Заступ. Г.А.

319385 482648

Український банк виплати банківських послуг від підприємств

Додаток № 1 до рішення 12 сесії Обухівської міської ради 5 скликання №101 від 22.02.2007 року
РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких встановлена на 02 березня 2001 року

Категорія земель	Площа, кв. метрів (в населених пунктах)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2008 рік, грн.	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн., в рік
Під забудову багатоквартирними будинками покращеного планування з будівельними приміщеннями громадського призначення	49 900	1 197 637,67	1	1	Протягом 365 днів від дати укладання угоди - 3 після сшину цього терміну - 5,5	11 673,51	35 929,13
							6 587 007,18

У містах м. Обухів
(міста населеного пункту)

Галом

За місцем

(міста населеного пункту)

Ратом

Усього

Орендодавцям:

Орендар:

МП

Мельник В.О.
(ініціали та прізвище)
Шіпак О.М.

Обухівська міська рада

Т з ОБ «Гарадівестбуд Обухів»



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 141883949
Дата, час формування: 19.10.2018 11:00:05
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Головкина Я.В., Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30617671, дата і час реєстрації заяви: 16.10.2018 13:11:00, заявник: Пушченко Наталія Володимирівна (уповноважена особа), Кірейчук Вячеслав Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1670882632116
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3223110100:01:017:0004
Опис об'єкта: Площа (га): 4,99, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 30.01.2012, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держкомзему в Обухівському районі Київської області

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 28443056

Дата, час державної реєстрації: 16.10.2018 13:11:00
Державний реєстратор: приватний нотаріус Головкина Яна Вікторівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, серія та номер: 3860, виданні 09.12.2008, видавник: Мельник М.В., приватний нотаріус Обухівського районного нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43570463 від 19.10.2018 10:46:43, приватний нотаріус Головкина Яна Вікторівна, Обухівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Договір укладено на 10 років, Строк дії: 30.01.2022, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 35161650



Опис об'єкта іншого речового права:

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВИЙ ДІМ КВАРТАЛ", код ЄДРПОУ: 35470943

Земельна ділянка площею 4,9900 га. Кадастровий номер: 3223110100:01:017:0004

Витяг сформував:

Головкіна Я.В.

