



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44  
E-mail: [dniproptetrovsk@land.gov.ua](mailto:dniproptetrovsk@land.gov.ua)

02.07.2021 ПІ-79/0-106/0/63-21

на №

від

Володимиру Бережному

foi+request-87670-  
06836b71@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту**

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на Ваш інформаційний запит від 08.06.2021, який надійшов до Дніпровської міської ради надає копію витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 13.05.2021 № 75/0/197-21.

Додаток: на 1 арк.

Начальник

Дмитро СВЕРДЛІН

Олена Семенчівська(056)742 88 04

07 7 8 6

Семенчівська Олена Олексіївна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ПІ-79/0-106/0/63-21 від 02.07.2021





**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ У М. ДНІПРО  
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

13.05.2021 ~~75/0/19-21 від 13.05.2021~~ м. Дніпро, Дніпропетровська область, 49006  
тел. (056) 722-24-27, 722-24-22. E-mail: dnipro@land.gov.ua

**ВИТЯГ**  
з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник:	ТОВ "СЕРВУС ЛЮКС"
Кадастровий номер земельної ділянки:	1210100000.03.080.0206
Місце розташування земельної ділянки:	м. Дніпро, вулиця Набережна Перемоги, 128, Дніпропетровська область
Категорія земель:	200 Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення земельної ділянки:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
Площа земельної ділянки, кв.м.	14073
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м:	644,05
Номер економіко-планувальної зони:	31
Коефіцієнт Км2:	2,85
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Місцезнаходження земельної ділянки у зоні магістралей підвищеного містоформування значення - 1.05 (100 %)</li> <li>- Місцезнаходження земельної ділянки у зоні пішоїхідної доступності до національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - 1.05 (100 %)</li> <li>- Земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриттям - 1 (100 %)</li> <li>- Земельна ділянка забезпечена централізованим водопостачанням - 1 (100 %)</li> <li>- Земельна ділянка забезпечена централізованим водозабезпеченням - 1 (100 %)</li> <li>- Земельна ділянка забезпечена централізованим газопостачанням - 1 (100 %)</li> <li>- Місцезнаходження земельної ділянки у зоні залегання ґрунтових вод менше 3 м - 0.95 (100 %)</li> <li>- Місцезнаходження земельної ділянки на штучно створених територіях - 1.02 (100 %)</li> </ul>
Сукупний коефіцієнт Км3:	1,07
Коефіцієнт Кф:	2,50
Площа сільськогосподарських угідь, га	0,0000
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн.	0,00000000
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки	1
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	69099502,19

Витяг сформував:  
В.о. заступника начальника відділу

(підпис)

К.Г. Петриченко  
(п.і.б.)

Дата формування витягу: 13.05.2021

