



ІРІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпін, Київська область, 08205, тел.: 045-97-60-456, факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: irpin_mvk@ukr.net, код ЄДРПОУ 05408846

від 18.06. 2021 р. № 01-32/2021

на № 347/01-32 від 14.06.2021 р.

гр. Олександрю МАРТИНЕНКУ
[foi+request-87847-adt027cd@](mailto:foi+request-87847-adt027cd@dostup.prava.com.ua)
dostup.prava.com.ua

На Ваш запит вх. № 347/01-32 від 14.06.2021 року на отримання публічної інформації щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: Київська обл., м. Ірпін, вул. Пушкінська, 64/68, повторно повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Оскільки запитувана Вами інформація належить до службової згідно п. 1 ч. 1 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» що міститься в документах суб'єктів владних повноважень, які становлять внутрішню службову кореспонденцію, доповідні записки, рекомендації, якщо вони пов'язані з розробкою напряму діяльності установи або здійсненням контрольних, наглядових функцій органами державної влади, процесом прийняття рішень і передують публічному обговоренню та/або прийняттю рішень.

Відповідно ч. 3 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» перелік відомостей, що становлять службову інформацію, який складається органами державної влади, органами місцевого самоврядування, іншими суб'єктами владних повноважень, у тому числі на виконання делегованих повноважень, не може бути обмеженим у доступі.

Службова інформація є публічною інформацією з обмеженим доступом згідно п. 3 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно ч. 7 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обмеженню доступу підлягає інформація, а не документ. Якщо документ містить інформацію з обмеженим доступом, для ознайомлення надається інформація, доступ до якої необмежений.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Конституцією України та Законом України «Про доступ до публічної інформації» інформуємо, що на підставі заяви ТОВ «ГРІНСТОН» відділом містобудування та архітектури Ірпінської міської ради були надані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за № 0173-12-2020 від 23.12.2020 року, назва об'єкта будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку» за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця Пушкінська, 64/68.

Граничнодопустима висота будівель – 35,0 м.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,0 %.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 450 осіб на га.

Інформуємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 року № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» з 06.07.2020 року введено в дію Реєстр будівельної діяльності, що знаходиться на Порталі Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням <https://e-construction.gov.ua/>.

Вказаною постановою визначено, що створення та внесення відомостей про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документи, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, про зміну, відмову у видачі, зупинення, скасування та анулювання таких документів виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - Реєстр) є обов'язковим.

Також повідомляємо, що відсутня можливість надання копії дозволу та будь-яких інших матеріалів, що стосуються запитуваного дозволу на будівельні роботи у зв'язку з відсутністю оригіналів, разом з тим інформацію щодо дозвільної документації на будівництво можна знайти в Реєстрі Будівельної діяльності, який знаходиться у вільному доступі за посиланням <https://e-construction.gov.ua/reestri>.

Заступник міського голови

Лідія МИХАЛЬЧЕНКО