

Кат 2000/1/Івська 104

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР

на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини

за адресою: вул. Багговутівська, 16 літ. А

Фонд науково-проектної документації
Київського науково-методичного
центру по охороні, реставрації та
використанню пам'яток історії,
культури та архітектури
Фонд заповідних територій
спр. 1997

від «29» 01 2018 р. № 3996

м. Київ

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі директора Никоряка Олександра Дмитровича (далі – орган охорони), з одного боку, та ТОВ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далі – власник), в особі директора Андріюка Віталія Володимировича, з іншого боку, уклали цей договір про таке:

1. Власник бере на себе зобов'язання щодо охорони щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – будинок житловий (наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11) за адресою: вул. Багговутівська, 16 у Шевченківському районі м. Києва (адреса за технічним паспортом: вул. Багговутівська, 16 літ. А).
2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період володіння власником щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за адресою: вул. Багговутівська, 16-а згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна від 27.03.2014 № 1471.
3. У разі зміни в установленому порядку власника, новий власник зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.
4. Припис (розпорядження) органу охорони в межах його повноважень є обов'язковим для власника.
5. Власник несе відповідальність за нерухоме майно, що належить до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини.

Власник зобов'язується:

- 5.1. Використовувати щойно виявлений об'єкт культурної спадщини загальною площею 371,30 кв.м під адміністративну будівлю.
- 5.2. Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління щойно виявленого об'єкта культурної спадщини іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди органу охорони.
- 5.3. Утримувати щойно виявлений об'єкт культурної спадщини в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщенні щойно виявленого об'єкта культурної спадщини належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.
- 5.4. Утримувати територію щойно виявленого об'єкта культурної спадщини упорядкованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити щойно виявленому об'єкту культурної спадщини. Не робити ніяких прибудов до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, не переробляти його як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території щойно виявленого об'єкта культурної спадщини без спеціального письмового дозволу органу охорони.
6. Не використовувати приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини не за

7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на вказаному щойно виявленому об'єкті культурної спадщини, на його території та в його охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до будинку з метою його екскурсійного відвідування за попередньою домовленістю органу охорони з власником про час та кількість відвідувачів.

9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання щойно виявленого об'єкта культурної спадщини його території і зон охорони або для його наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду щойно виявленому об'єкту культурної спадщини, і своєчасно вживати заходів для приведення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини в належний стан.

11. Своєчасно проводити ремонт щойно виявленого об'єкта культурної спадщини і роботи по впорядкуванню території щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені п.13 даного договору, а у разі потреби - в терміни, визначені окремим приписом (розпорядженням) органу охорони.

12. Проводити ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження щойно виявленого об'єкта культурної спадщини та створення належних умов для її використання власник зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Види роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Виконати ремонтно-реставраційні роботи на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини згідно з науково-проектною документацією, розробленою та погодженою у встановленому порядку, в тому числі і з органом охорони.	В період 2018-2020рр	Розпорядження КМДА від 15.08.2006 № 1215
2.	Взяти участь у виконанні робіт по художньому освітленню фасадів будинку згідно з проектом погодженим у встановленому порядку, в тому числі з органом охорони.	У терміни, передбачені розпорядженням КМДА	
3.	Взяти участь в інвестиційній програмі міста по благоустрою прилеглої території до щойно виявленого об'єкта культурної спадщини: — впорядковувати прилеглу до будинку територію.	Протягом періоду володіння	

14. У разі самовільного проведення власником робіт, пов'язаних зі зміною, які призвели до пошкодження, руйнування щойно виявленого об'єкта культурної спадщини, його території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок власника в терміни, визначені письмовим приписом (розпорядженням) органу охорони.

15. У разі невиконання власником вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства

штрафні санкції, а також зобов'язує власника відшкодувати завдані ним збитки за кожен випадок правопорушення.

Інші умови

1. У разі необхідності зміни режиму використання щойно виявленого об'єкта культурної спадщини власнику необхідно розробити та погодити в установленому законодавством порядку, в тому числі з органом охорони, науково-проектну документацію на реставрацію та пристосування щойно виявленого об'єкта культурної спадщини під сучасне використання та укласти додаткову угоду до даного охоронного договору.
 2. На виконання абзацу першого пункту 6 Порядку укладання охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768, Власник зобов'язується кожні 5 (п'ять) років поновлювати Акт технічного стану щойно виявленого об'єкта культурної спадщини або зміни стану щойно робіт на щойно виявленому об'єкті культурної спадщини або зміни стану щойно виявленого об'єкта культурної спадщини – у п'ятиденний термін після його зміни.
- Контроль за виконанням вимог охоронного договору здійснюється відділом охорони об'єктів культурної спадщини органу охорони.

Додатки:

1. Акт технічного стану щойно виявленого об'єкта культурної спадщини 29.01.19 2018р. № 3996.
2. Договір купівлі-продажу нерухомого майна.
3. Технічний паспорт.
4. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
5. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Рішення про державну реєстрацію прав та обтяжень.
7. Акт прийому-передачі нерухомого майна.
8. Статут.
9. Паспорт пам'ятки, облікова картка: відсутні.

ОРГАН ОХОРОНИ

місцезнаходження: вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070
код ЄДРПОУ42475311

Директор Департаменту
охорони культурної спадщини



О. Никоряк

Власник

місцезнаходження: вул. М. Коцюбинського, 49-А, м. Чернігів, 14000

ТОВ «РТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Директор



В. Андріюк