



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Володимиру Федоровичу
foi+request-88130-
80fcd9ba@dostup.pravda.com.ua

Про тарифи на послуги з
постачання теплової енергії
та постачання гарячої води
для ЖБК «Кристал-8»

ВІДПОВІДЬ НА ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

Шановний пане Володимире!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситниченка від 22.06.2021 № 2995 (з), опрацьовано Ваш інформаційний запит від 17.06.2021 щодо надання копій рішень (розпоряджень) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно встановлення тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для ЖБК «Кристал-8» на опалювальний сезон 2020-2021 років та, за результатами опрацювання, в межах компетенції, повідомляємо, що зазначені тарифи для ЖБК «Кристал-8» розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не встановлені.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавцем комунальної послуги з постачання теплової енергії є теплопостачальна організація, а виконавцем комунальної послуги з постачання



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000E83F19000BCD8A00
Підписувач Стрижиус Олена Володимирівна
Дійсний з 05.11.2020 8:57:22 по 05.11.2022 8:57:22

Департамент економіки та
інвестицій



050/21-3614 від 24.06.2021

гарячої води – суб'єкт господарювання, який є власником (або володіє користується на інших законних підставах) теплової, тепловикористальної або теплогенеруючої установки, за допомогою якої виробляє гарячу воду, якщо споживачами не визначено іншого постачальника гарячої води.

Виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

У Департаменті економіки та інвестицій відсутня інформація щодо виконавця комунальних послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води у будинку № 78 на проспекті Правди.

В свою чергу, визначені мета і предмет діяльності ОСББ/ЖБК не передбачають провадження ними господарської діяльності у сфері теплопостачання. Тобто ОСББ/ЖБК не є виконавцем послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

Чинне законодавство передбачає, що за рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції – об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань багатоквартирного будинку) відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Для забезпечення утримання та експлуатації багатоквартирного будинку, користування спільним майном у такому будинку, включаючи теплопостачання і опалення, об'єднання за рішенням загальних зборів має право визначати управителя, виконавців окремих житлово-комунальних послуг, з якими усі співвласники укладають відповідні договори; виступати колективним споживачем (замовником) усіх або частини житлово-комунальних послуг.

В свою чергу, визначений управитель чи виконавець комунальних послуг для здійснення господарської діяльності з постачання теплової енергії, надання комунальних послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води повинен отримати відповідні ліцензії і встановити в уповноваженому органі тарифи, згідно з якими здійснювати розрахунки за вказані послуги з кінцевими споживачами.

Крім цього, відповідно до Закону України «Про кооперацію» вищим органом управління кооперативу є загальні збори членів кооперативу, що означає право та реальну здатність його членів самостійно вирішувати питання діяльності кооперативу в межах законодавства України та статуту кооперативу.

До компетенції загальних зборів членів кооперативу належить, зокрема, утворення органів управління та органів контролю за діяльністю кооперативу, інших органів кооперативу; прийняття рішень щодо володіння, користування та розпорядження майном.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000E83F19000BCD8A00
Підписувач Стрижюс Олена Володимирівна
Дійсний з 05.11.2020 8:57:22 по 05.11.2022 8:57:22

Департамент економіки та
інвестицій



050/21-3614 від 24.06.2021

З повагою

Заступник директора
Департаменту – начальник
управління цінової політики

Олена СТРИЖИУС

Юлія Безпалько
Людмила Панченко 202 60 94



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000E83F19000BCD8A00
Підписувач Стрижиус Олена Володимирівна
Дійсний з 05.11.2020 8:57:22 по 05.11.2022 8:57:22

Департамент економіки та
інвестицій



050/21-3614 від 24.06.2021