



УКРАЇНА
ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025
Тел. (0332) 777900, факс (0332)
777901, 726055, 777947
E-mail: office@lutskrada.gov.ua
Web: [http:// www.lutskrada.gov.ua](http://www.lutskrada.gov.ua)
Код ЄДРПОУ 04051327

Альоні

foi+request-88418-
e31d408f@dostup.pravda.com.ua

№ _____
На № _____ від _____

На Ваш запит на інформацію від 22.06.2021 щодо прибудинкової території по вул. Євгена Сверстюка, 17 повідомляємо.

У міській раді відсутні фактичні розміри та схематичні межі прибудинкової території, а також інформація щодо прийняття рішення про надання у власність чи користування земельної ділянки (прибудинкової території) співвласникам багатоквартирного будинку по вул. Євгена Сверстюка, 17 у місті Луцьку.

На виконання вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» (далі – Закон), відповідно до рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 20.11.2019 № 730-1 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків», департаментом ЖКГ Луцької міської ради 22.11.2019 було оголошено конкурс щодо призначення управителів багатоквартирних будинків. До об'єкту конкурсу включено і будинок № 17 на вул. Євгена Сверстюка.

За результатами конкурсу та на підставі рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 15.01.2020 № 3-1 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків» житлово-комунальне підприємство № 3 призначено управителем житлового будинку № 17 на вул. Євгена Сверстюка.

Однак, Законом надана можливість вільного вибору форми управління власним будинком. Положеннями ч. 1 ст. 9 Закону № 417 передбачено три форми управління багатоквартирним будинком, а саме управління:

1) співвласниками, якими вважаються власники квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку (п. 5 ч. 1 ст. 1 Закону № 417);

2) управителем, зокрема, фізичною особою – підприємцем або юридичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримування та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000001B642C004AF37800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 30.08.2019 0:00 по 30.08.2021 0:00

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1-8/341/2021 від 30.06.2021



проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (п. 7 ч. 1 ст. 1 Закону № 417);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (асоціацією співвласників багатоквартирних будинків).

В межах дії Закону співвласниками вказаного будинку на загальних зборах від 25.01.2021 прийнято рішення про зміну форми управління. Відповідно, з 31 січня 2021 року з управителем в особі ЖКП № 3 розірвано договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 17 на вул. Євгена Сверстюка та передано на самоуправління співвласникам будинку.

Заступник міського голови

Ірина ЧЕБЕЛЮК

Микола Осіюк 773 160

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000001B642C004AF37800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 30.08.2019 0:00 по 30.08.2021 0:00

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1-8/341/2021 від 30.06.2021

