



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ЗАХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
(М.ЛЬВІВ)

пл. Шашкевича, 1, м. Львів, 79000, тел.: (032) 261-23-66

E-mail: info@lv.minjust.gov.ua, сайт: <https://zakhidne-minjust.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 43317547

від 29.06. 2021 р. № 171-5-41/23-21/05.4-25 На № _____ від _____ 20__ р.

п.Роману

e-mail: «foi+request-88451-delf
317a@dostup.pravda.com.ua»

Шановний пане Романе!

На електронну адресу Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Львів) надійшов інформаційний запит від 22 червня 2021 року щодо земель державної власності, надання дозволу Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області для розроблення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки у безоплатну власність за межами населених пунктів с.Цетуля, с.Залужжя, с.Ліс, с.Новий Яр Яворівського району Львівської області.

Повідомляємо, що відповідно до положень частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що підпунктом 5.6 пункту 5 Положення про міжрегіональні управління Міністерства юстиції України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 року № 1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 року за № 759/19497 (зі змінами), передбачено, що Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Львів) організовує розгляд звернень громадян з питань, що належать до його компетенції, в тому числі, пов'язаних з роботою підвідомчих органів та установ юстиції, виявляє та усуває причини, що породжують обґрунтовані скарги громадян.

Відтак, розгляд порушених у запиті питань не належить до повноважень Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Львів).

Принагідно, повідомляємо, що згідно частини 1 статті 117 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, клопотання подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Разом з тим, частиною 3 статті 122 Земельного кодексу України визначено, що районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для: а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва.

Враховуючи вищенаведене, з метою отримання додаткової інформації з питань земельних правовідносин в частині порушених у запиті питань, Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м.Львів) рекомендує звернутись до Головного управління Держгеокадастру у Львівській області.

З повагою,
начальник

Тарас ГРЕНЬ